



חי בשבט תשע"ה  
28 ינואר 2015

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 20 מיום 27.1.2015

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 27.1.2015**  
**שנערכה בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:**

טל גורקי	-	ראש המועצה
רחלי בללי	-	מ"מ ראש המועצה (חלקית)
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
מוטי לוי	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה (חלקית)
טל תעסה	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

**חסרה:**

גילת ברכר	-	חברת המועצה (התנצלה)
-----------	---	----------------------

**מוזמנים:**

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

**סדר היום:**

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תיקון לחוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות.
3. בחירת חברים לוועדת שמות (רחובות בתוכנית 148).
4. דיון בנושא מלגות לסטודנטים, לשנת תשע"ה והיערכות לעתיד.
5. בחירת מועמד/ת לתפקיד דירקטור/ית בתאגיד "מעיינות השרון" בעקבות התפטרות הדירקטור הקיים מטעם פרדסיה. (מצ"ב קורות חיים של רו"ח יוסי קראוס).
6. **אישורי תב"רים:**
  - א. תב"ר מס' 410 להקמת מערכת בקרה ואבטחה בכניסה ליישוב, בסך 180,000 ₪.
  - ב. הגדלת תב"ר מס' 346 להשלמת שבילים ומערכות ניקוז ביישוב, בסך 150,000 ₪.
7. **אישורי פרוטוקולים:**
  - א. ועדת ספורט מס' 3 מיום 14.12.14.
  - ב. ועדה למיגור אלימות מס' 3 מיום 21.12.14.
  - ג. ועדת צעירים מס' 4 מיום 21.12.14.
  - ד. ועדת תרבות מס' 12 מיום 28.12.14.

ראש המועצה פתח את הישיבה. חברי המועצה עמדו דקה דומייה לזכרו של תושב היישוב משולם נגר ז"ל שהלך לעולמו.

## 1. עדכוני ראש המועצה

- א. לפני כשבועיים היתה בארץ סערה חריגה עם מהירויות רוח גבוהות. באופן יחסי ליישובים אחרים הנוזקים אצלנו היו מועטים. נפלו מספר עצים, לרבות בכביש 5613. המקרה המהותי היה נפילה של עמוד תאורה ברחוב ההדרים. לא נגרם נזק כתוצאה מכך, אך לאור זאת הנחיתי את אגף ההנדסה לבצע בדיקה לגבי יציבות עמודי התאורה ביישוב ולבצע חיזוקים קונסטרוקטיביים ככל שנדרש. האגף התחיל בעבודה. בשלב זה העבודה תבוצע במסגרת התקציב השוטף, אך ייתכן ובהמשך נביא לאישור תב"ר, בהתאם להיקף העבודה.
  - ב. בנושא קווי המתח העליון יש התקדמות משמעותית, כאשר בישיבה שהתקיימה בשבוע שעבר נבחרה החלופה שהוצעה על ידי חברת החשמל להתקנת קווי 400 ק"ו לאורך כביש 4, עובדה שהופכת את העתקת הקווים משטחנו להכרח. הות"ל ימליץ על העתקת הקווים מערבית לכביש 4 בהתאם לחלופה המוסכמת ע"י פרדסיה ולב השרון, ונתיבי ישראל יצטרכו להתיישר בהתאם להנחייה זו. יש ישיבה נוספת עם חברת החשמל ב- 9.2, וחח"י החלה כבר לבדוק מקורות מימון אפשריים לביצוע פרויקט ההעתקה. עדיין אין צפי למועד מדויק של אישור תוכנית ההעתקה ואנו ממשיכים ללחוץ על כל הגורמים.
  - ג. שוטר קהילתי חדש, רס"ב שרון בן עוזיאל, תושב צורן, יתחיל ב- 1 לחודש בתפקידו אצלנו. קב"ט המועצה מכין כרגע פלייר ומגנט חדשים להפצה לתושבים.
  - ד. קיבלנו מכתב ממושרד הפנים לפיו המשרד לא הספיק לדון בבקשה שהגשנו להעלאה חריגה בארנונה לעסקים עד למועד שנקבע (15.12) ולפיכך אין אישור להחלטת המועצה. כפי שנמסר לנו מכתב כזה הגיע לכל הרשויות שביקשו העלאה חריגה לשנת 2015. נראה כי הסיבה לכך נובעת מחוסר רצון של שר הפנים וראש הממשלה לקבל החלטות בנושא זה לפני הבחירות שיתקיימו בחודש מרץ. ההשפעה על תקציב המועצה לשנת 2015 היא קטנה יחסית. ככל שלאחר הבחירות לא יחול שינוי אנו נביא נושא זה להחלטה חוזרת בדיון לאישור צו הארנונה לשנת 2016, שנקיים בחודש יוני.
  - ה. המכירות בשכונת נופי השרון מתקדמות וחברת אמריקה ישראל מדווחת על גידול בהיקף ההתעניינות ועל ביצוע עסקאות. במהלך השנה ייכנסו כ- 60 משפחות חדשות ליישוב.
  - ו. אנחנו ממשיכים בקידום תכנון פיתוח התשתיות בשכונה החדשה (תב"ע 148) ובמסגרת זו אנו מתקדמים בתהליך לחתימת הסכם עם רשות מקרקעי ישראל שיגדיר את החובות והזכויות של הצדדים בקשר לכך, לרבות הסדרת מוקדי היציאה והכניסה ליישוב. בשבוע שעבר התקיימה פגישה שבה רמ"י הציגה בפנינו את תהליך פדיון הקרקעות שבבעלותה. הנושא הוא מעט מורכב בעיקר בכל הקשור למשבצת המערבית. במשבצת זו ממוקם אזור התעסוקה וכן השטח המיועד להיכל התרבות. במשבצת המזרחית, משבצת צור נתן, שהיא בשלב פדיון מתקדם, ממוקם הפארק השכונתי, השטחים למוסדות החינוך וכן מרבית יחידות הדיור, שהן היותר צפופות.
- בחודש מרץ אנו מתכננים להזמין את מנהל הפרוייקט, המהנדס עמי יפה בכדי שיציג לחברים את הפרוייקט, את ההתקדמות וההתקשרויות שנעשו ואת לוחות הזמנים להמשך. במסגרת אותה ישיבה אנו נביא לאישור המועצה הכרזה על סלילת רחובות והתקנת תשתיות בתחום תב"ע הצ/3-1/148.

