

## חוק עזר לפרדסיה (ניקוי מגרשים וחצרות) התשנ"א – 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו 25 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"נכס" – בנין או מגרש;  
 "בעל" – אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין אם לאו, לרבות שוכר או שוכר משנה;  
 "מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה או כנאמן או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;  
 "בנין" – כל מבנה הבנוי מאבן, מבטון, מחימר, מברזל, מעץ או מחומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה, או חלק של בנין או דבר המחובר אליו או כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר, המקיפים או התוחמים או המכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה;  
 "שטח בנוי" – שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;  
 "מגרש" – קרקע פנויה בשטח בנוי;  
 "המועצה" – המועצה המקומית פרדסיה;  
 "ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
 "מפקח" – אדם שהמועצה מינתה להיות מפקח לענין חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
 "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ק"ת – חש"ם 451, ו' בניסן התשנ"א, 21.3.1991  
 ק"ת – חש"ם 649, ח' בניסן התשס"ב, 21.3.2002

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאת בעל מגרש לנקות את המגרש ומאת בעל בנין או מחזיק בו, לנקות את החצר.  
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחר הודעה

3. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2 חייב למלא אחריה.

ניקוי בידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

אגרת ניקוי

5. (א) בעד ניקוי בידי המועצה כאמור בסעיף 4 תשולם אגרה בשיעורים שנקבעו בתוספת;  
(ב) בעד ניקוי מגרש ישלם בעליו או המחזיק בו אגרה כנקוב בתוספת;  
(ג) בעד ניקוי חצר ישלם בעל הבנין או המחזיק בו אגרה כנקוב בתוספת.  
היו מספר בעלים או מחזיקים בבנין, יחולק ביניהם שיעור תשלום האגרה כאמור באופן יחסי למספר החדרים שבבעלותו או בהחזקתו של כל בעל או מחזיק כאמור לעומת מספר החדרים הכולל בבנין; לענין חלוקת האגרה כאמור יראו מחזיק בחנות כבנין כמי שמחזיק בשני חדרים.

הצמדה למדד

6. שיעורי האגרות והתשלומים האחרים שנקבעו בתוספת, ישוערכו ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום השערור), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד) לאחרונה לפני יום השערור, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור שקדם לו.

אישור כניסה

7. (א) מפקח רשאי להיכנס, מזריחת השמש עד שקיעתה, לכל מגרש או חצר כדי לברר את מצב הניקיון בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.  
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה הודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

עונשין

9. בוטל.

ביטול

10. חוק עזר לפרדסיה (ניקוי מגרשים חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ג – 1972<sup>2</sup> – בטל.

הוראת שעה

11. על אף האמור לעיל בסעיף 6 יועלו הסכומים הנקובים בתוספת ב- 1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן- יום ההעלאה ראשון) לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1990 עד המדד שפורסם לאחרונה לפי יום ההעלאה הראשון.

התוספת  
(סעיף 5)

<u>האגרה בשקלים חדשים</u>	<u>חייב לפי שעת עבודה</u>
40	1. שעת טרקטור
60	2. שעת שופל
70	3. משאית לפי אשפה
40	4. מכסחת

ימיני יצחק  
ראש המועצה המקומית פרדסיה

כ"ג בטבת התשנ"א (9 בינואר 1991)

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 375, ק"ת – חש"ם, התשמ"ב, עמ' 715