

## חוק עזר לפרדסיה (שמירת הסדר והניקיון בגנים ובמקומות ציבוריים) התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות,<sup>1</sup>  
מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

#### הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אשפה" – פסולת בית, פסולת בנין, פסולת צמחים, גרוטאות או זבל, לרבות חפץ או חומר הגורמים סכנה לבריאות או אי סדר, שיירי מזון, אריזות למיניהן, קליפות, ניירות, קופסאות קרטון, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פחים, גזרי עץ וכיוצא בהם;

"בור שפכים" – מבנה, אתר, תעלה, צינור או מיתקן, מתחת לפני הקרקע או מעליהם, לרבות חלק מהם או אבזר המחובר אליהם, שנועדו לקיבולם ואגירתם או להולכתם של מי שפכים;

"בנין" – מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, בין קבוע ובין ארעי בין בנוי בחלקו ובין בשלמותו בין בנוי אבן ובין בנוי בטון, חומר, טיט, ברזל, עץ, או חומר אחר, לרבות מבנה המקיף או הגורר או המכוון להקיף או לגדור אדמה או שטח וכולל שטח קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה, כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקן המשמש למכירת סחורות;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעלו הרשום של הנכס;
  - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
  - (3) שוכר או שוכר משנה;
  - (4) בעל דירה כמשמעותו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין);
  - (5) נציגות הבית המשותף כמשמעותה בפרק ו' לחוק המקרקעין;
- "גן" – גן ציבורי, פארק, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצומחים בו צמחים, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, וכן אגם או בריכה ברשות הרבים;

ק"ת-חש"ם 710, כ"ז באלול התשס"ז, 10.9.2007.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 356.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"גרוטאות" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית, מכונות וכלי חשמל;

"גרוטות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים של רכב;

"זבל" – לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים של מכלאה;

"חזית" – חלק מבנין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בנין, לרבות גינה או דשא;

"כביש" – חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב;

"מגרש" – קרקע שאינה חצר;

"מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף ובין שאינו מרוצף או סלול;

"מהנדס" – אדם שהמועצה מינתהו למהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" – המועצה המקומית פרדסיה;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מי שפכים" – מי דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או מים מלוכלכים או מזוהמים, לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה, צינור, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למתקני תברואה (הל"ת), התש"ל – 1970, לרבות חיבור למיתקן תברואה;

"מפעל" – מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים, או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות, לרבות חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מעבדה, סופרמרקט, משרד או עסק אחר;

"מפקח" – אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מקום עינוג" – מקום המשמש לצורכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום ציבורי" – שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מגרש משחקים וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, לעבור בו או שהוא משתמש בו או עובר בו למעשה, מקום עינוג וכן אוטובוס ציבורי, כהגדרתו בסעיף 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה), או מונית, כמשמעותה בסעיף 276א לתקנות התעבורה;

"נכס" – קרקע, בנין, חצר, גינה, מגרש או חלק מהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי;

"עינוג" – הצגת תאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול וריקודים, קרקס, משחק ספורט, שעשוע וכיוצא באלה, בין שהשתתפות בהם היא בתמורה ובין שאינה בתמורה;

"עץ" – לרבות חלק ממנו, שיח או חלק ממנו;

"עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו או סילוקו;

"פסולת בנין" – פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים של בנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, אפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" – שיירי מפעל, ופסולת מכל הסוגים המתקבלים מתהליך ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה;

"צמח" – עץ, שתיל, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, שיח, עשב, פרח, דשא או חלק מהם;

"ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו בכתב להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, מעבר המשמש רכב או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן או מקום פתוח שנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו;

"רכב", "עגלה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א-1961<sup>4</sup>;

"תעלת שפכים" – לרבות סעיפי תעלת שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

<sup>3</sup> ק"ת - התשכ"א – עמ' 1425  
<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

### פרק ב': שמירת הסדר והניקיון בגנים

2. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו. הימצאות בגן
3. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גזור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיהם. איסור כניסה
4. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה, להלך, לעוף או לשוט בגן, לא יטרידם, לא ייקחם ולא ינסה לקחתם או את ביציהם ולא יניח להם מלכודת. איסור פגיעה בבעלי החיים
5. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית עץ וצמח בגן, אלא אם כן הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה. איסור פגיעה בצמחי גן
6. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום. התנהגות בגן
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ה) לא ילון אדם ולא יקים אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.
7. לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח. כלי רכב
8. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הותר לו הדבר במפורש ברישיון הרוכלות שניתן לו על פי דין. רוכלות
9. לא ישחק אדם בסוגי משחקים, בתנאים או במקומות שנאסרו בידי ראש המועצה בהודעה שהוצגה בגן. משחקים
10. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן ובסביבתו. איסור הפרעה
11. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לגן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה מאת ראש המועצה שפורסמה בגן. השגחה על בעלי חיים
- (ב) הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח לו בעליו, או מי מטעמו ששמירתו עליו, להלך בלי השגחה, וכן ימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לצמח או מלפגוע בהם.

