

ו' טבת תשס"ד  
31 דצמבר 2003

**פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין**  
**מס' 3 מיום 30.12.03**

## פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 3 מיום 30.12.03

### נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
יוחנן גיל	-	מ"מ ראש המועצה
טלי פליישמן	-	חברת מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
ניסים עובדיה	-	חבר מועצה
ויקטור כהן	-	חבר מועצה
דני גור	-	חבר מועצה
משה אודיז	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה

### מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
אלון קוחלני	-	מבקר המועצה
אורלי רזניקוב	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

### סדר יום

דיון ואישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2004.

יצחק: כולכם קיבלתם את צו הארנונה שבועיים מראש, והתייחסנו לנושא הארנונה בפרוטרוט בישיבת התקציב שלשום. אני מעוניין לשמוע שאלות, הערות ותגובות.

ויקטור: היות והמצב שלילי, אין, לדעתי, הצדקה להעלות את הארנונה ב-8%. בכל חברה מתוקנת במשק הורידו משכורות ותנאים נלווים, בעיקר מהבכירים, מדוע לא בפרדסיה? לא בוצע, לדעתי, קיצוץ אמיתי בהוצאות המועצה, בעיקר בשכר בכירים. העלאת הארנונה לא תשפר את השרות. התקציב לא ערוך נכון ואם היה ערוך נכון היה אפשר למנוע זאת.

דני: כשקיבלתי את הצו הופתעתי, לא בגלל אי הכרתי את הקצוצים שנעשו, אך כשמוציאים צו כזה בכמות ובהיקף כזה שיעור, שלא היה אף פעם, ובתקופה זו, זה לא הזמן. כפי שהמועצה במצוקה כספית כך גם התושבים ואנו מכירים אנשים רבים השרויים במצוקה זו. אתם יודעים כמוני.

המהלך הזה לא במקום, לא נכון ולפני כן צריך היה לעשות:

א. קיצוץ אמיתי משכר הבכירים ברשות.

ב. פעילות כלכלית יוצרת – שלא הייתה בחמש השנים האחרונות

ואין ניסיון לכך. הכי קל זה להיכנס לכיס של התושבים. אחד

הדרכים להשיג כסף זה פעילות כלכלית יוצרת ויש לי רעיונות

שלא כאן המקום לפרטם.

ג. 1.2 מליון ש"ח בתקציב בסעיף שונות – שם צריך לעשות קיצוץ וע"י כך להוריד את שיעור העלאת הארנונה מ- 8% ל- 4%. בגלל סעיפים אלה קבוצת "עתיד" ואני נתנגד לצו הארנונה.

שרון:

אין ספק שאנו ערים להקטנת מענקי האיזון וכן להמלצות ועדת שחר בעניין הרשויות המקומיות הקטנות, אך המצב הוא שהמדד שלילי. מדיניות משרד הפנים היא לא לייקר ארנונה בגלל המדד ובגלל מצב הציבור, יש שיכולים וכנגדם יש שאינם יכולים. כאן הייקור ב- 8% הוא כדי להגדיל את התקציב ב- 500,000 ש"ח לכל מיני מטרות. יש עלויות שניתן לחסוך בהם כמו פקידת המשא"י בסך 40,000 ש"ח, רכזת נוער ומדריך נוער בסך 150,000 ש"ח וכדומה – עדיין אפשר לייעל.

ההשוואה שקיבלנו מול רשויות אחרות באזור ובעיקר כפר-יונה בשכונות החדשות – הפער הוא כ- 80,000 ש"ח מעליהם. אזור ב' ו- ג' של כפר יונה לא מופיע. שר הפנים רוצה לאחד ואם זה יקרה לא יתכן שפרדסיה תיתן כיסוי לכפר-יונה. אם נעלה ב- 8%, תוך שלוש שנים, אם יהיה איחוד, אנחנו נסבסד את כפר-יונה. אני מקווה שזה לא יקרה, אך אם יקרה שזה לא יהיה בעוכרינו. אין ספק שהגביה אצלנו בשיעור גבוה, אך בשכר הבכירים אפשר, רצוי וחשוב להוריד כדי שהנטל לא ייפול על התושבים שזה 76 ש"ח לחודשיים למשפחה, לדעתי צריך לאמץ את החלטת משרד הפנים, לעשות צעדים בוני אמון – אך לא להכנע לתכתיביהם ולא לפגוע בתושבים.

