

ל' סיון תשע"ט  
3 ביולי 2019

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין**

**מס' 13 מיום 2.7.2019**

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 13 מיום 2.7.2019 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה

### חסרים:

גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

### סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.

2. הגדלת תב"רים:

א. תב"ר מס' 419, בסך 139,876 ₪, להצטיידות בית ספר "רימון".  
מימון: מפעל הפיס.

ב. הגדלת תב"ר מס' 396, בסך 150,000 ש"ח, לתכנון גני ילדים חדשים.

3. אישורי תב"רים:

- תב"ר מס' 432, בסך 2.9 מיליון ₪, לתכנון בי"ס תיכון חדש.
- תב"ר מס' 429, בסך 1.64 מיליון ש"ח, לתכנון מרכז תרבות.
- תב"ר מס' 433, בסך 400,000 ₪, לביצוע מדידות נכסים.
- תב"ר מס' 434, בסך 216,000 ₪, לשיפור מבני חינוך וציבור.

4. דיון בתב"ע מס' 457-0434621 לאזור תעשייה בית ליד (כפר יונה – לב השרון).

## 5. אישורי פרוטוקולים:

- א. ועדת חינוך, נוער וצעירים מס' 2 מיום 19.5.19.
- ב. ועדת איכות הסביבה מס' 2 מיום 4.6.19.

## 1. שאלתא

לימור שרגא – מעון אמילי - למיטב ידיעתנו, למרות השקעת מאות אלפי שקלים מצד המועצה בתשתיות ובמבנה המעון, נרשמו למעון אמילי, לשנת הלימודים הבאה, פחות מעשרה ילדים. מדובר במציאות העומדת בניגוד לתחזיות המועצה כפי שתוארו בעת סגירת מעון המועצה (גן אלון) לפני כשלוש שנים. נבקש לדעת מהן הסיבות למצב זה ומה מתכננת המועצה לעשות על מנת למנוע את סגירת המעון.

תשובת ראש המועצה - עמותת אמילי קיבלה בהליך להקצאת קרקע שערכה המועצה בשנת 2016 את הזכות להפעיל את מעון היום. במועד קיום ההליך נערכה פנייה גם לעמותות גדולות כמו ויצ"ו ונעמ"ת, אך הן לא הסכימו לקחת על עצמן את הפעלת גן המעון בפרדסיה, וזאת עקב מספר הילדים הנמוך ביישוב בגילאים הרלבנטיים ובהעדר כדאיות כלכלית. הפעלת המעון באמצעות עמותה המוכרת ע"י האגף למעונות יום במשרד הרווחה נדרשת לצורך קבלת הנחות בשכר הלימוד להורים הזכאים לכך.

מספר הנרשמים הנמוך במעון נובע ממספר סיבות:

- א. ביקוש נמוך לגני מעון ציבוריים, וזאת בהתאמה למצב הסוציו-אקונומי של התושבים, שרובם מעדיפים רישום לגני מעון פרטיים.
- ב. פוטנציאל נמוך של ילדים בגילאים המתאימים.
- ג. למעון נוצר בשנת ההפעלה הראשונה דימוי שלילי, עקב קשיי הפעלה והתאקלמות בשלבים ההתחלתיים. להמשך דימוי זה אין סיבה כיום, אך הוא מקבל "דחיפה" ע"י בעלי עניין מסוגים שונים.
- ד. המנהלת הנוכחית של המעון חלתה, וכיום העמותה נמצאת בשלבי איתור של מנהלת חדשה. נמסר לי כי יש הורים הממתינים עם הרשמת ילדיהם עד לקבלת מידע על זהות המנהלת.

ראוי לציין כי במעון התגבש בשנה האחרונה צוות סייעות יציב וטוב.

המועצה נמצאת בקשר רצוף עם עמותת אמילי, שהודיעה כי אינה מתכוונת לסגור את המעון ותמשיך להפעיל אותו. אנו מקווים כי עם איכלוס מאות יחידות הדיור החדשות ביישוב במהלך השנה הקרובה, בעיקר ע"י זוגות צעירים עם ילדים בגילאים הנמוכים, יגבר הביקוש למעון.

שרון פונה לחברי המועצה בבקשה שישפיעו על השיח הציבורי, מאחר והפעלה מוצלחת של המעון הינה אינטרס ציבורי ללא קשר להשתייכות פוליטית.

לימור מציינת כי עמותת אמילי מפעילה מעונות טובים בארץ ואין סיבה שהמעון בפרדסיה יהיה שונה.

