



י"א אלול תשע"ה
26 אוגוסט 2015

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 28 מיום 25.8.15

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 25.8.2015 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
רחלי בללי	-	מ"מ סגן ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
מוטי לוי	-	חבר המועצה
גילת ברכר	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

חסרים:

יצחק ימיני	-	חבר המועצה (התנצל)
טל תעסה	-	חברת המועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
גדעון אחרק	-	מנהל אגף החינוך (חלקית)
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה מס' 26 מיום 14.7.15.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. אישור הסכם עם רשות מקרקעי ישראל.
4. אישור שמות רחובות – צפון פרדסיה.
5. פתיחת שנת הלימודים תשע"ו – סקירת מנהל אגף החינוך.
6. דיון בנושא הסדרי התנועה בצומת הכניסה לפרדסיה.
7. אישורי תב"רים:
 - א. הגדלת תב"ר מס' 346 – ביצוע עמדות איסוף גזם, בסך 40,000 ₪.
 - ב. הגדלת תב"ר מס' 354 – השמשת כיתה אי חדשה, בסך: 105,000 ₪.
 - ג. הגדלת תב"ר מס' 354 – רכישת סככות המתנה במגרש הכדורגל, בסך: 65,000 ₪.
8. אישורי פרוטוקולים:
 - א. הועדה למאבק בסמים ואלכוהול מס' 5 מיום 5.7.15.
 - ב. הועדה לאיכות הסביבה מס' 5 מיום 6.7.15.
 - ג. ועדת צעירים מס' 6 מיום 9.7.15.
 - ד. ועדת תרבות מס' 18 מיום 12.7.15.
 - ה. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 8 מיום 13.7.15.
 - ו. ועדת ביטחון מס' 7 מיום 18.7.15.

ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה.

חברי המועצה עמדו בדקת דומייה לזכרו של סגן ראש המועצה לשעבר ותושב היישוב שהלך לעולמו מנחם בן-אהרון ז"ל, לזכרו של תושב היישוב גדי גרינפלד ז"ל ולזכרו של יהודה לוי ז"ל אביו של חבר המועצה מוטי לוי.

1. בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה מס' 26 מיום 14.7.2015

תומר יפת ביקש לתקן את הפרוטוקול בשני נושאים.

החלטה מס' 28.1

מליאת המועצה מאשרת את תיקון פרוטוקול מליאה מס' 26 מיום 14.7.2015 כמבוקש.

2. עדכוני ראש המועצה

א. אירוע פתיחת שנת הלימודים והוקרה לכל עובדי וצוותי מערכת החינוך ביישוב יתקיים ב-6.9.15. חברי המועצה מוזמנים.

ב. קיבלנו אישור ל-15 מילגות של תוכנית פר"ח. המילגות שיקבלו סטודנטים תושבי פרדסיה יעמדו על סך 6,700 ₪ כשמתוך זה המועצה תממן 1,500 ₪. הרישום מתבצע ישירות מול פר"ח. הסטודנטים יופעלו בעיקר בבי"ס "תפוז" ובמרכז הלמידה, ובמידת הצורך גם בבי"ס "אור השרון". תקציב שנת 2016 יעודכן בהתאם.

ג. כל 1,000 הכרטיסים למופע של רמי קליינשטיין אזלו. מכירת הכרטיסים למופע של עילי בוטנר וילדי החוף בעלות של 30 ₪ לכרטיס בעיצומה.

ד. מכרז החלפת תאורת הרחובות לתאורת LED נפתח. בימים אלה מתבצע פיילוט של שלושה מציעים ברחובות השקמה ושבזי הכולל מדידות והשוואות שונות. חברי המועצה מוזמנים לבחון את פנסי הרחוב בשטח בשעות הלילה. הפרוייקט מלווה על ידי חברת ייעוץ תוך הקפדה על כל התקנים.

ה. הרחבנו את המיחזור ביישוב. התווספו פחים סגולים למיחזור זכוכית.

