



יז' באדר תשע"ג  
27 פברואר 2013

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 68**  
**מיום 26.2.2013**

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 68**  
**מיום 26.2.2013 שנערכה בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:**

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
משה אורן	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
רפאל פילוסוף	-	חבר המועצה
משה גולדשטיין	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה
דוד רחום	-	חבר המועצה

**חסר:**

גדעון בן אהרון	-	מ"מ וסגן ראש המועצה (התנצל)
----------------	---	-----------------------------

**מוזמנים:**

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה

**סדר היום:**

1. **אישורי תב"רים:**

הגדלת תב"ר מס' 346 חזות היישוב להקמת גן לכלבים בסך 70,000 ₪.

2. **אישורי פרוטוקולים:**

א. פרוטוקול ועדת חינוך מס' 14 מיום 30.12.12.

ב. פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 42 מיום 6.1.13.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים בדקת דומייה לזכרם של תושבי פרדסיה אדלה מורחוסה, רינה אדן, חיים הספל ושני ליבנה ז"ל שהלכו לעולמם.

## 1. שאלות

א. בית ראשונים, לוח אלקטרוני. מדוע שני נושאים אלו שעליהם כבר החלטנו טרם יושמו? מהו הלו"ז, אם קיים כזה, לביצוע?

תשובת ראש המועצה:

(1) שלט חוצות מואר

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 19.2.13 החליטה על בחירת קבלן לביצוע הפרוייקט, והוא אמור להתבצע בשבועות הקרובים, לא מדובר בלוח אלקטרוני, שהינו רעיון מיושן, כי אם בשלט חוצות מואר מסוג LED.

(2) בית ראשונים

המועצה אישרה להציב פינה במרכז היום לקשיש, לאחר סיום בנייתו. סוכם עם גב' שרה חוילי, שהיא תרכז בהתנדבות את הנושא. המועצה פנתה בפרסום רשמי לציבור וביקשה מכל תושב שיש בידיו תיעוד ליצור קשר עם גב' חוילי. המועצה ממתינה לעדכון מגב' חוילי בעניין זה.

ב. עסקאות המכר ברחוב הנורית - עדכונים אודות ההשלכות לעסקאות אלה, מלאחר ניתוק הזיקה היכן הדברים עומדים? אילו החלטות/סיכומים/הסכמים התקבלו אם בכלל?

תשובת ראש המועצה - עסקאות המכר הושלמו בהצלחה לאחר שניתן בחודש מרץ 2012 אישור מנכ"ל משרד הפנים לכך. הכספים שנכנסו לקופת המועצה מאפשרים לבצע פרויקטים לרווחת הציבור.

באשר לבעלים ההיסטוריים, היועץ המשפטי של המועצה, עו"ד יוסי חביליו, הגיע לסיכום עם בא כוח התובעים לגבי סכום הפיצוי שיש לשלם בגין תביעה זו, וזאת במסגרת הסדר הגישור וההבנות שהשיג עם הלשכה המשפטית של משרד הפנים. הסכום בסך כ- 1.3 מיליון ₪ הועבר ביום 21.2.13 לכ- 30 תובעים.

ג. גן השקמה - מה פשר ההזנחה הנוראה בגן זה? האם לא כדאי שעוד טרם נשקיע בגן לכלבים, כי נטפח את הגנים המוזנחים ביישוב.

תשובת ראש המועצה - במסגרת שדרוג הגינות בשכונות, המועצה אישרה תב"ר בסך 285,000 ₪ לגינות מחדש של שכונת בוסתן השרון וזאת מאחר והגינות בשכונה הינו ותיק ובעייתי. אי אפשר להגיד שגן השקמה מוזנח. מציג תמונות של הגן.

שרון אומר כי אין לו טענות לגבי הגינות אך מציין כי לדעתו יש להציב בגן מתקנים נוספים.

ד. קן המתח העליון - מהו הסטטוס לעניין ביצוע העתקת קו המתח העליון?

תשובת ראש המועצה - בהתאם להחלטת מנהלת מינהל התכנון הארצי, פרויקט העתקת קווי המתח בפרדסיה הוכר כפרוייקט תשתית לאומי ומטופל במסלול מואץ על ידי הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל). הפרוייקט אושר ע"י ראש הממשלה, שר הפנים, שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות, החתימה נתקבלה לאחר טיפול אישי אינטנסיבי שלי.