## 2. עדכוני ראש המועצה

א. שרי הפנים והאוצר אישרו את החלטת מליאת המועצה מחודש דצמבר 2018 להעלאה החריגה של תעריפי הארנונה בפרדסיה בשיעור 4.6% לשנת 2019. האישור הינו לכל הסיווגים הרלבנטיים לנו.

אישור צו הארנונה לשנת 2019 מייתר את החלטת המועצה להעלות את הארנונה לשנת 2020, מעבר לשיעור ההעלאה האוטומטי, מאחר והחלטה זו הותנתה בכך שהשרים לא יאשרו את העלאת הארנונה. לפיכך בשנת 2020 לא תהייה התייקרות של הארנונה מעבר לעדכון האוטומטי על פי חוק.

ראש המועצה מקווה כי בכך תמו העלאות הארנונה החריגות בשנים הקרובות.

בתלוש הארנונה הקרוב שייצא החודש, ייגבה הפרש הארנונה למחצית הראשונה של השנה בתשלום אחד ויצורף מכתב נלווה עם הסבר מפורט.

ב. ביום שישי האחרון התקיים סיור של חברי המועצה וחברי ועדת חינוך בבית ספר "רימון". כרגע עוסקים בביה"ס בעבודות אחרונות לפני מסירת המבנה. משלוח ראשון של ריהוט לבי"ס יתקבל כבר השבוע. מלבד עבודות הבינוי והציוד אנו בונים כמובן את המעטפת מסביב לביה"ס, יש כבר אב בית, מזכירה, והמנהלת מצידה עוסקת בגיוס המורים.

ג. באגף החינוך עוסקים כרגע בשיבוצים של התלמידים במוסדות החינוך השונים, כולל לבי"ס "רימון". הוגשו ערעורים על שיבוצים והם מטופלים במסגרת ועדה שדנה בהם.

ד. בחודש ספטמבר יפתח גן ילדים חדש ברחוב החרצית. הגן יהיה דו גילאי. אותרה כבר גננת חדשה ומנוסה שעבדה שנים רבות ברעננה. הגננת רצינית והרושם ממנה טוב. כל גני הילדים ביישוב מלאים ונותרו מקומות ספורים בלבד. כרגע נמצא בבנייה גן ילדים נוסף שבנייתו תושלם בחודשים הקרובים.

ה. חודש יוני הוא חודש של סיום שנה במערכות החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי, על שלל אירועיהם. בהזדמנות זו ראש המועצה מודה לכלל עובדי מערכת החינוך ביישוב על עבודתם ומאחל חופש נעים לתלמידים ולמורים.

ו. בקאנטרי קיימנו אירוע לפתיחת החופש הגדול לבני הנוער. למעלה מ-200 נערים ונערות השתתפו באירוע, שהיה מוצלח מאוד.

ז. חודש יולי, שאנו בפתחו, הוא חודש של קייטנות. בקייטנות המועצה יש למעלה מ-400 תלמידים במגוון קייטנות שפתחנו, כולל קייטנת מדעים. מלבד הקייטנות של המועצה, יש ביישוב שתי קייטנות נוספות שנפתחו ע"י הקאנטרי וע"י עמותת הכדורגל. כשרות מיוחד לציבור ההורים אנו פותחים קייטנה מיוחדת גם בחודש אוגוסט, שכבר יש לה עשרות נרשמים.

### 3. הגדלת תב"רים:

א. תב"ר מס' 419 בסך 139,876 ₪ להצטיידות בית ספר "רימון", מימון: מפעל הפיס

כחלק מתהליך הקמת בית הספר, משוחרר מימון כספי להצטיידות, בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך.

#### 13.1 החלטה מס' 13.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 419 בסך 139,876 ₪ להצטיידות בית ספר "רימון". מימון: מפעל הפיס.

ב. הגדלת תב"ר מס' 396 בסך 150,000 ₪ לתכנון גני ילדים חדשים

במסגרת ההיערכות להגדלת היישוב, נדרש כבר עתה לתכנן שני גני ילדים חדשים בשכונת הדר השרון. ראש המועצה פרט את פריסת גני הילדים המתוכננת ביישוב, בהתאם לתוכנית האב וכן את השיקולים השונים לגבי מספר הגנים שיש לבנות, כולל אפשרות לשימוש במבנים הקיימים במתחם הגנים הישן כמאגר זמני.

