

ט' בסיוון תשע"ט  
12 יוני 2019

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין**

**מס' 10 מיום 11.6.2019**

## פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 10 מיום 11.6.2019 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגנית ראש המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה

### חסר:

שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה (התנצל)
------------	---	------------------------

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
גדעון אחרק	-	מנהל אגף החינוך
משה כץ	-	מנהל אגף תיפעול
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
טלי מרמור	-	מנהלת ביה"ס היסודי החדש

### סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. היכרות עם מנהלת בית הספר החדש – גב' טלי מרמור.
3. איפיון מרכז התרבות החדש, מצגת ודיון.
4. הצגת הדו"ח השנתי של חברת מ.ו.ס.ף. לשנת 2018.
5. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 710,000 ₪, לשיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך. מימון: 109,440 ₪ ממשרד החינוך.
6. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 30,000 ₪ לשיפוץ מקלטים.
7. הצגת הדוחות הכספיים של המועצה ליום 31.3.19.

8. אישור הסכם עם חברת הדואר לצורך הצבת מרכזי חלוקת דואר בשכונת הדר השרון.

9. אישורי פרוטוקולים:

א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 1.4.19, ומס' 3 מיום 13.5.19.

ב. הועדה למיגור אלימות מס' 1 מיום 11.4.19.

ג. הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 1 מיום 14.4.19.

ד. ועדת הנחות רווחה מס' 4 מיום 10.6.19.

ראש המועצה, טל גורקי פתח את הישיבה.

חברי המועצה עמדו דקה דומייה לזכרם של תושבי היישוב שהלכו לעולמם: בת שבע היימן ז"ל, שרה יפת ז"ל, אריק יגל ז"ל.

## 1. שאלתה

תומר יפת – פתרון לבעיית היעדר המיגון בגן הפיקוס: בישיבת המליאה האחרונה, העלינו הצעה לסדר לפתרון בעיית היעדר המיגון בגן הפיקוס. סוכם כי תיבדק ההיתכנות ההנדסית והתכנונית להציב במקום ממ"ד. בחלוף חודשיים ממועד ההחלטה, נבקש להתעדכן בתוצאות הבדיקות.

### תשובת ראש המועצה

מהנדס המועצה וקב"ט המועצה ערכו בדיקה לגבי האפשרות להצבת מיגון בגן הפיקוס בלוח זמנים קצר. מממצאי הבדיקה עולה כי אין היתכנות הנדסית/כלכלית להציב בשטח הגן ממ"ד יביל, ולפיכך אפשרות זו ירדה מהפרק.

לאור זאת, הנחיתי את מהנדס המועצה להכין אומדן תקציבי לתוספת ממ"ד בבנייה רגילה. תב"ר בנושא זה יועלה על סדר היום של ישיבת המועצה הבאה.

## 2. הצעה לסדר

תומר יפת מבקש להוסיף לסדר היום הצעה בנושא פיתוח ושדרוג תשתיות ברחובות פרדסיה.

### החלטה מס' 10.1

הוחלט להוסיף את הנושא הנ"ל לסדר היום של הישיבה.

### **3. עדכוני ראש המועצה**

ראש המועצה מעדכן על השפעת קיום הבחירות החוזרות לכנסת על המועצה במגוון תחומים, כמו:

- א. עיכוב באישור העלאת תעריפי הארנונה.
- ב. העדר סבסוד להורים בתחום הצהרונים. בפרדסיה מדובר על 150 ₪ לחודש לתלמיד בכיתות א' – ב'. לנושא זה יש השפעה גדולה בהרבה ברשויות שהאשכול הסוציו-אקונומי שלהן נמוך.
- ג. ביטוח תלמידים – כרגע אין אישור של הכנסת לתעריפי ביטוח התלמידים החל מחודש ספטמבר, כנ"ל גם לגבי אישור תשלומי הורים בתחום החינוך.
- ד. יש עיכובים בהעברת תקציבים לבינוי מוסדות חינוך.
- ה. אישור ההרכב חדש למועצה הדתית יעוכב עד לכינון ממשלה חדשה.

### **4. היכרות עם מנהלת בית הספר החדש- גב' טלי מרמור**

ראש המועצה הציג לחברי המועצה את טלי מרמור, המנהלת הנבחרת של בית הספר היסודי החדש. טלי נבחרה במכרז שהתקיים על ידי משרד החינוך, בהשתתפות ראש המועצה.

טלי מרמור הציגה את עצמה, את ניסיונה המקצועי, את תחומי התמחותה ואת תפיסתה החינוכית – פדגוגית. ציינה כי היא נמצאת כבר בקשר עם חברת מתודיקה שהיא הגוף שנבחר על ידי המועצה לליווי מערכת החינוך. כרגע עסוקה מאוד בהכנות לפתיחת שנת הלימודים, מראיינת מורים והחלטות אמורות להתקבל בקרוב.