ראש המועצה מציין כי ישב על השרים יום יום, ובחברת חשמל לא האמינו שהצליח להשיג את המסמך.

חברת החשמל מכינה תביעה שתקודם במסלול המואץ. המועצה מקיימת מעקב שוטף מול כל הגורמים על מנת לזרז ככל האפשר את הטיפול בנושא.

משה גי מבקש כי הנושא יטופל מיידית. יש באזור מקרה מחלה נוסף.

ה. רפאל פילוסוף – מהו המצב העדכני של טיפול המועצה בפתרון הצפות הביובים בימי גשם משמעותי? האם נבחנה האפשרות לחקיקה עזר המטילה קנסות על התושבים המחברים את מרזביהם לביובים?

תשובת ראש המועצה – האחריות למערכת הביוב בפרדסיה הינה של תאגיד המים מעיינות השרון בע"מ. בעקבות ההצפה בתחילת החודש, קיימתי פגישה עם מנכ"ל ומהנדס התאגיד במשרדי. בעקבות הפגישה התאגיד לקח על עצמו לעשות בדיקה בעזרת ציוד מתקדם על מנת לאתר את נקודות החדירה של מי הגשם למערכת הביוב. עם מציאת נקודות אלו יותאם פתרון הנדסי בהתאם.

חוק העזר לתברואה ולסילוק מפגעים נותן מענה הולם לחיבור מרזבים לביובים ואין צורך בחקיקה נוספת.

ו. רפאל פילוסוף – מהו המצב העדכני של יוזמת המועצה לתכנן על חשבונה תוכנית בניין ערים חדשה (תוכנית 130) באזור של פרדסיה הישנה (באזורי הרחובות שלום שבזי ויונה פישר)? מהן העלויות של הכנת תוכנית זו, ומי נושא בהן? האם נבדק רצונם של התושבים הכלולים בתוכני השינוי המוצע בתביעה, והאם הם מודעים למשמעויות הכספיות של התוכנית?

תשובת ראש המועצה - מטרת תוכנית 130 הינה הגדלת זכויות בנייה ומתן אפשרות לבנות כ- 1-2 יח"ד נוספות בכל מגרש. סה"כ מדובר בתוספת של כ- 100 יח"ד בשכונה. כמו כן במסגרת התוכנית יורחבו שבילי הגישה בהתאם. עדיין אין אומדן לעלות התכנון. התוכנית תמומן מימון ביניים ע"י המועצה. עלויות אלו יכוסו ע"י בעלי מקרקעין שיבקשו לממש את זכויות הבנייה החדשות שלהם וזאת באמצעות הוראות מתאימות בתביעה. מי שלא יממש לא ישא בעלות. חלק מהתושבים מעוניינים בשינוי המוצע וחלק אחר לא. עם קבלת ההחלטה על התנעת התוכנית תבוצענה התקשרויות עם מתכננים בהתאם.

רפאל פילוסוף חושב שיש לעשות סקר בכדי לראות מי מהתושבים רוצה ומי לא, ואם יתברר שהרוב אינו מעוניין אז לא לקדם את התוכנית.

דוד רחום אומר כי הכנה ואישור התוכנית הינה צורך ואינטרס ציבורי חשוב. אין להתנות את הכנת התוכנית בהסכמת רוב התושבים ואין לשאול אותם. יש בעייה של רוחב שבילי הגישה בעיקר לתושבים שביתם הוא פנימי. מציין כי כבר התקבלה החלטת מועצה בנושא לפני שנים רבות. רפאל פילוסוף מבקש לקבל העתק מההחלטה.

## 2. הצעות לסדר היום

הוגשו שתי הצעות לסדר היום, ראש המועצה ממליץ להכניס את ההצעות לסדר היום.

## החלטה מס' 68.1

מאשרים להכניס לסדר היום את שתי ההצעות לסדר.

דוד מבקש להקדים את הדיון בהצעה לסדר בנושא הרכב המועצה הדתית מאחר והוא נאלץ להקדים ולעזוב את היישוב.

ראש המועצה מעדכן כי הגב' אירית רפאלי, מנהלת מחלקת הרווחה פורשת לגימלאות, במקומה תיכנס לתפקיד ביום 10.3.13 עו"ס הגב' ברוריה גולדנברג. אנו מאחלים לה הצלחה בתפקיד.