#### 13.2 החלטה מס' 13.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 396 בסך 150,000 ₪ לתכנון גני ילדים חדשים. מימון: קרנות המועצה.

### 4. אישורי תב"רים:

א. תב"ר מס' 432 בסך 2.9 מיליון ₪ לתכנון ביה"ס תיכון חדש

בית הספר התיכון החדש יהיה בית ספר שש שנתי, וייבנה כבית ספר צומח. שטח המבנה אמור להיות כ- 7,000 מ"ר. נדרש עתה לאשר את שלב א' של התכנון בתוספת אגרות והיטלים לתאגיד המים וכן עלויות שונות הכרוכות בתהליך התכנון כגון מדידות, בדיקות קרקע ועוד. המימון בשלב ראשון יהיה מקרנות המועצה ומאוחר יותר יוחזר חלקו ע"י משרד החינוך, כחלק מעלות בניית ביה"ס. עלות כלל הפרוייקט מוערכת בקרוב ל- 50 מיליון ₪, כאשר משרד החינוך צפוי לממן סך 35 מיליון ₪ והיתרה מקרנות המועצה. מדובר בפרוייקט שבנייתו תארך מספר שנים. ביה"ס אמור להיפתח לכתות ז' כבר בספטמבר 2021, ויצמח בהדרגה לאורך שש שנים.

ראש המועצה תאר את תהליך בחירת האדריכל שהיה ממושך. משרד האדריכלים שנבחר הוא משרד מוכר ורציני המעורה בתהליכים הפדגוגיים המעודכנים להיום. תהליך התכנון ילווה ע"י חברת מתודיקה וזאת על מנת לשלב בתכנון אפשרויות ללמידה בשיטות חדשניות.

לשאלת תומר, ראש המועצה מציין כי בכוונת המועצה לפנות לרשת חינוך מוכרת שתלווה את ביה"ס התיכון.

### **13.3 החלטה מס'**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 432 בסך 2.9 מיליון ₪ לתכנון ביה"ס תיכון. מימון: קרנות המועצה.

### **ב. תב"ר מס' 429 בסך 1.64 מיליון ₪ לתכנון מרכז תרבות**

בהמשך להחלטה לבנות מרכז תרבות יישובי והפרוגרמה שהוכנה בשיתוף ועדת החינוך ושהוצגה למועצה בישיבה הקודמת, נדרש להתחיל בהליך התכנון. התחשיב מוכן לפי אומדן עלות בנייה של כ- 16 מיליון ₪ בתוספת מע"מ. סכום זה אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לשינויים שיערכו בפרוגרמה, בגודל הסופי של המבנה ובאיכות פרטי הגמר, וכמובן בהתאם לתוצאות מכרז לבחירת הקבלן המבצע. אנו מעוניינים לשתף את הציבור גם בשלב התכנון. ההנחה כרגע היא שהמבנה יהיה מוכן בעוד כשלוש שנים לערך.

### **13.4 החלטה מס'**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 429 בסך 1.64 מיליון ₪ לתכנון מרכז תרבות. מימון: קרנות המועצה.

### **ג. תב"ר מס' 433 בסך 400,000 ₪ לביצוע מדידות נכסים**

בהתאם להנחיות משרד הפנים על המועצה לבצע מדידות של כל הנכסים ביישוב מדי חמש שנים. המדידה הכוללת האחרונה ביישוב נעשתה בשנים 2010 – 2011 ולפיכך, בהתאם להנחיות, על המועצה למדוד בהקדם מחדש את כל הנכסים ביישוב. בנוסף במהלך החודשים הקרובים יאוכלסו כ- 300 יח"ד חדשות ביישוב ויהיה צורך ממילא למדוד גם אותן.

התגמול לחברת המדידות, בניגוד לנהוג לעבר, לא יהיה כאחוזים מתוספת השטחים, אלא ייקבע סכום קבוע ליחידת דיור, ללא תלות בגודל השטח הנמדד. בשיטה זו אין לחברת המדידות אינטרס מובנה להגדיל את היקף השטחים הנמדדים. המדידות תכלולנה צילומים והמידע לרבות התשריטים יעלה למערכת הממוחשבת של נתוני הארנונה ובעתיד גם למערכת ה-GIS.

המדידות אמורות להתחיל בקיץ 2019 וצפויות להסתיים במחצית הראשונה של שנת 2020. במהלך העבודה יימדדו כ- 1,700 נכסים קיימים ועוד כ- 300 יח"ד חדשות. לצורך ביצוע המדידות המועצה פרסמה מכרז פומבי ובחירת הקבלן המבצע צפויה בועדת המכרזים בעוד כשבועיים.