ראש המועצה מציין כי נבחרו מזכירה לבית הספר וכן אב בית. יש מעצבת שעובדת עם אגף החינוך ועם המנהלת על עיצוב ריהוט לבית הספר – לכיתות וליתר התחומים. כמו כן כבר הוגדרו מאפייני המיחשוב.

ראש המועצה וחברי המועצה איחלו לטלי הצלחה בתפקידה.

ראש המועצה מפרט את תהליך בחירת השם לבית הספר החדש, כולל הפצת שאלון לתושבים בפייסבוק – שהיתה לו היענות רבה. לשלב הגמר הגיעו השמות "הדר", "הדרים", ו"רימון". מנהלת בית הספר מעדיפה את השם "רימון", שיש לו קונוטציה חיובית לתחומי הדעת והחוכמה, וכמו כן הוא נפוץ פחות מיתר השמות.

### **10.2 החלטה מס'**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בחירת השם "רימון" לבית הספר היסודי החדש.

## 5. איפיון מרכז התרבות החדש, מצגת ודין

ראש המועצה הציג את תהליך הכנת הפרוגרמה המתוכננת של מרכז התרבות החדש, לרבות הגדרת הצרכים השונים. הנושא הוצג גם בוועדת התרבות ועלו שם רעיונות חשובים שנוספו לפרוגרמה.

בימים אלו אנו משלימים תהליך מורכב של בחירת האדריכל שיתכנן את מרכז התרבות ותב"ר בנושא יבוא לאישור המועצה בהקדם.

הפרוגרמה המוצעת הוצגה במצגת. השימושים במרכז המתוכנן יכללו חדרי מוסיקה, אומנות פלסטית (ציור, פיסול וכד'), תיאטרון ואומנויות הבמה, מחול, מרכז למידה ומרכז מורשת. כמו כן יתוכננו חדרים רב תכליתיים למגוון חוגים ופעילויות וכן חדרים נוספים לקפיטריה, הנהלה וכד'.

המרכז יכלול אולם שטוח רב תכליתי בשטח של כ- 440 מ"ר (כולל במה בשטח 60 מ"ר ובגובה של 90 ס"מ), המתאים למסיבות, ריקודים, הרצאות ומופעים לכ- 450 איש. אודיטוריום לא יכלול בשטח מרכז התרבות ויהיה חלק מבית הספר העל יסודי, בשימוש דו תכליתי יחד עם הקהילה.

כמוכן שומרים על אופציה לבניית קומה נוספת כאשר התכנון והבנייה יקחו בחשבון ראייה עתידית.

גודל המגרש הוא 4.6 דונם, כאשר שטח הבנייה ברוטו הוא כ- 2,000 מ"ר (1,150 מ"ר נטו). במגרש עצמו יוקצו 50 מקומות חנייה ויש מקומות חנייה רבים מאוד מסביב (באזור הפארק, קריית החינוך ובית העלמין).

התקיים דיון בין החברים.

## 6. הצגת הדו"ח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף. לשנת 2018

בפני המועצה מוצג הדוח השנתי של חברת מסוף – מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ לשנת 2018. החברה סיימה את השנה באיזון כספי. דמי השימוש במתקן שהחברה משלמת למועצה גדלו מ-600,000 ₪ בשנה ל-700,000 ₪ בשנה וזאת בהמשך להסכם להרחבת חדר הכושר. לחברה יש הסכם עם הזכ"ן הנוכחי עד לשנת 2023. הזכ"ן משלם למסוף סכום של כ-926 אלף ₪ בשנה. לחברה אין התחייבויות משמעותיות לגורמי חוץ מלבד למועצה, והיא עובדת בהתאם לתוכניות.

## 7. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 710,000 ₪, לשיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך. מימון: 109,440 ₪ ממשרד החינוך

במסגרת ההיערכות לפתיחת שנת הלימודים תש"פ יבוצעו בחודשי הקיץ שיפוצים במוסדות החינוך השונים, וכמו כן יבוצע שדרוג של מערכות המחשוב בבית הספר "תפוז" וכן הצטיידות בביה"ס החדש. לצורך המיחשוב גם התקבל מימון ממשרד החינוך.

### 10.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 710,000 ₪, לשיפוך ושדרוג מוסדות חינוך, מימון: 109,440 ₪ ממשרד החינוך, והיתרה מקרנות המועצה.

### 8. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 30,000 לשיפוך מקלטים

בהמשך לתוכנית העבודה ולהנחיות הג"א יתבצע שיפוך ורכש למקלטים ציבוריים 1, 4, ו-5 במהלך השנה.