ז. יש להתקדם בתהליך לבחירת יקיר פרדסיה לקראת אירוע ערב יום העצמאות שיתקיים ב-22.4.

ח. במועצה יש נוהל להשכרת מבנים לאירועים חיצוניים. המועצה משכירה אך ורק את מועדון אפרסק. איננו יכולים להשכיר את מועדון הפיס מאחר והוא מיועד לפעילות הנוער ולאירועי התרבות היישוביים. לאחרונה הסתיים פרויקט קירוי הפטיו בספרייה ויש לנו מקום מכובד חדש לקיום הרצאות ואירועים המסוגל לאכלס כ-120 מקומות ישיבה. יש לנו פנייה לארח בפעילות מפלגתית לקראת הבחירות – אישיות פוליטית בכירה, ציפי לבני, והקיבולת במועדון אפרסק לא תספיק לכך. לאור זאת בכוונתנו לעדכן את הנוהל ולאפשר השכרת הפטיו בספרייה לפעילות מפלגתית רבת משתתפים בתמורה לדמי שימוש בסך 600 ₪.

### החלטה מס' 20.1

מליאת המועצה מאשרת את שינוי הנוהל בהתאם.

תומר מבקש שהנוהל הקיים יעודכן כך שיכלול גם את הקריטריון החדש.

### 2. אישור תיקון לחוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות

ראש המועצה וגזבר המועצה פרטו את הרקע והסיבה לעדכון חוק העזר.

לפני מספר חודשים המועצה אישרה תיקונים לחוק העזר לתיעול ולחוק העזר לשטחים ציבוריים פתוחים. חוק העזר לסלילת כבישים ומדרכות הוא חוק העזר המשלים את היטלי הפיתוח שגובה המועצה.

בהתאם להנחיית משרד הפנים המועצה חייבת לבחון אחת לחמש שנים את התעריפים בחוקי העזר של היטלי הפיתוח. התחשיבים מוכנים על ידי גורמי מקצוע האמונים על כך הכוללים כלכלנים ומהנדסים. התעריפים כפופים לאישור משרד הפנים. התעריפים נבדקים ומבוקרים בידי חברה שמונתה לכך על ידי משרד הפנים (חברת ג'יגה).

בפני המועצה מונחים התחשיבים שהוכנו על ידי אנשי המקצוע בעניין זה. התעריפים יהיו בתוקף עד 1.1.1920 שאז ייבחנו פעם נוספת.