משה א:

התייעלות זה צו השעה, כדוגמא קיצוץ משרת הסגן שנכפתה עלינו. ניתן לקחת יעוץ חיצוני שיראה לנו היכן לחתוך ואנו לבד לא יודעים איך, כפי שלא ידענו לחסוך 400,000 ש"ח מביטול משרת הסגן בשכר. היום התושבים לא מקבלים תמורה לכספם ואין סיבה להעלות את הארנונה.

ניסים:

משתקפות שתי עמדות מנוגדות של קואליציה מול אופוזיציה. זו פעם ראשונה שאני צריך להרים את ידי לעליה כזו ואני שלם עם זה. אנו עומדים בפני שוקת שבורה: משרד הפנים לוחץ. יש כאן כביכול שמחה לאיד שנחסכו 400,000 ש"ח למשרה של יוחנן גיל. הוא לא נמצא במערכת וזה מורגש במערכת ובעיבור. לחסוך מהנוער, ממדריכים – נפטר את כל עובדי המועצה וזהו. לבכירים כבר קיזזו.

ויקטור: לדעתי, לא.

ניסים: אתה טועה. אם היית בקואליציה, איך היית מצביע?

ויקטור: נגד. אני בכלל לא מבין איך אתה חי עם זה ואיך תיתן הנחות ?

יוחנן:

נאמרים כאן דברים ונשמע כאילו שאנו מנותקים מהציבור. דווקא אנחנו מחוברים לציבור יותר מכל אחד מכם וזאת בגלל שאנו עוסקים בעבודה היום יומית, לא בגלל שאנו יותר טובים מכם. כחברי מועצה יש לנו אחריות כפולה: גם לשמור על איזון תקציבי וגם לא להתעלם ממצב קשה של חלק מהתושבים. לומר ששכר בכירים לא

קוצץ בטיעון של "לא ראיתי" זה שלומיאליות, זה נועד רק לנגח. שכר הבכירים קוצץ ואין ויכוח על העובדות - אולי לדעתכם לא מספיק, אך זה בוצע. היום קל לכם לצאת בהצהרות כי אין לכם שום אחריות. אם אתם רוצים לבוא ולייעל, ואולי יש היכן, תפסיקו לשבת על הגדר. לגבי יועץ ארגוני - כבר היה כאן ולא פעם אחת.

משה א: האם היועץ הארגוני אמר לבטל את סגן ראש המועצה בשכר?

יוחנן: לא, כי זה לא היה המנדט שלו. נבדקו שני אגפים אחרים. אם היה לנו מזכיר בנפרד וגזבר בנפרד הייתי מסכים אתך, היות ואין, יש פגיעה בכך שאין סגן כי חסרה פונקציה ניהול במועצה. ואני מקווה שהפגיעה תהיה קטנה ככל האפשר.

תושבי פרדסיה הפגינו נגד האיחוד ואף אמרו, כולל דני גור, שמוכנים לשלם ארנונה גבוהה יותר, כדי להימנע מאיחוד. לא נוכל להישאר עצמאיים עם תעריפים כאלה נמוכים ושר הפנים אמר זאת במפורשות. אם אתם רוצים באמת להתייעל, ותמיד אנשים חדשים רואים דברים אחרת, אז בואו תצטרפו ותהיו שותפים לשינוי.

ויקטור: אני רוצה להזכיר שבקדנציה הקודמת היינו בתוך הקואליציה ואישרנו העלאה של רק 3.5%.

דני: בואו לא נשכח שהארנונה זה לא הכל. על הכל חוץ מאויר אנחנו משלמים, על מים, בטחון, ביוב, חוגים וברשויות אחרות יש דברים שלא משלמים. במאבק על האיחוד אמרתי מה שאמרתי וכיום הערותיי לגיטימיות וזה תפקידי.

שרון: לגבי הערת ניסים על שמחה לאיד - לאף אחד אין שמחה לאיד על נושא הסגנות. יוחנן מקצועי ומתאים. ההערה הייתה עניינית. כאן מדובר ב- 500,000 ש"ח שנתי של תוספת 8% ארנונה. אני גם לא נגד כדורגל, רק שלא יהיה בשבת.