ו. התקבלה פנייה של ועד בית הכנסת "אור-יה" להשתתפות בעלות שדרוג מתחם סעודת המצווה של בית הכנסת. עלות כלל הפרוייקט היא חצי מיליון ₪. החלק הארי של ההשקעה יבוצע מתקציב בית הכנסת. הנימוק העיקרי לבקשתם הוא העובדה שמתחם זה משמש משפחות של תנ"י בר מצווה וחתנים מכל היישוב אשר ילדיהם וחבריהם עולים לתורה, וכן מהווה מוקד לאירוח מבחוץ. הובהר לנציגי העמותה כי ללא אישור ניהול תקין מרשם העמותות לא ניתן לתמוך בפרוייקט. כמו כן התקיים דיון עקרוני עם אנשי בית כנסת "רינת ישראל" לגבי מיקום חלופי של בית הכנסת באזור השכונה החדשה במקום המקום המיועד ברחוב החרצית.

ז. בנושא חתולי רחוב – הגדלנו את התקציב לסירוס ועיקור חתולים בסך של 10,000 ₪ נוספים מעבר לתקציב הראשוני.

בפני המליאה מונח נוסח ההסכם שבין המועצה לבין רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בעניין פיתוח תב"ע הצ/3-1/148 (צפון פרדסיה). ראש המועצה וגזבר המועצה הציגו את פרטי ההסכם בפרוטרוט, המשמעויות הכלכליות הנגזרות ממנו, לרבות פרטי האיכלוס והפיתוח הצפויים. בכוונת רשות מקרקעי ישראל להוציא את המכרז הראשון לשיווק כבר בחודשים הקרובים.

המתחם כולל 905 יח"ד, כולל דיור מוגן (כ- 800 יח"ד בבעלות רשות מקרקעי ישראל), מרכזים למסחר ולתעסוקה ושטחים ציבוריים נרחבים שבהם בכוונתנו להקים פארק, אולם תרבות, בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, גני משחקים ועוד.

להסכם מצורפות שתי חוות דעת משפטיות: חוות דעת של עו"ד רוני כהן שור שליווה את המועצה במהלך המשא ומתן עם נציגי רשות מקרקעי ישראל וכן חוות דעת של עו"ד יוסי תביליו, היועץ המשפטי של המועצה.

ההסכם כולל הסדרה מקיפה של מערכת לוחות הזמנים, המימון וההסכמות בין המועצה לבין רמ"י כך שיאפשרו פיתוח הולם של השכונה. רמ"י תממן 15 מיליון ₪ לצורך הסדרת הכניסות והיציאות לפרדסיה והרחבת כביש 5613 בלוי"ז מיידי. היקף שיווק יחידות הדיור במתחם יוגבל עד להסדרת צומת פרדסיה והרחבת כביש 4. רמ"י תשתתף בהיקפים משמעותיים במימון של העתקת קווי המתח העליון ביישוב ותסייע לתאם את ההעתקה מול חברת החשמל. מימון של 1.5 מיליון ₪ יינתן לצורך הסדרת אתר הפסולת בצפון היישוב, מימון נוסף של כ- 12 מיליון ₪ יינתן לצורך ביצוע תשתיות-על ביישוב והשתתפות בהקמת מבני ציבור. כמו כן סוכמו עם רמ"י הסדרים מקיפים בנושא של גבייה ותשלום היטלי הפיתוח כך שיהיה למועצה תזרים מזומנים מתאים לביצוע עבודות הפיתוח. בנוסף לכך המועצה תקבל חלף היטל השבחה בשיעור של 12% מהסכומים שאותם תקבל רמ"י בגין מכירת המגרשים.

ראש המועצה הוסיף ופרט את המדיניות החדשה של הממשלה לגבי הוצאת מכרזים לקבלנים לפי שיטת "מחיר למשתכן", ומדיניות המכירה לבני המקום הנגזרת מכך. ככלל, ההקצאה לבני המקום היא של 10% מיחידות הדיור שתשווקנה במסגרת מכרז "מחיר למשתכן". במידה ומספר יחידות הדיור יוגדלו ב- 20% על חשבון הקטנת שטחי הדירות (תקנת "שבס"), תוקצה לבני המקום 50% מתוספת יחידות הדיור. המקסימום האפשרי שניתן, אם כן, להקצות כיום לבני המקום הוא 20% מהדירות. שיטה זו מיושמת רק בבניינים שיש בהם למעלה מ- 6 יחידות דיור, כך שהדבר אפשרי רק במבנים של 4 הקומות המצויים בחלק הצפון מזרחי של ההרחבה. כיום מתוכנן שיווק של 198 יח"ד במבנים אלו. תוספת של קרוב ל- 40 יח"ד תאפשר מכירה של עד 40 יח"ד לערך לבני המקום. תוספת דירות ללא הגדלה שטחי הארנונה תטיל אמנם עול כספי על התקציב השוטף של המועצה, אך ראש המועצה ממליץ ללכת בכיוון זה, מאחר והוא מעוניין להציע פתרונות לזוגות הצעירים בני פרדסיה.

