

חוק עזר לפרדסיה (אגרת ביוב) התשנ"ה – 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו 23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב – 1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"המועצה" – המועצה המקומית פרדסיה.

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ביוב" – ביב ציבורי או ביב מאסף או מתקנים אחרים או מכון טיהור, על מתקניהם.

"בור שופכין" – בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול, המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים.

"ביב פרטי" – צינור המשמש לניקוז שופכין של לא יותר מבנין או נכס אחד על חיבוריהם.

"התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלו:

- (1) הכנת תוכניות ביוב;
- (2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;
- (3) ביצוע עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתו להסרת מכשולים לביוב;
- (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביוב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
- (5) התקנת מתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו;

- ק"ת – חש"מ 541, ט"ו בתמוז התשנ"ה, 13.7.1995
ק"ת – חש"מ 586, ו' בחשוון התשנ"ח, 6.11.1997
ק"ת – חש"מ 589, כ"ג בכסלו התשנ"ח, 22.12.1997
ק"ת – חש"מ 649, ח' בניסן התשס"ב, 21.3.2002
ק"ת – חש"מ 703, כ"ב באייר התשס"ז, 10.5.2007
ק"ת – חש"מ 705, י' בתמוז השתס"ז, 26.6.2007

¹ ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.
² חוקי א"י, כרך ב', פרק קכ"ח, עמ' 1271

"אחזקת ביוב" – לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת הביוב.

"נכס" – כהגדרתו בחוק.

"בעל נכס" – לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או המשלם ארנונה למועצה או לממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין לאו, וכולל שוכר או שוכר משנה, וכן בעל דירה כמשמעותו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969³.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו ;

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת הביוב, הוצאות התקנתו או גבייתו.

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994, 4, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף מופחת.

"יחידת דיור" – בניין, קרקע, חלק מבניין וחלק מקרקע המחוברים למד מים.

"מחזיק", של נכס – כהגדרתו בחוק.

אגרת ביוב

2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב לכל מטר מעוקב של מים המסופקים לנכס ; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 בתוספת, ובתוספת האגרה בהתאם להוראות פריטים 2 ו-3 לתוספת ; לעניין זה "כמות המים שנצרכה" – כמות המים שנמדדה במד המים המותקן בנכס הניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים.

הודעה

3. ראש המועצה ישלח לבעל נכס הודעה המפרטת את סכום האגרה לתשלום.

הצמדה למדד

4. (א) שעור האגרה שנקבע בתוספת ישוערך ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום השערוד) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד) לאחרונה לפני יום השערוד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד שקדם לו.

(ב) שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעלו ב- 1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה הראשון), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 1996.

3 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259, התשנ"ב, עמ' 58.
4 ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשס"ו, עמ' 1180.

סייג לבניית ביב פרטי וחיבורו

1. לא יבנה אדם ביוב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

סמכויות ראש המועצה

6. (א) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל נכס הנמצא בתחום אזור התקנה כי הנכס יחובר לביוב או כי הביוב יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.
- (ב) קיבל בעל נכס הוראה בהודעה כאמור בסעיף קטן (א), הוא ימלא אחריה.
- (ג) לא חיבר בעל נכס את הדירה או את הבנין באופן ובמועד שנקבעו בהודעה כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע את העבודה הדרושה לחיבור הנכס לביוב, לתיקונו או להחלפתו, על חשבונו של בעל הנכס ורשאי הוא להיכנס לחצרים שבהם הנכס או לנכס.
- (ד) בעל בור שופכין או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמה אליו של שופכין או חומרים רעילים, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.
- (ה) ראש המועצה רשאי להיכנס למקום, בתחום המועצה, שבו נמצא בור שופכין או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) החלטת ראש המועצה הקובעת שבור שופכין או ביב טעונים ניקוי, תהא סופית.
- (ז) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לנכסים ולעשות את הדרוש בהם כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.
- (ז) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג).

עונשין

7. בוטל.

תחילה

8. תחילת תוקפו של חוק עזר זה לעניין גביית אגרת הביוב לפי סעיף 2 בכ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995).

מגבלת גבייה

9. החל ביום ו' בטבת תשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי פרט 1 לתוספת תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים.

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

כ"ג באייר התשנ"ה (23 במאי 1995)

תוספת (סעיף 3)

שיעור האגרה בשקלים

חדשים

אגרת תפעול אגרת טיהור

- | | | |
|------|------|---|
| 1.96 | 0.51 | 1. לכל מטר מעוקב מים המסופקים לנכס. |
| | | 2. על אף האמור בפרט 1, ישלם מחזיק בנכס אשר בעליו אינו חייב בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר לפרדסיה (היטל ביוב), התשנ"ז – 1997 ⁴ , תוספת לאגרה לפי פרט 1, בסך 39 שקלים חדשים לחודש לכל יחידת דיור, למעט נכס בגוש 8143 – חלקות בשלמות: 13 עד 17, 20 עד 57 (להלן – נכס בגוש 8143). |
| | | 3. על אף האמור בפרט 1, ישלם מחזיק בנכס בגוש 8143, שבעליו אינו חייב בתשלום היטל ביוב לפי חוק העזר האמור בפרט 2, תוספת לאגרה לפי פרט 1, בסך 31 שקלים חדשים לחודש לכל יחידת דיור. |
| | | 4. על אף האמור בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, יעלו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב- 1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה הראשון) בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 1996. |
| | | 5. על אף האמור בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, יעודכן שיעור האגרה הקבוע בפרט 1 לתוספת ב- 16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן-יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 2004. |

⁴ ק"ת-חש"ם התשנ"ח, עמ' 46