ניסים: אז מתי? ביום ראשון?

שרון: לדוגמא, יש תוכנית לבניית מבנה בכדורגל ואם נקפא אותו ונעשה שיקול של טובת הציבור מול הכדורגל אני בטוח שניתן לקצץ. 8% זו גזרה כבדה לחלק מהציבור, למרות שאני יודע שלחלק אחר בציבור אין בעיה לשלם.

יצחק: שמעתי אתכם בקשב רב.

אל תשכחו שאנחנו אחת המועצות הכי מסודרות בארץ. אנו ניהלנו ונמשיך לנהל בצורה אחראית, כשהודיעו לי על הקיצוץ של שלושה מיליון ש"ח נכנסנו לבעיה קשה. קיצצנו, קוצצנו ואנו עדיין בבעיה. אגב, גם שכרי קוצץ ב- 2,500 ש"ח לחודש.

תפקיד גזבר ומזכיר זה אצלנו תפקיד אחד ובכך יש חסכון של מאות אלפי ש"ח בשנה. אין לנו עיתון מקומי שזוהי הוצאה ניכרת. פיטרנו עובדים. אני מאמין שאם איחוד היה על הפרק, יו"ר ועד הפעולה דני גור היה אומר שהוא מסכים להעלות ארנונה ב- 50%. בועדה הוא

אמר שרוצים להיות מועצה עצמאית. היות ואין לנו אזור תעשיה, הכוונה שאנו נגבה ואסור לשכוח שנושא האיחוד עדיין על הפרק.

דני : אם הייתי יודע שלא יהיה איחוד לא הייתי אומר זאת.

יצחק : אני מבין אותך, פעם היית בצד א' והיום אתה בצד ב' – זה לגיטימי. בשביל תקציב מאוזן הארנונה הייתה צריכה להעלות ב- 40%. אנו בחתך סוציו-אקונומי גבוה. לגבי מה שאמר שרון על כפר-יונה אני אוכיח לך שבאשכול 7 לוקחים יותר מאיתנו. כפר-יונה הם אשכול 5 – אתה לא יכול להשתוות אליהם. זו בעייתנו, בגלל הסוציו-אקונומי שלנו משרד הפנים קיצץ לנו בשיעור הגבוה ביותר. אנו צריכים לשאוף לעצמאות.

גם משה אודיזי בקמפיין הבחירות שלו אמר שינהל את המועצה בצורה "עסקית" – למה הכוונה, בדיוק לזה. שרון, כשאתה אומר ש- 500,000 ש"ח זה לא כסף, אתה מזלזל.

ויקטור כהן יצא.

דני : יש לך רזרבה של 1.2 מליון ש"ח. כל עוד לא קיבלתי הסבר בשבילי זה רזרבה.

יצחק : אחת המועצות בעלות המנגנון הקטן ביותר היא פרדסיה. יוחנן היה סגן שעבד והוא חסר לנו מאוד ביכולת התפקוד שלנו. למעשה דבריתם שגויים ואני תמה על ויקטור, למרות שברור לי שמישהו חיבר לו את דבריו.

דני : מה לך לא מחברים מכתבים – אז מה אם מישהו כתב לו?

ויקטור כהן חזר.

יצחק : ברגע שאתם לא רואים את טובת פרדסיה מול עיניכם אתם חוטאים למטרה. לא קל לי. אני ראש המועצה ולא קל לי להעלות ארנונה אך החזון של פרדסיה כעצמאית הוא אחד הדברים החשובים. יש להסביר לציבור ואני מאמין שהציבור יקבל. אם שרי הפנים והאוצר לא יאשרו את העלייה יהיה לי בסיס לתבוע מהם פתרון חלופי. כשאנו באים אליהם עם הוכחה שניסינו לבד – יש בסיס לתביעות שלנו מהם.

ניסים צודק – לא זכור לי תקציב כה בעייתי. עם כל הכאב, אם אנו חפצים לשרוד ולהמשיך לתת את רמת השרות הקיימת לציבור, זה המצב. היה צורך אף להעלות את הארנונה יותר, אך עצרנו.

