

## הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2012

המועצה המקומית פרדסיה מודיעה בזאת, כי בהתאם להוראות סעיף 10 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 – הארנונה לשנת 2012 תשולם בהתאם לסיווגים, לסכומים ולמועדים אשר נקבעו ואושרו ביחס לשנת 2011, כשהיא מעודכנת בהתאם להוראות לפי סעיף 9(ב) רישא לחוק כאמור, כמפורט להלן:

### 1. הגדרות והוראות כלליות:

#### 1.1 "אזורים"

כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

#### 1.2 "שטח בנין/נכס"

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה יהיה במטרים רבועים, לפי הגדרת שטח ברוטו, כולל קירות פנים וחוף ומרפסות מקורות.

#### 1.2.1 "שטח בנין ו/או נכס המשמש למגורים"

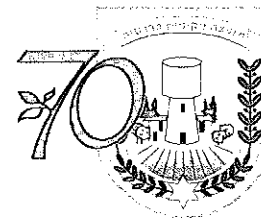
כולל כל השטח הבנוי ע"פ מידות חוץ, לרבות שטח הבסיס של קירות הפנים, כולל מדרגות שבתוך הדירה, מרתפים, מחסנים וכל סוגי המרפסות המקורות.

#### 1.2.2 "שטח בנין ו/או נכס שלא למגורים"

כולל כל השטח שבידי המחזיק, בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים/גלריות, מרפסות, מקלטים, מתקנים, חניון תת קרקעי, מבני עזר, בין אם מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים, לרבות שטח הקרקע הצמוד לבניין ושעיקר שימושו עם המבנה לחצר, לגינה, לאיכסון או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. שטחי הקרקע מעבר ל 50 מ"ר יחוייבו בהתאם לתעריפים כמפורט בהמשך לכל סוגי השימוש. אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח - השטח היחסי ברכוש המשותף. במרכזים מסחריים תחוייב הנהלת המרכז בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהווים רכוש משותף, בהתאם לתעריף של שטחים ציבוריים משותפים ומעברים. במידה ולמרכז המסחרי אין הנהלה ו/או חברת אחזקה, יחולק השטח היחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים לכל נכס באופן יחסי לפי חלקו, ויחוייב בתעריף המתאים.

#### 1.2.3 "שטח בניין ו/או נכס המשמש גם למגורים וגם לשימוש אחר"

יחולק לצורך החיוב לפי השימוש למספר יחידות ויחוייב בהתאם.



**1.3 "מרתף"**

- א. מרתף שהינו מטויח ומרוצף יחוייב בתעריף מלא.
- ב. מרתף בבית מגורים, שהמרתף בו אינו מטויח ו/או אינו מרוצף ישלם לפי 50%.
- ג. מרתף בנכס שלא למגורים יחוייב בתעריף מלא אף אם אינו מרוצף ואינו מטויח.

**1.4 "מטר מרובע"**

כיחידת שטח יחשב כל מטר מרובע (מ"ר) משטח הבנין. חלק של מ"ר העולה על 0.5 יחושב למ"ר שלם.

**1.5 "דונם"**

כיחידת שטח לאדמה חקלאית יחשב כל דונם או חלק ממנו.

**1.6 "אדמה חקלאית"**

כל קרקע שבתחום המועצה, שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית, לגידול יער או פרחים.

**1.7 "קרקע תפוסה"**

כל שטח קרקע שבתחום המועצה שאינו מקורה ואינו אדמה חקלאית שמשמשים ומחזיקים בו שלא יחד עם הבנין וכן כל קרקע שעיקר שימושה עם הבנין ושאינם משמשים למגורים, למעט 50 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת שטח בנין, כאמור לעיל.

**1.8 "מחזיק"**

אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר.

**1.9 "מוסדות ציבור"**

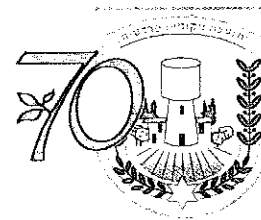
כל גוף הפטור מארנונה עפ"י חוקי המדינה, יחוייב באגרת פינוי אשפה ושירותים בשיעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

**1.10 "מבנה מגורים"**

כל סוגי המבנים לרבות קראוונים, מכולות, צריפים, בתי אבן וכל סוג בניה המשמש למגורים. במידה ובמבנה מתגוררות למעלה ממשפחה אחת ולכל אחת כניסה נפרדת, מטבח ושירותים, יפוצל החיוב בהתאם לשטח שמחזיקה כל משפחה.

**1.11 "מנהל ארנונה"**

בתפקיד מנהל הארנונה של המועצה, ישמש גזבר המועצה.



**1.12 "מתקנים"**

כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, מתקן לחלוקת דואר, מתקני שאיבה, בארות, מיכלים תחנות טרנספורמציה (שנאים), מרכזיות טלפון וכל מתקן אחר.

**1.13 "גלריה/יציע"**

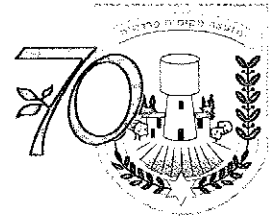
שטח יציע בבנין שלא למגורים יכלל בשטח הבנין ובלבד שגובה היציע לא יפחת מ- 1.70 מ"א וקיים מתקן לעליה אליו.

**1.14 "סככה"**

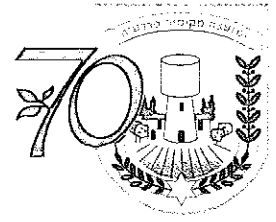
סככה פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שלפחות שתיים מדפנותיה אינן סגורות.