היטלי הפיתוח נגבים מבעלי המגרשים. תוכנית הפיתוח העיקרית העומדת בפני היישוב היא ההרחבה של השכונה הצפונית הכלולה בתב"ע 148, וכוללת 900 יחידות דיור לרבות דיור מוגן, אזור תעסוקה ומרכז מסחרי. ההיטל החדש הוכן בהתבסס על תוכנית זו בשיטה של שארית היישוב המאושרת על ידי משרד הפנים. מאחר והיטלי הפיתוח הם גורם המימון הבלעדי של עבודות הפיתוח של כלל התשתיות הציבוריות בשכונה הכוללת סלילת כל הכבישים והמדרכות, תאורת רחובות, פיתוח כלל השטחים הירוקים וביצוע התשתיות התת קרקעיות, על המועצה להקפיד על כך שהתעריפים שייקבעו יספיקו על מנת שיהיו בידי המועצה האמצעים לממן עבודות אלו. כל סטייה בתעריף עלולה להותיר את המועצה מבלי יכולת לבצע את כלל העבודות, ומכאן האחריות ומשנה הזירות שיש לנקוט בעניין זה.

### החלטה מס' 20.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חוק העזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון) התשע"ה-2015.

### **3. בחירת חברים לועדת שמות (רחובות בתוכנית 148)**

יש לבחור שמות לשכונות, לרחובות ולגנים באזור ההרחבה. הועדה תהיה מורכבת מחברי מועצה. בשלב ראשון הועדה תגיש הצעות לבחירת נושאים ורעיונות כלליים ולאחר אישור על ידי המועצה תיגש לעבודה פרטנית בהתאם לקווי המסגרת שיאושרו.

#### **החלטה מס' 20.3**

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת השמות כמפורט להלן: תומר יפת - יו"ר, חברים – גילת ברכר, מוטי לוי, שרון חוילי וטל תעשה.

### **4. דיון בנושא מלגות לסטודנטים לשנת תשע"ה והיערכות לעתיד**

ועדת הצעירים בראשות טל נחומסון מקדמת שינויים בנושא. הרעיון שעולה ליצור קשר עם פרויקט פר"ח ובכך לאגם משאבים כאשר תינתן מלגה משותפת על ידי המועצה ופר"ח בסכום משמעותי של כ- 7,000 ₪ לסטודנטים שיסכימו לעבודת חונכות ביישוב. יתר הסטודנטים יקבלו מילגה במסלול הרגיל אך בסכום נמוך יותר. בחודש מרץ תתקיים פגישה עם נציגי פר"ח על מנת לבדוק את ההיתכנות ולסכם את הפרטים המדוייקים. מדובר בפרוייקט שיהיה ישים רק לשנה"ל תשע"ו. לשנה"ל הנוכחית נמשיך במתכונת הקודמת. שרון ביקש להגדיל במסגרת הקריטריונים הקיימים את גיל הסטודנטים עד ל- 35 במקום 30 היום וראש המועצה ממליץ להיענות לבקשה.

#### **החלטה מס' 20.4**

מליאת המועצה מאשרת לחלק מילגות לסטודנטים לשנה"ל תשע"ה בהתאם לקריטריונים הקיימים, תוך שינוי מגבלת הגיל ל- 35.

### **5. בחירת מועמד/ת לתפקיד דירקטור/ית בתאגיד "מעיינות השרון" בעקבות התפטרות הדירקטור הקיים מטעם פרדסיה**

הדירקטור עדי מטלון התפטר מתפקידו והתפטרות זו תיכנס לתוקף בסוף חודש מרץ. לאור האמור הנהלת המועצה החליטה להמליץ על בחירתו של תושב היישוב מר יוסי קראוס כדירקטור בתאגיד. יוסי קראוס הופיע בפני ההנהלה וענה לשאלות. מר קראוס הוא רו"ח בהשכלתו, מילא תפקידים בכירים בבנק ישראל ובעברו אף היה קצין מל"ח ראשי בצה"ל. אין ספק שהוא בעל השכלה ונתונים הרלבנטיים לתפקיד ואנו בטוחים שימלא את תפקידו כראוי. הבחירה כפופה לאישור הועדה לבחירת דירקטורים בחברות ממשלתיות.

ראש המועצה הודה לעדי מטלון על תיפקודו.

#### **החלטה מס' 20.5**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בחירתו של רו"ח יוסי קראוס לדירקטור מקרב הציבור בתאגיד "מעיינות השרון" בע"מ.

יצחק ימיני איחל לרו"ח יוסי קראוס הצלחה בתפקידו.