ויקטור : תוריד, על תעלה.

דני : יש לך רוב – אתה יכול להעלות ב- 20%.

משה ג : זה לא נכון.

- משה א : אולי נעלה את הארנונה ב- 4% בשלב א' ואחרי שנה נבדוק.
- ויקטור : בתור ראש רשות כשמישהו איננו אל תדבר מאחורי הגב.
- שרון : אין ספק שהדברים נאמרו ובכאב רב ואין ספק שקשה לך, אך אני רוצה להצטרף להצעת אודיז להעלות ב- 4% בשלב ראשוני - לכך תהיה תמיכה רחבה גם מהאופוזיציה.
- דני : דבר בשמך.
- שרון : נתחיל עוד הליך התייעלות - ואם נראה שזה לא הולך נעלה בעוד 4%.
- יצחק : צו מיסים קובעים מראש לשנה שלמה. אני לא כל כך מבין את המסר שלך. אתה שרון אומר שהעלאה בשיעור של 8% זה הרבה כסף ו-העלאה בשיעור של 4% זה לא ?
- שרון : חצי מיליון ש"ח זה כסף. אך בצוק העיתים לחלק מהתושבים אין בעיה לשלם גם סכומים גבוהים יותר, ולחלק אחר זה כן משמעותי. לכן אני מצטרף להצעת אודיז.
- יצחק : אני מבקש מהקהל להיות בשקט ולא לדבר עם החברים. אני מביא את הצעת ההחלטה שצורפה לזימון להצבעה. לא ישלחו לאנשים חשבונות מוגדלים אם לא יהיה אישור של שרי הפנים והאוצר.

### הצבעה

- בעד - (5) יצחק ימיני, יוחנן גיל, טלי פליישמן, משה גולדשטיין וניסים עובדיה.
- נגד - (4) דני גור, ויקטור כהן, שרון חוילי ומשה אודיז.

### 3.1 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה של המועצה לשנת 2004 על בסיס צו הארנונה לשנת 2003 בתוספת ההעלאה השנתית, כפי שתאושר, אם תאושר, על פי חוק ההסדרים ו/או כל חוק אחר. כמו כן, המועצה מאשרת פניה, במידת הצורך, לשרי הפנים והאוצר לאישור העלאת תעריפי הארנונה בהתאם לתעריפים ולסיווגים המפורטים בצו הארנונה המצ"ב בשיעור כולל של 8%. היה ותאושר העלאה כאמור, מאשרת המועצה את הכללת השינויים בצו הארנונה לשנת 2004.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00.  
רשמה : אורלי רזניקוב

בברכה

יצחק ימיני  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה

## הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2004

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית פרדסיה, בישיבתה מיום 30.12.03, להטיל בזאת ארנונה כללית לשנת 2004 (לתקופה 1.1.2004 עד 31.12.2004) על נכסים בתחום המועצה שתשולם על ידי הבעלים ו/או המחזיקים, הכל כמפורט להלן:

### 1. הגדרות והוראות כלליות:

#### 1.1 "אזורים"

כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

#### 1.2 "שטח בנין/נכס"

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה יהיה במטרים רבועים, לפי הגדרת שטח ברוטו, כולל קירות פנים וחוץ ומרפסות מקורות.

##### 1.2.1 "שטח בנין ו/או נכס המשמש למגורים"

כולל כל השטח הבנוי ע"פ מידות חוץ, לרבות שטח הבסיס של קירות הפנים, כולל מדרגות שבתוך הדירה, מרתפים, מחסנים וכל סוגי המרפסות המקורות.

##### 1.2.2 "שטח בנין ו/או נכס שלא למגורים"

כולל כל השטח שבידי המחזיק, בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים/גלריות, מרפסות, מקלטים, מתקנים, חניון תת קרקעי, מבני עזר, בין אם מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים, לרבות שטח הקרקע הצמוד לבניין ושעיקר שימוש עם המבנה לחצר, לגינה, לאיכסון או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר. שטחי הקרקע מעבר ל 50 מ"ר יחוייבו בהתאם לתעריפים כמפורט בהמשך לכל סוגי השימוש. אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח - השטח היחסי ברכוש המשותף. במרכזים מסחריים תחוייב הנהלת המרכז בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהווים רכוש משותף, בהתאם לתעריף של שטחים ציבוריים משותפים ומעברים. במידה ולמרכז המסחרי אין הנהלה ו/או חברת אחזקה, יחולק השטח היחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים לכל נכס באופן יחסי לפי חלקו, ויחוייב בתעריף המתאים.