**שיעורי הארנונה בש"ח לשנה**

<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u>	<u>2.1</u>
		מבנים המשמשים למגורים כולל מרתפים	2.1.1
41.65	150		
		בתי אבות בכל האיזורים	2.1.2
41.65	190		
		<u>סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר</u>	2.2
		מבנים המשמשים למשרדים, לשירותים ולמסחר לרבות תנויות, שעשועים, מעונות, סופרמרקטים, מחסנים מסחריים, בנייני ציבור וסוכנויות ביטוח, למעט מבנים המוגדרים בסעיפים 2.2.2 - 2.12 להלן	2.2.1
68.66	320		
		משרדים, שרותים ומסחר המופעלים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שווק	2.2.2
111.54	321		
		שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים	2.2.3
78.77	323		
		סניפים של רשתות שיווק	2.2.4
200.75	326		

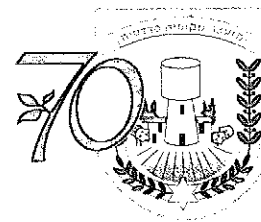


<u>בשי"ח למ"ר</u>	<u>סוג נכס</u>		
86.91	380	מתקנים-כולל שטח הקרקע המגודרת ו/או בשימוש	2.2.5
364.29	310	תחנות דלק-כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה	2.2.6
343.12	325	אולמות בידור וקולנוע, אולמות שמחה ואירועים (בגין שטחים פתוחים המשמשים את האולם ישולם עבור 50% מהשטח)	2.2.7
		<u>סיווג ראשי - בנקים</u>	2.3
646.57	330	לכל השימושים	
		<u>סיווג ראשי - תעשייה</u>	2.4
105.60	401	לכל השימושים וסוגי הבניה	
88.41	319	<u>סיווג ראשי בתי מלון</u>	2.5
		<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	2.6
105.64	451	לכל השימושים וסוגי הבניה	
		<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>	2.7
97.67	620	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.1
101.58	610	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.2
4.48	680	חממות, משתלות	2.7.3



בש"ח למ"ר	סוג נכס	סיווג ראשי - קרקע תפוסה	2.8
3,990.94	430	2.8.1 אדמה המנוצלת לכריה (לדונם או חלק ממנו)	
373.56	431	2.8.2 אדמה שניתן עליה זיכיון לכריה (לדונם או חלק ממנו)	
206.81	762	2.8.3 קרקע תפוסה לבריכת שחיה (לדונם או חלק ממנו)	
23.91	730	2.8.4 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
18.31	720	2.8.5 קרקע תפוסה לכל מטרה שלא פורטה בצו	
6.64	710	2.9 <u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	
45.93	890	2.10 <u>סיווג ראשי - חניונים</u>	
40.82	810	2.11 <u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u> מבנים לשימוש חקלאי, כולל סככות, מחסנים ומשרדים באיזור חקלאי	
65.41	961	2.12 <u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u> 2.12.1 מבנים המשמשים לבריכת שחיה	
36.38	960	2.12.2 שטח בריכת השחיה	
		3 <u>הנחות למשלמים מראש</u>	

המשלם את מלוא הארנונה מראש עד ליום 29.2.2012, יקבל הנחה בשיעור של 2%.



ערך 4.

4.1

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) רשאי להגיש כל תושב למנהל הארנונה השגה על הסכום שחוייב לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום הוצאת החיוב, וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:

4.1.1 סוג הנכס שונה מכפי שצויין בהודעה.

4.1.2 הנכס שבעבורו נדרש תשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם לצו זה.

4.1.3 נפלה טעות בקביעת שטחו של הנכס.

4.1.4 נפלה טעות בקביעת סוג השימוש בנכס.

4.2

אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.

4.3

הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.

4.4

על החלטת ועדת ערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה, לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.

4.5

לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.

הנחות לזכאים 5.

א.

הנחות לזכאים ינתנו בהתאם לתקנות.

ב.

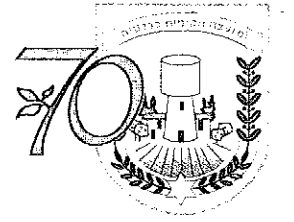
הגשת בקשות להנחה, תתקבלנה עד ולא יאוחר מיום 31.5.2012. תושב חדש המגיע ליישוב, יוכל להגיש בקשה להנחה עד חודשיים מתאריך כניסתו.

ג.

כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה, ימציא אישורים ומסמכים כנדרש. **בקשה שלא יצורפו אליה מסמכים ואישורים, לא תתקבל.**

ד.

תנאי למתן הנחה מארנונה הוא, כי המחזיק והמתגוררים עימו יהיו רשומים במירשם האוכלוסין כתושבי המועצה המקומית פרדסיה.



מועדי תשלום הארנונה .6

- 6.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1 בינואר 2012.
- 6.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לנוחיות המשלמים, לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים למדד שישולמו החל מתאריך 31 בינואר 2012.
- 6.3 אי תשלום אחד התשלומים במועדו, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, כשתאריך תחילתו הוא 1.1.2012 בתוספת ריבית והפרשי הצמדה החל מתאריך 1.1.2012.
- 6.4 הסדר התשלומים הנ"ל לא יחול במידה והמועצה תידרש לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רשום המקרקעין (טאבו), אישור לרישום משכנתא, אישור למינהל מקרקעי ישראל, או כל אישור אחר. במקרים אלה, התושב ישלם את סכום החיוב השנתי במלואו.

בכבוד רב,  
יצחק ימיני  
ראש המועצה