הגדרת הזכאים תוגדר על פי קריטריונים של רשות מקרקעי ישראל ותכוון לבני המקום שהינם "זכאים" על פי מדיניות משרד השיכון. בשלב ראשון יפורסם מכרז לקבלנים שיתחרו על המחיר לדירה (לפי מ"ר) ובשלב שני ייערכו הגרלות למשתכנים.

מזכיר המועצה מעדכן כי מר יצחק ימיני, הנמצא בחופשה באילת, התקשר אליו לפני הישיבה וביקש למסור לחברי המועצה כי הוא קרא את ההסכם ביסודיות רבה מספר פעמים. לדעתו בהסכם זה יש הישגים רבים, הוא טוב מאוד לפרדסיה, הטוב ביותר שניתן להשיג, הוא תומך בו וממליץ למועצה לאשר אותו.

חברי המועצה קיימו דיון בפרטי ההסכם ובהשלכות שיש לו על התפתחות היישוב, על רווחת התושבים וכן על צרכי ההתארגנות של המועצה והמוכנות שלה בכל ההיבטים, לרבות התפעוליים, ההנדסיים והכספיים.

שרון חילי אמר כי ההסכם הוא טוב מאוד, ניכרת בו מחשבה רבה וירידה לפרטים ויש בו הישגים מרשימים. הוא מודה לראש המועצה ולגזבר המועצה על עבודתם.

תומר יפת ציין כי הוא אינו חולק על כך שיש בהסכם יתרונות, אך מדובר בהסכם החשוב ביותר שמובא לאישור במועצה שממצה את כל שטח השיפוט של פרדסיה וכולל הסדרים כספיים בהיקף חסר תקדים. לדעתו נוצר כאן חלון הזדמנויות מול רשות מקרקעי ישראל וייתכן שבנסיבות אלו היה ניתן ללחוץ יותר על הרשות ואף להתנות חתימה על ההסכם בהטבות נוספות לטובת בני המקום. לכן הוא מבקש שבדיון ישתתף היועץ המשפטי שליווה את המשא ומתן, כדי שניתן יהיה לברר איתו האם ניתן להשיג יותר.

ראש המועצה הדגיש כי הדאגה להיצע של פתרונות דיור לבני פרדסיה משותפת לכולם, וכפי שאמר בפתיחת דבריו המועצה תעשה את המירב על מנת למקסם את רווחת התושבים.

ראש המועצה הוסיף כי מדיניות השיווק לבני המקום אינה מהווה נושא למשא ומתן וכי זוהי מדיניות אחידה המוכתבת על פי החלטות ממשלה ומועצת רשות מקרקעי ישראל. מדובר במדיניות חדשה עליה הוחלט רק בתקופה האחרונה והמדינה אינה פותחת אותו לדיון עם כל מועצה ומועצה. המועצה דוחה לכל אורך התקופה באופן רצוף על התקדמות המשא ומתן מול הרשות בפרטי פרטים, וכל המהלכים נעשו בעצה עם חברי המועצה. אין מניעה להזמין את היועץ המשפטי אך הוא לא יספק כל מידע נוסף על האמור בחוות דעתו המוצגת בדיון זה, וברור שאין בכך סיבה בכדי לעכב את אישור ההסכם.

מוטי לוי אומר כי להערכתו בכל הקשור ל"מחיר למשתכן" ולבני המקום המועצה משיגה את המקסימום. מבקש לדעת האם בנושא של פינוי אתר הפסולת המוזכר בהסכם המועצה תידרש לממן סכומים נוספים מתקציבה מעבר למימון בסך 1.5 מיליון ש"ח שיתקבל מהרשות. גזבר המועצה משיב כי על פי אומדנים טובים שיש למועצה לא נראה כי יידרש מימון נוסף.

טל נחומסון, רחלי בללי וגילת ברכר ציינו כי ההסכם הוא טוב מאוד ויתרום רבות להתפתחות היישוב.