1.2.3 "שטח בניין ו/או נכס המשמש גם למגורים וגם לשימוש אחר"

יחולק לצורך החיוב לפי השימוש למספר יחידות ויחוייב בהתאם.

1.3 "מרתף"

- א. מרתף שהינו מטוייח ומרוצף יחוייב בתעריף מלא.
- ב. מרתף בבית מגורים, שהמרתף בו אינו מטוייח ו/או אינו מרוצף ישלם לפי 50%.
- ג. מרתף בנכס שלא למגורים יחוייב בתעריף מלא אף אם אינו מרוצף ואינו מטוייח.

1.4 "מטר מרובע"

כיחידת שטח יחשב כל מטר מרובע (מ"ר) משטח הבנין. חלק של מ"ר העולה על 0.5 יחושב למ"ר שלם.

1.5 "דונם"

כיחידת שטח לאדמה חקלאית יחשב כל דונם או חלק ממנו.

1.6 "אדמה חקלאית"

כל קרקע שבתחום המועצה, שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית, לגידול יער או פרחים.

1.7 "קרקע תפוסה"

כל שטח קרקע שבתחום המועצה שאינו מקורה ואינו אדמה חקלאית שמשמשים ומחזיקים בו שלא יחד עם הבנין וכן כל קרקע שעיקר שימושה עם הבנין ושאינם משמשים למגורים, למעט 50 מ"ר הראשונים הנכללים בהגדרת שטח בנין, כאמור לעיל.

1.8 "מחזיק"

אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר.

1.9 "מוסדות ציבור"

כל גוף הפטור מארנונה עפ"י חוקי המדינה, יחוייב באגרת פינוי אשפה ושירותים בשיעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

**1.10 "מבנה מגורים"**

כל סוגי המבנים לרבות קראוונים, מכולות, צריפים, בתי אבן וכל סוג בניה המשמש למגורים. במידה ובמבנה מתגוררות למעלה ממשפחה אחת ולכל אחת כניסה נפרדת, מטבח ושירותים, יפוצל החיוב בהתאם לשטח שמחזיקה כל משפחה.

**1.11 "מנהל ארנונה"**

בתפקיד מנהל הארנונה של המועצה, ישמש גזבר המועצה.

**1.12 "מתקנים"**

כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, מתקן לחלוקת דואר, מתקני שאיבה, בארות, מיכלים תחנות טרנספורמציה (שנאים), מרכזיות טלפון וכל מתקן אחר.

**1.13 "גלריה/יציע"**

שטח יציע בבנין שלא למגורים יכלל בשטח הבנין ובלבד שגובה היציע לא יפחת מ- 1.70 מ"א וקיים מתקן לעליה אליו.

**1.14 "סככה"**

סככה פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שלפחות שתיים מדפנותיה אינן סגורות.

**שיעורי הארנונה בש"ח לשנה**

<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>סיווג ראשי - מבני מגורים</u>	2.1
33.84	150	2.1.1 מבנים המשמשים למגורים כולל מרתפים	
33.84	190	2.1.2 בתי אבות בכל האיזורים	

<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר</u>	2.2
59.37	320	2.2.1 מבנים המשמשים למשרדים, לשירותים ולמסחר לרבות חנויות, שעשועים, מעונות, סופרמרקטים, מחסנים מסחריים, בנייני ציבור וסוכנויות ביטוח, למעט מבנים המוגדרים בסעיפים 2.2.2 - 2.12 להלן	
96.45	321	2.2.2 משרדים, שרותים ומסחר המופעלים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שווק	
72.32	323	2.2.3 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים	
173.57	326	2.2.4 סניפים של רשתות שיווק	
79.78	380	2.2.5 מתקנים-כולל שטח הקרקע המגודרת ו/או בשימוש	
314.98	310	2.2.6 תחנות דלק-כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה	
314.98	325	2.2.7 אולמות בידור וקולנוע, אולמות שמחה ואירועים (בגין שטחים פתוחים המשמשים את האולם ישולם עבור 50% מהשטח)	
		<u>סיווג ראשי - בנקים</u>	2.3
559.04	330	לכל השימושים	
		<u>סיווג ראשי - תעשייה</u>	2.4
96.94	401	לכל השימושים וסוגי הבניה	
81.16	319	<u>סיווג ראשי בתי מלון</u>	2.5
		<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	2.6
96.96	451	לכל השימושים וסוגי הבניה	

