

## הנחות 2012

תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשע"ב-2011 פורסמו ברשומות בתאריך 29/12/2011 בקובץ תקנות 7069. עיקרי השינויים כלהלן:-

1. טבלת הכנסות לקביעת ההנחה ע"פ הכנסה עודכנה בשיעור ממוצע של 27.8%.
2. תיקון 11 לחוק ההסדרים המשק המדינה ספר החוקים סעי' 12 2247 07/07/2010 נכס המשמש למגורי נכה יופחת שיעור הארנונה בשיעור ההנחה שהיתה מגיעה לאותו נכה.

להלן טבלה המפרטת את השיעור המרבי להנחות השונות ומבחן הכנסה (לידיעתכם רשות רשאית ליתן הנחות בשיעור נמוך מהקבוע בתקנות):-

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה החדשה המירבית	מקור חקיקה	תנאים נוספים
אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25% הנחה	תקנות ההנחות סעי' א (1)(א)	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה (ק.ת. 29.12.2011 7068)	100% הנחה	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הותיקים	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה והוא מקבל קצבת זקנה או שאירים (גבר בן 67 או אשה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר הממוצע	30% הנחה	סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הותיקים	עד 100 מ"ר - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
עיוור	90% הנחה	סעי' 2 (א)(5)	תעודת עיוור
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה. או מקבל קצבת זקנה שנקבע לו אובדן כושר השתכרות כאמור לצמיתות לפני קבלת קצבת זקנה	80% הנחה	סעי' 2 (א)(2)	אישור ביטוח לאומי
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40% הנחה	סעי' 2 (א)(3)	אישור משרד האוצר
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70% הנחה	סעי' 2 (א)(7)(ג)	
מי שקיבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ-6 חודשים.	70% הנחה	סעי' 2 (א)(7)(א-ו)	אישור על רציפות גמלה
גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות	100% הנחה	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21	20% הנחה	סעי' 2 (א)(10)	גרושה או שנתיים פרודה/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	33% הנחה	סעי' 2 (א) (11)(א)(ב)	עד 100 מ"ר
עולה חדש/אזרח עולה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90% הנחה	סעי' 2 (א)(6)	עד 100 מ"ר. תעודת עולה או אזרח עולה
עולה התלוי בעזרת הזולת	80% הנחה	סעי' 2 (א)(6)(א)	אישור ביטוח לאומי עד 100 מ"ר
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20% הנחה	סעי' 2 (א)(12)	אישור משרד הביטחון על תשלום
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100% הנחה	סעי' 14 ה (1)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
מתנדבת בשירות לאומי / משרת בשירות אזרחי מלא (שירות חלקי 50% הנחה)	100% הנחה	סעי' 14 ה (1)(ג+ד)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה החדשה המירבית	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה (2)	66% הנחה	נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צ.ה.ל.
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה (2)	66% הנחה	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	זכאי לתגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק המשטרה/בתי הסוהר (נכים ונספים)
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים
עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	סעי' 2 (א)(4) (ב-ו)	66% הנחה	גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66% הנחה	ניצולי שואה אם אינו מקבל סיוע בשכר דירה
	סעי' 2 (א)(9)	66% הנחה	חסיד אומות העולם
אם אינו חייב במקדמות מס הכנסה.	סעי' 14 ה(ז)	לפי הזכאות למגורים	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27)
עפ"י אישור מועצת הרשות המקומית	פרק ה' סעיף 13	עד 100% - 6 חודשים עד 66% - 6 חודשים עד 50% - 24 חודשים	בניין ריק-הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק

טבלת הכנסה - למבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א)(8) לתוספת הראשונה ק.ת. 7069 - 29.12.2011  
הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס למעט מחצית הכנסתם של בן או בת (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של  
ילד/ה אחד), קצבאות זקנה, שארים וילדים וקצבת ילד נכה

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12 בשנת הכספים 2011			מס נפשות
2,934-3,315	2,551-2,933	עד 2,550	1
4,398-4,971	3,825-4,397	עד 3,824	2
5,103-5,767	4,437-5,102	עד 4,436	3
5,806-6,562	5,049-5,805	עד 5,048	4
7,055-7,974	6,135-7,054	עד 6,134	5
8304-9,386	7,221-8,303	עד 7,220	6
<b>עד 40%</b>	<b>עד 60%</b>	<b>עד 80%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>
9,553-10,798	8,307-9,552	עד 8,306	7
10,802-12,210	9,393-10,801	עד 9,392	8
12,051-13,622	10,479-12,050	עד 10,478	9
עד 1,514 לנפש	עד 1,339 לנפש	עד 1,164 לנפש	10 ומעלה
<b>עד 50%</b>	<b>עד 70%</b>	<b>עד 90%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>

בכל מקרה של ספק יש לעיין בנוסח החוק ו/או התקנות

מולי אופיר