הצבעה:

בעד: (6) - טל גורקי, רחלי בללי, שרון חילי, מוטי לוי, גילת ברכר וטל נחומסון.
נמנע: (1) - תומר יפת.

28.2 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת את ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל ומסמיכה את ראש המועצה וגזבר המועצה לחתום על ההסכם ונספחיו.

4. אישור שמות רחובות – צפון פרדסיה

בהמשך לדיון בישיבה האחרונה שבה הוסמכו ראש המועצה ותומר יפת לסכם את שמות הרחובות בהתאם לעקרונות שאושרו בישיבה מוצגת הרשימה הסופית.

לאחר דיון סוכם להחליף את שם רחוב "ציחור", לשם "שניר".

להלן השמות המומלצים:

שם השכונה: הדר השרון.
רחובות ראשיים: דרך הרעות ודרך האחוה.
הרחוב המוביל לבית העלמין: דרך השלוה.

שמות הרחובות באזור ה"הרים":
מירון, התבור, הגלבע, הכרמל, הארבל, החרמון, האודם ושגיא.

שמות הרחובות באזור ה"נחלים":
שניר, דן, איילון, הירדן, ערוגות והבשור.

28.3 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת את שמות הרחובות בתחום תב"ע הצ/ 1-3/ 148/ כמפורט לעיל.

5. פתיחת שנת הלימודים תשע"ו – סקירת מנהל אגף החינוך

גדעון אחרק, מנהל אגף החינוך, סקר במצגת מיוחדת את היערכות המועצה לפתיחת שנת הלימודים תשע"ו, את מצבת התלמידים בכלל מוסדות החינוך, את מדיניות העסקת סיעת שנייה בגני הילדים בכפוף למדיניות משרד החינוך, למספר הילדים בגן ולגילאי הילדים, את תוכניות הלימודים הנוספות ותוכניות ההעשרה וכן את התוכנית לפתיחת מרכז הלמידה החדש. לצורך פתיחת המרכז מבקש לאשר תב"ר של 30,000 ₪ לרכישת ציוד.

סוכם להוסיף את אישור התב"ר לסדר היום.

באשר לגן המעון, גן אלון, כרגע רשומים אליו רק 18 ילדים בגילאי שנה – שנתיים, והגן בגרעון של כרבע מיליון ₪, כך שכל ילד ממומן בכ- 14,000 ₪ בשנה. בנוסף לכך מאחר והמעון אינו מוכר על ידי משרד הכלכלה, ההורים אינם נהנים מההנחות שמדינה מעניקה לזכאים ולכן יש הורים שרושמים את ילדיהם למעונות מוכרים ביישובים השכנים. כמו כן הגן גם אינו מפקח. אין כל יתרון בכך או ערך מוסף בכך שהמועצה תמשיך לנהל ולממן גן זה, כשבכל הארץ אלו גנים המנוהלים על ידי נעמ"ת או ויצ"ו וכד'.

התקיים דיון בין החברים בעניין זה כשהמסקנה היא שיש לשקול פרסום מכרז לקראת השנה הבאה כדי להעביר את הגן לתפעול ארגון שזוהי התמחותו.

6. דיון בנושא הסדרי התנועה בצומת הכניסה לפרדסיה

תומר יפת העלה את נושא הסדרי התנועה בצומת הכניסה לפרדסיה ברחוב בן גוריון ובכלל זה מיקום ושילוט מעבר החצייה על כביש 5613.

ראש המועצה פרט את ההתפתחויות בעניין זה והציג את התכתובת עם חברת נתיבי ישראל מהתאריכים 2.12.14, 5.1.15 ו- 30.4.15. בחודש מאי התקבלה תשובה מנת"י כי הם מכינים תוכנית לתימרון המקום. הם אינם מוכנים להעתיק את מעבר

החצייה. מאז חודש מאי התוכניות נמצאות אצל המהנדס שלהם לאישור. בכל מקרה בטווח הבינוני מתוכנן במקום מעגל תנועה במסגרת פרויקט הרחבת הכביש.

7. אישורי תב"רים:

א. הגדלת תב"ר מס' 346 – ביצוע עמדות איסוף גזם בסך 40,000 ₪

מתוכננות פינות גזם חדשות ושידרוג נקודות להפרדה במקור בין פסולת גושית לבין גזם בשדי ניסים, רח' התהילה ובשד' בן גוריון.