<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>סוג נכס</u>		
		<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>	2.7
89.64	620	2.7.1 אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	
93.25	610	2.7.2 אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	
3.65	680	2.7.3 חממות, משתלות	
		<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>	2.8
3,363.54	430	2.8.1 אדמה המנוצלת לכריה (לדונם או חלק ממנו)	
342.91	431	2.8.2 אדמה שניתן עליה זיכיון לכריה (לדונם או חלק ממנו)	
189.84	762	2.8.3 קרקע תפוסה לבריכת שחיה (לדונם או חלק ממנו)	
21.95	730	2.8.4 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
16.80	720	2.8.5 קרקע תפוסה לכל מטרה שלא פורטה בצו	
6.10	710	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	2.9
42.16	890	<u>סיווג ראשי - חניונים</u>	2.10
		<u>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</u>	2.11
37.45	810	מבנים לשימוש חקלאי, כולל סככות, מחסנים ומשרדים באיזור חקלאי	
		<u>סיווג ראשי - נכסים אחרים</u>	2.12
60.05	961	2.12.1 מבנים המשמשים לבריכת שחיה	
33.39	960	2.12.2 שטח בריכת השחיה	

### 3. הנחות למשלמים מראש

המשלם את מלוא הארנונה מראש עד ליום 15.2.2004, יקבל הנחה בשיעור של 2%.

### 4. ערר

- 4.1 בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) רשאי להגיש כל תושב למנהל הארנונה השגה על הסכום שחוייב לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום הוצאת החיוב, וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:
- 4.1.1 סוג הנכס שונה מכפי שצויין בהודעה.
- 4.1.2 הנכס שבעבורו נדרש תשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם לזו זה.
- 4.1.3 נפלה טעות בקביעת שטחו של הנכס.
- 4.1.4 נפלה טעות בקביעת סוג השימוש בנכס.
- 4.2 אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.
- 4.3 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר.
- 4.4 על החלטת ועדת ערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה, לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.
- 4.5 לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.

### 5. הנחות לזכאים

- א. הנחות לזכאים ינתנו בהתאם לתקנות שיפורסמו.
- ב. הגשת בקשות להנחה, תתקבלנה עד ולא יאוחר מיום 1.5.2004. תושב חדש המגיע ליישוב, יוכל להגיש בקשה להנחה עד חודשיים מתאריך כניסתו.

ג. כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה, ימציא אישורים ומסמכים כנדרש.  
**בקשה שלא יצורפו אליה מסמכים ואישורים, לא תתקבל.**

ד. תנאי למתן הנחה מארנונה הוא, כי המחזיק והמתגוררים עימו יהיו רשומים במירשם האוכלוסין כתושבי המועצה המקומית פרדסיה.

#### 6. **מועדי תשלום הארנונה**

6.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1 בינואר 2004.

6.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לנוחיות המשלמים, לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים למדד שישולמו החל מתאריך 30 בינואר 2004.

6.3 אי תשלום אחד התשלומים במועדו, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, כשתאריך תחילתו הוא 1.1.2004. בתוספת ריבית והפרשי הצמדה החל מתאריך 1.1.2004.

6.4 הסדר התשלומים הנ"ל לא יחול במידה והמועצה תידרש לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רשום המקרקעין (טאבו), אישור לרישום משכנתא, אישור למינהל מקרקעי ישראל, או כל אישור אחר. במקרים אלה, התושב ישלם את סכום החיוב השנתי במלואו.

בכבוד רב,

יצחק ימיני  
ראש המועצה