שרון מעיר ביחס לשיבת מליאת המועצה הקודמת, הישיבה התקיימה ביום ד' ולא ביום ג' כפי שסוכם. דיבר על כך עם יהודית ליס. מבקש שיודגש כי המועד הוא בניגוד לסיכום. המונח "התנצל" כסיבה להעדרות אינו מספיק בנסיבות אלה. מבקש כי הישיבות יתקיימו כפי שסוכם.

ראש המועצה מציין כי כאשר יש סיבות מוצדקות יש לראש המועצה סמכות לשנות מועד של ישיבת מועצה. ייעשה מאמץ להמעיט בכך ככל האפשר.

### 3. חילופי גברי במועצה דתית – ייצוג סיעת "עתיד"

למצער הרכב המועצה הדתית חסר למעלה משנה, מאז התפטרותו של מר שלמה צלניק, מטעם סיעת "עתיד" כבר מחודש פברואר 2012. המשמעות היא מינהל שאינו תקין, אשר ממילא גם משליך על מתן שירותי הדת ליישוב.

כחודש לאחר ההתפטרות הגשתי (דוד רחום) מכתב לשר לעניני דתות, את המלצתי על מר חיים אברהמי למועמד שלי מטעם סיעת "עתיד", אלא שבמשרד בקשו את החלטת מליאת המועצה בעניין טרם אישור השר.

הצעת החלטה - הרשות ממליצה למנות את מר חיים אברהמי, מועמד סיעת "עתיד", לחבר מועצה דתית במקומו של מר שלמה צלניק שהתפטר.

משה אורן מבקש לראות קורות חיים של המועמד מאחר והוא אינו מכיר אותו ומעוניין לדחות את הנושא לישיבת המועצה הבאה.

לשאלת תומר דוד אומר כי לאור חזותו ייתכן והמועמד שמוצע על ידו מקורב לתנועת ש"ס, אך הוא אינו יודע זאת.

תומר יפת אומר כי לאור רגישות הנושא, כולל עתירה לבג"צ שהוגשה בזמנו ע"י סיעת מסורת בעניין הרכב המועצה הדתית, עתירה שנדחתה, מדובר באדם המזוהה עם ש"ס ויש לבדוק האם ההרכב המוצע אכן מייצג את כל הזרמים ביישוב.

שרון חוילי אומר כי הוא מתנגד לדחות את הנושא ובמיוחד תומר הוא לא זה שצריך להתייחס לכך וזאת מאחר ולמפד"ל יש שני נציגים במועצה הדתית. בית המשפט העליון התייחס לנושא של שני נציגים, כשאחד מהם הוא נציג סיעת "פרדסיה שלנו", ואמר שלמרות ששניהם מזוהים עם המפד"ל אין מניעה ששניהם יכהנו כולל נציג מפד"ל שהומלץ ע"י רשימת "פרדסיה שלנו". לאור זאת, על סמך אותה הלכה, אפשר שהמועמד המומלץ ע"י דוד רחום יהיה מזוהה עם ש"ס ואין בכך כל פסול.

משה אורן ותומר מבקשים לא לקיים הצבעה ולדחות את הנושא לישיבה הבאה.

ראש המועצה מסכם ואומר כי לאור בקשת חלק מהחברים הנושא יועבר לשיבת המועצה הבאה.

שרון חוילי ודוד רחום עזבו את הישיבה (30: 20).

#### 4. אישור הגדלת תב"ר 346 לשיפור חזות היישוב להקמת גן לכלבים בסך 70,000 ₪

ראש המועצה אומר כי הקמת גן לכלבים הוא צורך ציבורי ויש דרישה לכך מהציבור. המועצה יכולה להיענות לדרישה זו, ומוצע פתרון.

משה גולדשטיין אומר כי היוזמה ברוכה ומבקש כי הגן יכלול בין היתר גם מתקן שתייה, מתקן שקיות וכן מתקני משחקים לכלבים (ישלח צילום).

#### החלטה מס' 68.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 346 חזות היישוב להקמת גן כלבים בסך 70,000 ₪. מימון: מקרנות המועצה.

שרון חוילי חזר לשיבה (35: 20).

#### 5. אישורי פרוטוקולים:

##### א. פרוטוקול ועדת חינוך מס' 14 מיום 30.12.12

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, אבי ורפאל בנוגע למערכת היחסים של המועצה עם קריית חינוך "דרור".

##### הצבעה:

בעד: (6) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נמנע: (1) שרון חוילי.