החלטה מס' 28.4

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 346 – ביצוע עמדות איסוף גזם בסך 40,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 354 – השמשת כיתה א' חדשה בסך 105,000 ₪

בהמשך להחלטת משרד החינוך להקטנת הצפיפות בכיתות א' תיפתח בשנת הלימודים הקרובה כיתה א' שלישית בבני"ס "תפוז", כשהצפיפות בכיתות א' תהיה של כ- 23 תלמידים בכיתה.

כדי להשמיש את הכיתה נדרש לקנות ריהוט לכיתה וכן לבצע את ההתאמות הנדרשות בחצר. העבודות בחצר יבוצעו בחגים.

החלטה מס' 28.5

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 354 – השמשת כיתה א' חדשה בסך 105,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ג. הגדלת תב"ר מס' 354 – התקנת סככות המתנה במגרש הכדורגל בסך 65,000 ₪

ההתאחדות לכדורגל אינה מוכנה לאשר את מגרש הכדורגל לשימוש בליגה ב' ללא רכישת סככות ישיבה מקורות לשחקנים בהתאם למפרט המוגדר על ידם. בשנה שעברה קבלנו ארכה והשנה הם אינם מוכנים לארכה נוספת. לכן יש לבצע הרכישה וההתקנה.

החלטה מס' 28.6

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 354 – התקנת סככות המתנה במגרש הכדורגל בסך 65,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ד. הגדלת תב"ר מס' 354 – השמשת מרכז למידה בסך 30,000 ₪

לצורך הפעלת מרכז הלמידה החדש נדרש לרכוש ציוד חדש בעלות של 30,000 ₪. הציוד ירכש רק באם יירשמו מספר התלמידים המינימלי להפעלת המרכז.

28.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 354 – השמשת מרכז למידה בסך 30,000 ש"ח. מימון: קרנות המועצה.

8. אישורי פרוטוקולים:

א. הועדה למאבק בסמים ואלכוהול מס' 5 מיום 5.7.15

הועדה עודכנה לגבי היקף השימוש בסמים באזור לרבות מקרה שארע, תופעת שימוש באלכוהול במסיבות של ילדי התיכון, וכן דנה בהיערכות לחופשת הקיץ.

28.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה למאבק בסמים ואלכוהול מס' 5 מיום 5.7.15.

ב. ועדת איכות הסביבה מס' 5 מיום 6.7.15

הועדה קיבלה דיווח על היקף האכיפה בתחום הפיקוח על הכלבים, על התקדמות המגעים עם תאגיד "תמיר" וכן על פרויקט ההתייעלות האנרגטית.

28.9 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 5 מיום 6.7.15.

ג. ועדת צעירים מס' 6 מיום 9.7.15

הועדה סיכמה את הפעילות בנושא מילגות לסטודנטים ודנה במופע לצעירים עם עילי בוטנר וילדי החוף. ההופעה תתקיים במוצ"ש, 12.9.15, במחיר של 30 ש"ח לכרטיס.

28.10 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת צעירים מס' 6 מיום 9.7.15.

ד. ועדת תרבות מס' 18 מיום 12.7.15

הועדה סיכמה את ארוע "הכל פתוח" שהוקדש למשוררת נעמי שמר, את כנס המקהלות, את הרצאת הרב זמיר במסגרת הרצאות בזיקה למורשת, מסיבת הרחוב של מועדון הארד, פעילויות קיץ חם וכן דנה במופעי הקיץ המתוכננים.

28.11 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 18 מיום 12.7.15.

ה. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 8 מיום 13.7.15

הועדה דנה בארוע יריד עסקי נשי לקראת החגים שיתקיים ביום שישי, 4.9.15, באיחוד עם פורום "נשים למען נשים", בהיערכות ליום המאבק באלימות והצעות לאירועים נוספים.

28.12 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 8 מיום 13.7.15.

ו. ועדת בטחון מס' 7 מיום 19.7.15

הועדה דנה בהתקדמות פרוייקט מערכת הבקרה בכניסה ליישוב, בהיערכות לקיץ ובנתוני עבירות הרכוש ביישוב בשנת 2015 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.

28.13 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת בטחון מס' 7 מיום 19.7.15.

רשמה: יהודית ליס.



טל גורקי
ראש המועצה

בברכה,



זאב ובר
מזכיר המועצה