## 6. אישורי תב"רים:

### א. תב"ר מס' 410 להקמת מערכת בקרה ואבטחה בכניסה ליישוב בסך 180,000 ₪

בהמשך להמלצות ועדת הביטחון ולהצגת הנושא בישיבת ההנהלה לפני כחודשיים לערך, מובא תב"ר שיאפשר את הנעת הפרוייקט לרבות ביצוע תכנון מפורט ופרסום מכרז. הפרוייקט כולל רכישת מערכות לזיהוי מספרי רכב, עבודות תשתית בכניסה ליישוב שיאפשרו את ההיתכנות הפיזית של הפרוייקט, חומרה ותוכנה מתאימים, ביתן שמירה חדש ועוד.

ראש המועצה מציין שנעשתה לפרוייקט זה עבודת הכנה רבה שכללה התרשמות בלתי אמצעית מהנעשה ביישובים אחרים ובמיוחד בשוהם, שם יש הצלחה רבה וראש המועצה שם ממליץ מאוד. סביר שבתחילה יהיו קשיי תפעול, אך בהמשך מקווים שהפרוייקט יצדיק את עצמו. סביר שייקח כשנה לערך עד שיסתיימו כל התהליכים והפרוייקט יפעל בשטח.

תומר שואל האם לא כדאי לשקול את נושא התקנת המערכת פעם נוספת, וזאת לאור הרגיעה במספר עבירות הרכוש ביישוב, וכן הסיכוי שהיא תטריד תושבים ללא צורך.

טל נחומסון, יו"ר ועדת הביטחון מציין כי בכל מקום שבו המערכת הותקנה ופועלת דווח על הצלחה.

ראש המועצה אומר כי נושא הטרדה לתושבים הובא בחשבון והמערכת מתוכננת לפעול בשעות הלילה בלבד, בין השעות 23:00 – 06:00.

### החלטה מס' 20.6

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 410 להקמת מערכת בקרה ואבטחה בכניסה ליישוב בסך 180,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

### ב. הגדלת תב"ר מס' 346 להשלמת שבילים ומערכות ניקוז ביישוב בסך 150,000 ₪

התב"ר נועד לביצוע עבודות השלמת ריצופים וניקוזים במקומות שונים ביישוב, לרבות חיבור רחוב רקפת לרחוב רמב"ם, חיבור רחוב החרצית לגן הסביון, חיבור טיילת הנשיא לרחוב התהילה, תיקון צומת יבולים – הצבר, ניקוז והשלמת ריצוף לאחר הפקעות ברחוב יונה פישר וכן תיקון הכביש ביציאה המזרחית מהיישוב.

### החלטה מס' 20.7

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 346 להשלמת שבילים ומערכות ניקוז ביישוב בסך 150,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

## 7. אישורי פרוטוקולים:

### א. ועדת ספורט מס' מיום 14.12.14

הועדה סיכמה את ארועי חודש נובמבר, כולל ארוע הריצה, ההליכה והרכיבה לזכרו של שחר תעשה ז"ל. סוכס כי בעתיד ייבחן מחדש נושא סגירת רחוב הנשיא. הועדה דנה בתוכנית הפעילות למחצית הראשונה של שנת 2015, לרבות צעדה וניווט ביער

אילנות, אולימפיאדת הילדים, כנס תנועה ומחול, טורניר קט רגל וכמו כן הצורך בהקמת עמותה למועדון הכדורסל.

### החלטה מס' 20.8

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת ספורט מס' 3 מיום 14.12.14.

### ב. הועדה למיגור אלימות מס' 3 בשיתוף עם הועדה למאבק בנגע הסמים מיום 21.12.14

הועדות דנו בתופעת שתיית האלכוהול בקרב בני נוער ודרכי הטיפול וההיערכות ביישוב בנושא זה, נדונו פעילות שונות, שיתוף הפעולה עם המשטרה, מטרדי רעש ועוד.

### החלטה מס' 20.9

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מס' 3 מיום 21.12.14.

### ג. ועדת צעירים מס' 4 מיום 21.12.14

הועדה דנה בתקציב לשנת 2015, בנושא המילגות לסטודנטים, בפעילות מרכז הצעירים ובעלון שיש לפרסם בעניין זה, וכן הומלצו פעילויות שהמרכז יקיים בפרדסיה.

### החלטה מס' 20.10

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת צעירים מס' 4 מיום 21.12.14.

### ד. ועדת תרבות מס' 12 מיום 28.12.14

הועדה סיכמה את מסיבת חנוכה שבה השתתפו כ- 150 איש, בהרצאות קפה ורוח, סופשבוע קהילתי באילת, אירועי פורים, מפגשי שישי תרבות, מועדון +30 וכן באירועי חודש העצמאות.

### החלטה מס' 20.11

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 12 מיום 28.12.14.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקי  
ראש המועצה



זאב ובר  
מזכיר המועצה