#### החלטה מס' 68.2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מס' 14 מיום 30.12.12.

##### ב. פרוטוקול ועדת תרבות מס' 42 מיום 6.1.13

תומר יפת מציג את הפרוטוקול.

בערב העצמאות יופיעו להקת "הכל עובר חביבי" והזמר נתן גושן.

רפאל מציין כי פעילות התרבות נשענת על גרעין קבוע של אנשים ואין חשיבה לפתוח את התרבות לכלל פרדסיה. הפעילות היא בסדר. נושא ההרצאות היווה

דווקא חשיבה חיובית ששיפרה את הנושא. זה לא ביקורת אישית כלפי תומר, אלא נושא המצריך חשיבה כוללת.

ראש המועצה מציין כי אנו קוצרים הצלחות בנושא התרבות בשנה האחרונה, והמועצה הכפילה את התקציב המוקצה לנושא זה. רפאל הוא חבר ועדת תרבות ויכול להשפיע שם.

תומר מציין כי הוא גאה במה שנעשה. הקהל הרחב מהווה קהל יעד.

המועצה איישה משרה חדשה של רכזת תרבות בחצי משרה. יש גיוון, למשל: פעילות שני נשי- המרחיבה את הקהל, יש רעיונות הבאים לידי ביצוע כמו ערבי זמר, בתים פתוחים, אלו פעילויות שהרחיבו את גרעין המשתתפים. יש פעילויות להורים ולילדים – נעשות בגן הבנים, ספרייה, הצגות ושעת סיפור.

רפאל אומר כי בוועדת תרבות מתנהלים דיונים אשר לפעמים נגררים להרמת קולות וצעקות, אין קבלת החלטות מסודרת בהצבעה, אלא שתומר יפת מקבל את ההחלטות על דעת עצמו ורושמן בפרוטוקול.

תומר דוחה את הדברים. אומר כי בוועדת התרבות יש סיעור מוחות יפה ופורה.

משה אורן מציין כי בעניין פעילות "סוף שבוע" הוא בדק אישית את הרכב המשתתפים בשלוש שנים האחרונות וראה שלא מדובר באותו קהל, כי אם באנשים מתחלפים וכי אין כל בסיס לטענות שהושמעו בנושא.

#### הצבעה:

בעד: (6) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נמנע: (1) שרון חוילי.

#### 68.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 42 מיום 6.1.13.

#### 6. מיקומו של סניף הדואר

רפאל פילוסוף – מיקומו הנוכחי של סניף הדואר, בסמיכות לקופת החולים ברחוב הראשי איננו נוח, איננו בטיחותי והוא גורם למפגעים רבים, ביניהם מפגעי תנועה רבים. במקביל, התחנה לבריאות השן עומדת בשיממונה כבר שנים רבות.

הצעה לסדר - המועצה המקומית פרדסיה תפעל, בשיתוף עם רשות הדואר, להעברתו של סניף הדואר אל המבנה של תחנת בריאות השן אשר מאחורי בית הכנסת "אור-יה".

ראש המועצה אומר כי ההצעה להעביר את המיקום לרח' הרימון אינה מתאימה בשלב זה כל עוד לא ייפתר נושא החנייות של המרכז המסחרי במקום. התושבים הגרים במקום מתנגדים לפתרון זה והוא אינו מוצא מקום לפעול בניגוד לדעת התושבים. כמו כן מפעל הפיס טרם אישר שינוי ייעוד המבנה. ביחס למיקום הקיים גם אם אין מדובר במיקום אופטימלי יש חניון בסמוך אך לצערו יש אנשים המתעקשים על חנייה מול הכניסה לדואר. המיקום המתוכנן לדואר הינו מול הספרייה. תוהה באם רפאל מעלה את ההצעה במטרה להתסיס תושבים כנגד המועצה והעומד בראשה.

רפאל דוחה את הדברים.

התקיימו חילופי דברים בין ראש המועצה לבין רפאל פילוסוף.

**הצבעה:**

בעד: (3) רפאל פילוסוף, משה גולדשטיין ושרון חוילי.  
נגד: (4) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן ותומר יפת.

הצעת ההחלטה לא הונקבלה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00.  
רשם: זאב ובר.

  
יצחק ימיני  
ראש המועצה

בברכה

  
זאב ובר  
מזכיר המועצה

הפרוטוקול תוקן בהתאם להחלטת המועצה ביום 30.4.2013 ;