משרד הפנים אמור לממן סך של כ- 250,000 ₪ מעלות הסקר, כאשר בשלב ראשון המימון יהיה מקרנות המועצה ובהמשך הכסף יוחזר לקרנות.

### הצבעה

בעד (4) – טל גורקי, שרון חוילי, הדר מושקט ועמי אחיאל.  
נגד (2) – תומר יפת ולימור שרגא.

### 13.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 433 בסך 400,000 ₪ לביצוע מדידות נכסים. מימון: קרנות המועצה.

### ג. תב"ר מס' 434 בסך 216,000 ₪ לשיפור מבני חינוך וציבור

בגן הילדים הפיקוס אין ממ"ד ולאור זאת מוצע לבנות במקום ממ"ד בבנייה קונבנציונאלית. עלות הבנייה, כולל היטלים ומע"מ נאמדת ב- 216,000 ₪. עדיין אין תכנון, אין היתר בנייה וממילא אין קבלן ולכן לוח הזמנים לביצוע יהיה ממושך.

### 13.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 434 בסך 216,000 ₪ לשיפור מבני חינוך וציבור. מימון: קרנות המועצה.

## 5. דיון בתב"ע מס' 457-0434621 לאזור התעשייה בית ליד (כפר-יונה-לב השרון)

ראש המועצה ומהנדס המועצה הציגו את התב"ע המתוכננת מצפון לפרדסיה להקמת אזור תעשייה שישתרע עד צומת בית ליד. אזור התעשייה יהיה בגודל של כ- 1.3 מיליון מ"ר והוא יהיה הגדול ביותר בכל האזור. לפרדסיה יש חלק קטן פיזית בשטח, כאשר על פי ההבנות שהושגו המועצה תהיה שותפה בהכנסות מאזור זה. חלקה של המועצה ייקבע בהתאם להחלטה של הועדה הגיאוגרפית של מחוז המרכז, אליה נפנה עם התקדמות אישור התוכנית. אנו מקווים שברגע שאזור התעשייה יהיה מאוכלס, הדבר יביא לעצמאות כלכלית של פרדסיה, אך מדובר בחזון שהתממשותו תארך שנים רבות.

התוכנית מגדירה הסדרי תחבורה כוללים, כולל כניסה ישירות מכביש 4 וכמו כן נשמר חיץ של 200 מטר בין אזור התעשייה לבין אזורי המגורים בפרדסיה. גם השימושים מוגדרים באופן שלא יהווה הפרעה.

התקיים דיון.

## 13.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הצטרפות של מועצה מקומית פרדסיה כאחת ממגישות תב"ע מס' 457-0434621 לאזור התעשייה בית ליד (כפר-יונה-לב השרון), ומאשרת את הפקדת התוכנית בועדה המחוזית מחוז המרכז.

## 6. אישורי פרוטוקולים:

### א. ועדת חינוך, נוער וצעירים מס' 2 מיום 19.5.19

לישיבת הועדה זומן מר אסף שדה מחברת "מתודיקה למידה אפקטיבית" שנבחרה ללוות את מערכת החינוך ביישוב. מר שדה הציג את התפיסה הפדגוגית של החברה ואת שיטת הלימוד שעומדת להיכנס בהדרגה לבתיה"ס.

כמו כן הוזמנו לועדה נציגי שלוש תנועות הנוער הפעילות ביישוב: הצופים, בני עקיבא והנוער העובד והלומד, שסקרו, כל אחד, את מצב סניף התנועה ביישוב.

הועדה דוחה על אופן שיבוץ התלמידים לבית הספר "רימון".

## 13.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת חינוך, נוער וצעירים מס' 2 מיום 19.5.19.

### ב. ועדת איכות הסביבה מס' 2 מיום 4.6.19

הועדה דנה בתוכנית העבודה השנתית ובתקציב של אגף הטיפעול. חברי הועדה העירו הערות לגבי התוכנית והחליפו דעות. הועדה דנה באישור תקציבי שהתקבל לצורך הקמת חורשה כמענה לקול הקורא שהמועצה הגישה לאיגוד ערים השרון-כרמל ואישרה יציאה לדרך.

## 13.9 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 2 מיום 4.6.19.

רשמה: יהודית ליס.





חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה