

## חוק עזר לפרדסיה (היטל ביוב) התשנ"ח - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב - 1962<sup>2</sup> (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מתקני ביוב אחרים הכוללים תחנות שאיבה וקווי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע, מערכות לסילוק קולחין או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מתקניהם;

"ביב פרטי" - צינור המשמש לניקוז שפכים של לא יותר מבנין או נכס אחד, על חיבוריהם;

"ביב ציבורי" - ביב, לרבות המתקנים שביישוב, למעט התחברות מבית מגורים;

"חיבור נכס" - חיבור לביב ציבורי, לרבות המתקנים שבחצר;

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה הבנוי למעשה, בכל קומותיו של בנין;

"המועצה" - המועצה המקומית פרדסיה;

"היטל" או "היטל ביוב" - היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;

"שטחי הקרקעות" -

(1) גוש 8143 - חלקות בשלמות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, למעט מגרשים זמניים: 168 עד 179,

202 עד 207, 224 עד 230, לפי תב"ע הצ' / במ' / 1-3 / 300 א;

(2) גוש 8002 חלקה 399 בשלמות, למעט מגרשים זמניים: 428 עד 430 לפי תב"ע

הצ' / 1-3 / במ' / 300;

"נכס" - בנין או קרקע שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה לועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים לאחר 1 בינואר 1997 או בנין שבנייתו, ללא היתר בניה, החלה לאחר 1 בינואר 1997, ובלבד שבעלו לא היה חייב בתשלום אגרת ביוב ערב הגשת בקשה להיתר בניה או ערב התחלת הבניה, לפי הענין, לרבות בנין או קרקע בשטחי הקרקעות;

ק"ת-חש"ם 586, ו' בחשון התשנ"ח, 6.11.1997

ק"ת-חש"ם 649, ח' בניסן התשס"ב, 21.3.2002

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 1, עמ' 256

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשל"ב, עמ' 156

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה, ביחד ולחוד: אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או אדם המשלם ארנונה למועצה או לממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כחו, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין אם לאו, וכולל שוכר או משנה ששכר את הנכס לתקופה של מעל 5 שנים או מעל 3 שנים עם אופציה להארכה, וכן בעל דירה כמשמעותו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.<sup>3</sup>

### היטל ביוב

2. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש את הנכס, ישלם היטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת כשיעורם המעודכן בעת התשלום, לא יאוחר משלושה חודשים מיום מסירת ההודעה או מתום שלושים ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה של הביוב או קנייתו, לפי הענין, הכל לפי המועד המאוחר יותר.
- (ב) הותקן או נקנה ביוב בשלבים, רשאית המועצה לגבות, מכל אחד מבעלי נכס, היטל בשיעור שנקבע בתוספת, לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק ויחולו הוראות סעיף קטן (א) בשינויים המחוייבים.
- (ג) הוגשה בקשה להקמת בנין חדש בנכס, בין במקום בנין שנהרס ובין אם לאו, או לתוספת בניה הנכס, ישולם היטל ביוב, בעת הגשת בקשה להיתר בניה, לכל מ"ר של קרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה עומד בנין, וכן לכל מ"ר של בניה בפועל, בין בניה חדשה ובין בניה שניתוספה, ובלבד שאם שולמו בעבר דמי בהשתתפות או היטל לגבי בנין שנהרס, יקוזז הסכום ששולם, לפי שיעורו בעת תשלום ההיטל, מסכום ההיטל המגיע למועצה.

### איסור פגיעה בביוב

3. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב שבתחום המועצה.

### מסירת הודעה

4. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259, התשנ"ב, עמ' 58

## הצמדה למדד

5. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ישוערכו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום השערוך), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד) לאחרונה לפני יום השערוך לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוך שקדם לו.

## הוראות שעה

6. על אף האמור בסעיף 5, יעלו סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום ההעלאה הראשון), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 1996.

תוספת  
(סעיף 2)

### שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. ביב צבורי –
1.78	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
5.34	לכל מ"ר של שטח בנוי למעשה, בכל קומה
	2. ביב מאסף –
3.95	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
11.86	לכל מ"ר של שטח בנוי למעשה, בכל קומה
	3. מתקנים מיוחדים (לרבות תחנות שאיבה וקוי סניקה) –
1.98	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
5.93	לכל מ"ר של שטח בנוי למעשה, בכל קומה
	4. מערכת לסילוק קולחין –
2.17	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
6.52	לכל מ"ר של שטח בנוי למעשה, בכל קומה

יצחק ימיני  
ראש המועצה המקומית פרדסיה

כ"א באב התשנ"ז (24 באוגוסט 1997)  
(חמ 8-12)