- קשירת בעלי חיים
12. לא יקשור אדם בעל חיים אל צמח או אל גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על הצמח, לא יעמיד לידם בעל חיים ולא יניח לו לעמוד לידם.
- שמירה על מקווי מים
13. לא יתרחץ אדם בבריכה, אגם או מזרקה בגן, לא יטיל ולא ישפוך לתוכם חומר או נוזל כלשהו, לא יכבס בהם כבסים, לא ילכלכם ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפצים, אלא ברשות ראש המועצה או מפקח ולפי הוראותיהם.
- שמירה על הניקיון
14. (א) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק אשפה בגן, אלא בפחי אשפה שסיפקה לכך המועצה.
- (ב) לא יחבוט ולא ינער אדם מרבד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח בו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן.
- איסור קיום אסיפות
15. (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס מופע, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962<sup>5</sup>, וכיוצא באלה, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא ייתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר רישיונות היתרים ואישורים לקיום האסיפה.
- הרחקת בני אדם מגן
16. מפקח רשאי להרחיק מגן אדם שלכאורה עבר עבירה על הוראות פרק זה או גרם אי-נחת או נזק לאדם אחר או הפר את הסדר בגן, ובלבד שהתרה בו תחילה.

### פרק ג': רכוש ציבורי

- איסור פגיעה או השחתת ציבורי
17. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל בנין, מיתקן רכוש או חפץ, השייך למועצה או שהמועצה הקימה או אישרה את הקמתו.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או על מי שפועל על פי הוראותיו.

### פרק ד': עקירת עצים

- עקירת עצים ועקירה ללא אישור מוקדם
18. (א) לא יעקור אדם עץ המצוי במקום ציבורי אלא לפי היתר מראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 2.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מותר לעקור עץ, באישור מוקדם של המפקח, אם נתקיימו אלה:

- (1) העץ נמצא בקמילה.
- (2) העץ מהווה מטרד.

(ג) המפקח יקבע אם נתמלאו התנאים כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) נמצא העץ בחצר בנין שגרים בו, רשאי המחזיק לעקרו בהתמלא התנאים כאמור בסעיף קטן (ב) אף בלא אישורו המוקדם של המפקח.

(ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על עץ מוגן כמשמעותו בפקודת היערות, 1926<sup>6</sup>.

מתן היתר ותנאיו 19. ראש המועצה רשאי לתת היתר בכתב לעקירת עץ במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

מניעת מפגע 20. (א) ראה ראש המועצה שעץ בולט לרחוב ומהווה מטרד לציבור או מסכן רכוש או עלול ליפול ולסכן חיי אדם או בריאותו, רשאי הוא, בהודעה בכתב לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, לדרוש ממנו לגדעו, לגזמו או לנקוט אמצעים אחרים הדרושים לדעת ראש המועצה, למנוע סכנה או מטרד, והכל כמפורט בהודעה.

(ב) לא מילא בעל הנכס אחר הוראות ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודות כאמור בהודעה ולגבות מבעל הנכס את הוצאותיה בשל ביצוע העבודות ובלבד שהתראה על כך נמסרה לבעל הנכס זמן סביר מראש.

### פרק ה': ביעור קוצים

21. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, אשפה, פסולת או חומר אחר, במקום ציבורי, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

### פרק ו': שונות

22. איסור הפרעה. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי הוראות חוק עזר זה.

23. מסירת הודעות. מסירת הודעות או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ליד האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה

<sup>6</sup> חוקי א"י, כרך א' עמ' 600.

או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

24. סמכות כניסה 24. ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס או למקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות את הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומו.

25. הודעה לביצוע (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים, האופן והמועד של ביצוע העבודה שצוינה בה ואת תוכנו של סעיף זה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה יקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפרט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד או לפי חלוקה אחרת שיקבע ובלבד שהתראה על כך נמסרה לבעל הנכס זמן סביר מראש.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס יהיה ראיה לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.

(ה) בסעיף זה, "הודעה" – לרבות דרישה.

26. שמירת דינים 26. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על בעל או על המחזיק בנכס או על אדם אחר על פי כל חיקוק.

27. חבר בני אדם 27. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה תאגיד" – מנהל, פעיל, שותף או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום שבו נעברה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א) אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

28. תחילה 28. תחילתו של חוק עזר זה שלוש יום לאחר פרסומו.

י"ב באלול התשס"ז (26 באוגוסט 2007)  
(חמ 8-11)

יצחק ימיני  
ראש המועצה המקומית פרדסיה