

הסכם להשכרת דוכן מכירה בחגיגות העצמאות

שנערך ונחתם בפרדסיה ביום _____

בין: המועצה המקומית פרדסיה
ת.ד. 202
להלן "המועצה"-מצד אחד

לבין: שם ומשפחה _____
ת.ז. _____
כתובת _____
טלפון _____
להלן "השוכר"-מצד שני

הואיל: והמועצה המקומית פרדסיה עורכת את חגיגות יום העצמאות תשע"ט באיזור "גן הבנים" בפרדסיה.

והואיל: והמועצה המקומית פרדסיה מעוניינת לאפשר מכירה ל"שוכר" בשטח שהוקצה ע"י המועצה בערב העצמאות בלבד.

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור שטח שהוקצה לו ע"י המועצה לטובת מכירה.

אי לכך הוסכם, הותנה והובהר בין הצדדים:

1. השוכר מתחייב להיות ערוך ומוכן עד השעה 14:30 ולבצע את המכירה מתוך הדוכן שיוקצה לו ע"י המועצה וללא שום פלישה אל מחוץ לדוכן.
2. השוכר ישלם סך 500 ₪ (תושב חוץ 1,000 ₪) במזומן או בכרטיס אשראי שלא יוחזרו בגין השכרת הדוכן, ובתמורה יקבל מהמועצה שטח מוגדר ומתוחם, וכן שקע חשמל 16 אמפר ע"ג עמוד החשמל הקרוב. ריהוט הדוכן יהיה של השוכר ובאחריותו.
3. השוכר מתחייב להוציא את רכבו מאזור האירוע אל מעבר למחסומי האבטחה במהלך האירוע כדלהן:
בתאריך 8.5.19 משעה 14:30 עד שעה 23:45.
4. הרכב לא ישהה במתחם האירוע.
5. פריקת והעמסת סחורה, ריהוט וכד' מעבר לשעות המופיעות בסעיף 3 לעיל יתבצעו מחוץ לאזור האירוע, מעבר למחסומים.
6. השוכר מתחייב לדאוג **לפח אשפה צמוד** לדוכן ולדאוג לניקיון במהלך כל האירוע.
7. השכרת הדוכן הינה ליום 8.5.19 - משעה 14:30 עד שעה 23:45.
8. השוכר יקבל מהמועצה בהשאלה מטף כיבוי אש אבקה 6 ק"ג, שהצבתו היא תנאי לקבלת רישיון ולהפעלת הדוכן. החזרתו היא תנאי לקבלת הערבון.
9. השוכר יצור קשר עם קב"ט המועצה בטל' 052-2781713 לקביעת מועד לקבלת המטף ולהחזרתו.
10. השוכר מתחייב לנקות באופן יסודי את שטח הדוכן וסביבתו לא יאוחר מיום 9.5.19 שעה 00:15. פקח המועצה יעבור לבדיקה ויחתום על הטופס במידה והשטח נקי. חתימת הפקח על הטופס הינה הכרחית לקבלת הערבון.

9. להבטחת מילוי תנאי החוזה יפקיד השוכר בקופת המועצה 1000 ₪ במזומן בלבד. פיקדון זה יוחזר רק במידה ומולאו כל תנאי החוזה ובצירוף אישור בכתב מאת פקח המועצה.
10. השוכר מתחייב לשמור על הדוכן כשהוא תקין ושלם ולא לבצע שום שינוי בדוכן. לא להזיזו וכן לא להרחיבו אלא אם קבל אישור בכתב ממנהל האירוע.
11. למען הסר כל ספק ברור וידוע לשוכר כי אינו רשאי להעתיק הדוכן ממקומו בשום מקרה, אלא באישור בכתב מאת מנהל האירוע.
12. ברור וידוע לשוכר כי המועצה אינה אחראית לכל נזק שיגרם לשוכר כתוצאה מתקלה בזרם החשמל, מגשם או כל שיבוש אחר שעלול להיגרם מכל גורם שהוא, וכל הנזקים, ההפסדים וכו', יהיו באחריות השוכר ועל חשבוננו.
13. ברור וידוע לשוכר כי כל חריגה מהסכם זה מהווה ויתור אוטומטי על סכום הערבות לטובת המועצה.
14. ידוע לשוכר, שבהוראת משרד הבריאות אין למכור בשר ללא פיקוח משרד הבריאות, אין למכור סלטים ובצקים תוצרת בית. כמו כן, השוכר מתחייב לא למכור שתייה מוגזת מכל הסוגים בבקבוקים אלא בכוסות בלבד ע"י מזיגה. ניתן למכור שתיה קלה/מים בבקבוקי פלסטיק בלבד. אין להשתמש בפחיות כלל. אין למכור מיכל עם גז, מוצרי ספריי וקצף למיניהם, כולל אלה המאושרים ע"י מכון התקנים.
15. השוכר מתחייב לא למכור סיגריות ואלכוהול כולל בירה.
16. השוכר מתחייב לא למכור נפצים ו/או צעצועים נפצים.
17. השוכר מתחייב לא להכניס ולא להשתמש בבלוני גז.
18. השוכר מתחייב להישמע להנחיות הקב"ט/המשטרה בנושא מכירה של משחקים מסוכנים. הגדרה של משחק מסוכן היא עפ"י החלטות הקב"ט/המשטרה בלבד.
19. המועצה רשאית לשנות את מיקום הדוכנים בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולשוכר לא תהיה שום זכות לדרוש פיצוי בגין כך.
20. השוכר מתחייב להחזיק בדוכן את הרשיון שניתן לו ע"י המועצה. ללא רשיון זה לא יוכל השוכר להפעיל את הדוכן. כמו כן מתחייב להציגו בפני נציגי המועצה ו/או נציגי המשטרה בכל עת שיידרש.
21. ברור וידוע לשוכר כי המועצה רשאית לפרק את הדוכנים, חלקם או כולם, מיד בסיום הפעילות של הלילה.
22. מנהל האירוע כמצויין בחוזה הינו מר גדעון אחרק, מנהל אגף חינוך ותרבות.
23. הדוכן שהוקצה לשוכר הינו מס' _____ עפ"י התרשים המצורף.

עקב החמרת תנאים של משרד הבריאות ניתן לאשר מכירת מוצרים מוכנים וסגורים וכן דברי מאפה, נקניקיות, בורקס וכדו' בלבד. אסור להכין מזון ממוצר גולמי בתנאים הקיימים כגון צליית בשר על האש, סלט ירקות, חומוס, טחינה וכו' אלא אם כן יש רישיון. יש לבדוק מראש ולפני חתימה על החוזה עם הפקח באשר לסוגי המזון המאושרים למכירה, לא יתקבלו טענות לאחר החתימה. לא יהיה חזר כספי במידה וייסגר הדוכן.

הנני מצהיר שקראתי והבנתי את כל הסעיפים.

ולראיה באו על החתום

שם השוכר _____ שם נציג המועצה _____

חתימת השוכר _____ חתימת נציג המועצה _____