### 10.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 30,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

### 9. הצגת הדוחות הכספיים של המועצה ליום 31.3.19

המועצה סיימה את הרבעון הראשון של שנת 2019 בעודף קטן. העודף נובע בעיקרו מתשואה עודפת בתיקי ההשקעות של המועצה. בבקרה של ביצוע התקציב לעומת התכנון אין סטיות מהותיות אלא נקודתיות, שברובן הינן עונתיות. יש להביא בחשבון שעקב אישור החוק לבחירות חדשות, קטנו הסיכויים ששרי האוצר והפנים יאשרו את הבקשות להעלאות בארנונה המונחות לפניהם ואלה יידחו לשנת 2020. לפיכך יש להביא בחשבון אפשרות שסכום ההעלאה שהובא בחשבון בהכנסות המועצה בתקציב 2019 לא יתממש.

### 10. אישור הסכם עם חברת הדואר להצבת מרכזי חלוקה

לקראת איכלוס שכונת "הדר השרון" יש להציב בשכונה מרכזים לחלוקת דואר. לצורך כך המועצה הגיעה לסיכום עם חברת הדואר ועל שולחן המועצה מונחת טיוטת הסכם עם חברת הדואר וכן חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה לפיה בכפוף לאישור המועצה אין מניעה משפטית לחתימת ההסכם.

#### הצבעה

בעד (5) – טל גורקי, גילת ברכר, הדר מושקט, טל תעסה ועמי אחיאל.  
נמנע (3) – תומר יפת, רות שטרן קטרי ולימור שרגא.

### 10.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת חתימת הסכם עם חברת דואר ישראל להצבת מרכזי חלוקת דואר בשכונת הדר השרון.

## **11. אישורי פרוטוקולים**

### **א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 1.4.19, ומס' 3 מיום 13.5.19**

הועדה דנה במסיבת פורים לבעלי צרכים מיוחדים, הפיקה לקחים מארוע לרגל יום האישה הבינלאומי, דנה ביום המעשים הטובים וברכים לגייס משאבים לטובת מרכז היום לקשיש. הועדה החליטה להסב את ארוע "יריד נשים יוצרות" ליריד קהילה יוצרת" עם דגש על תושבי פרדסיה וכמו כן הוחלט להמשיך את המסורת של המתנדבות בבתי הקשישים ביישוב.

### **10.6 החלטה מס' 10.6**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 1.4.19, ומס' 3 מיום 13.5.19.

### **ב. הועדה למיגור אלימות מס' 1 מיום 11.4.19**

הועדה דנה בתוכנית העבודה השנתית של היחידה במאבק לסמים ובאלכוהול, במקרי אלימות במועדון הנוער ובמטרדי רעש.

תומר מבקש שהועדה תקיים דיון במידת האפשר במספר המשתמשים בסמים וכן מבקש שנציגה של מחלקת הרווחה תשתתף בישיבות.

### **10.7 החלטה מס' 10.7**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מס' 1 מיום 11.4.19.

### **ג. הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 1 מיום 14.4.19**

לועדה הוצגו השינויים המבניים במשרד לבטחון פנים לפיהן הוקמה רשות חדשה למאבק באלימות במקום שלושה גופים שפעלו בנפרד. האיחוד התרחש בשנת 2018 וכיום אנו בתקופת מעבר. התקיים דיון על שינוי באוירה הציבורית בשנים האחרונות כלפי השימוש בסמים וכמו כן הוצג המצב במועדון הפיס לנוער.

### **10.8 החלטה מס' 10.8**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 1 מיום 14.4.19.

## ד. ועדת הנחות רווחה מס' 4 מיום 10.6.19

הועדה אישרה הנחות לקייטנות בהתאם לקריטריונים המאושרים. דיון בשינויים בתבחינים למתן הנחות יתקיים בישיבת המועצה הקרובה.

## 10.9 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 4 מיום 10.6.19.

## 12. דיון בפיתוח ושדרוג תשתיות ברחובות פרדסיה

תומר יפת מקריא הצעה לסדר בנושא: בשנים האחרונות אנו עדים להשקעה מאסיבית בהקמת ופיתוח תשתיות בשכונות החדשות בפרדסיה(נופי השרון, הדר השרון). אנו מברכים על השקעות אלה ואף תמכנו באישור התב"רים הנחוצים לשם כך. במקביל לפיתוח המואץ בשכונות אלה, סובלות שכונות רבות ביישוב הקיים מתשתיות מיושנות הפוגעות באיכות החיים של תושביהן. בעיות כדוגמת מדרכות צרות הכוללות מהמורות, אבני שפה בולטות ושיפועים לא סבירים המקשים על הולכי הרגל, תשתיות עיליות של חשמל ותקשורת המכערות את הנוף השכונתי ובמקומות מסויימים אף מהוות פוטנציאל לסיכון בריאותי (קרינת שנאים), העדר מסלולים לרוכבי אופניים ואמצעי תחבורה דו-גלגליים אחרים, גינון לא אחיד ועוד.

מבקש כי המועצה המקומית תבנה תכנית רב שנתית ותקצה תקציבים ומשאבים לטיפול בפיתוח ושדרוג התשתיות העליות והתחתיות של שכונות היישוב הקיים.

ראש המועצה אומר כי בראשית הדברים חשוב להבהיר כי הניסיון לקשור בין הקמה ופיתוח תשתיות בשכונות החדשות, בגינת התושבים משלמים היטלי פיתוח (כ-100,000 ש"ח לכל יחידת דיור) לבין פיתוח תשתיות בשכונות הוותיקות, מטעה, אינו נכון ומפלג בין חלקים שונים בציבור וראוי להימנע מכך.

מאז תחילת הקדנציה הקודמת בוצעה חשיבה מעמיקה לגבי אופן הטיפול והפיתוח בשכונות הוותיקות, וזאת לאור המצב התשתיתי בהן. לאור זאת בהתאם לתוכנית סדורה בשנים האחרונות המועצה השקיעה מיליוני שקלים בשיקום ובשדרוג תשתיות בשכונות הוותיקות ביישוב.

עבודות אלו כללו, בין היתר:

1. שדרוג גנים ציבוריים, לרבות הצבת מתקני משחקים, הצללות ומשטחי בלימה חדשים בגנים הציבוריים: ההדרים, הבנים, הרקפת, הסביון, החצב, השקמה, התמר והתות.

2. טיפול בעצים ובמדרכות ברחובות שבזי, יונה פישר, שד' ניסים, הסביון, התדהר וברחובות נוספים.



3. טיפול אסתטי בצד המזרחי של **רחוב בן גוריון**.
  4. **ברחוב התהילה** – הקמת בוסתן, העתקה והרחבה של מרכז המחזור, סלילת שביל אופניים. בחודשים הקרובים יחלו עבודות לשדרוג הרחוב.
  5. **שיקום וסלילת שבילים ו/או תאורה** – ברחובות רקפת (עד ככר רמב"ם, כולל ניקוז), הסביון/האירוס, רחוב האלה המשולב.
  6. **ביצוע ניקוזים ותיקונים** בסמטאות היוצאות מרחובות שבזי ויונה פישר.
  7. החלפת כל פנסי התאורה וצביעת כל עמודי **התאורה**.
  8. טיפול **במדרכות** – נעשה באופן שוטף.
- עבודות אלו בוצעו תוך גיוס מקורות מימון משמעותיים, וזאת מאחר ובשכונות הותיקות כמעט ואין הכנסות מהיטלי פיתוח.

**באשר לתוכנית העבודה לשנים הקרובות, ראש המועצה מפרט את התוכניות הקיימות:**

1. **גן הבנים** – עם פתיחת הפארק החדש יבוצע תכנון מחדש של אזור הגן כולל הוספת מקומות חנייה לרווחת התושבים המתגוררים ברחובות הגובלים (שבזי ויונה פישר).
2. **הטמנת קווי "בזק"** – מהנדס המועצה בודק כיום את ההיתכנות והאומדנים להטמנת קווי בזק במקומות מסויימים ביישוב שלא טופלו בעבר. לאחר שיהיו מסקנות נעדכן.
3. הוכנה תוכנית אב כוללת ל**שבילי אופניים** ברחבי היישוב. ברור שבמרבית הרחובות אין מקום ואין אפשרות לסלילת שבילי אופניים.
4. לגבי **מדרכות** – המועצה משקיעה באופן שוטף עשרות אלפי ש"ח בשנה בתיקוני מדרכות ביישוב וכל בקשה או פנייה מטופלת, כולל סריקות יזומות של אגף הטיפעול. אין אפשרות ומשאבים לבצע סלילה מחדש של כל המדרכות וגם אין אפשרות להרחיב אותן, אלא אם כן תוכן תוכנית להפקיע שטחים פרטיים בחצרות הגובלות.
5. לגבי קווי חשמל של מתח נמוך העוברים ברחובות – כיום אין אפשרות מעשית/כלכלית להטמנת קווי החשמל. נערכו בדיקות קרינה ועל פי הממצאים אין סכנה בריאותית מהקווים והשנאים. מדובר בנושא אסתטי בלבד.

6. הצורך בריבוד כבישים בשכונות הותיקות בשכבת אספלט חדשה, ייבדק בעוד כשנתיים לערך והחלטות יתקבלו בהתאם לתוצאות הבדיקה.

ראש המועצה מסכם את הדיון ומציין כי הנושא יועבר להנהלת המועצה לחשיבה וכאשר יהיו מסקנות המועצה תעודכן.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקי  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה