

MUNICIPALITY OF PARDESIA ♦ מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 ♦ טל. 09-8945551 ♦ פקס: 09-8945553



יב' ניסן תשע"ה
1 באפריל 2015

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 22 מיום 31.3.2015

איכות איו"ם. פרזסיה בינוקה
WWW.PARDESIA.MUNI.IL

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 22 מיום 31.3.2015
שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
רחלי בללי	-	מ"מ ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
מוטי לוי	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה
טל תעסה	-	חברת מועצה
גילת ברכר	-	חברת מועצה
טל נחומסון	-	חבר מועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
עמי יפה	-	מנהל פרויקט צפון פרדסיה

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
 2. הצגת פרויקט השכונה החדשה (תב"ע 148) ומפגש עם מנהל הפרוייקט.
 3. הכרזה על סלילת רחובות והתקנת תשתיות בתחום תב"ע הצ/3-1/148.
 4. הצגת הדוחות הכספיים של המועצה ליום 31.12.2014.
 5. אישור סגירת תב"רים לשנת 2014.
 6. אישורי פרוטוקולים:
 - א. ועדת איכות הסביבה מס' 4 מיום 12.1.15.
 - ב. ועדת ביטחון מס' 5 מיום 15.2.15.
 - ג. ועדת תרבות מס' 14 מיום 22.2.15.
 - ד. ועדה למתן תמיכות מס' 2 מיום 3.3.15.
 - ה. הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 4 והועדה למאבק האלימות מס' 4 מיום 10.3.15.
- ראש המועצה פותח את הישיבה ומברך את חברי המועצה והמוזמנים לרגל חג הפסח.
- חברי המועצה עומדים דקה דומייה לזכרה של מיקי טאובנפלד ז"ל, תושבת היישוב שהלכה לעולמה.

א. היום הושבעו חברי הכנסת החדשה שכוננה לאחר הבחירות שנערכו לפני שבועיים. אנו מברכים את חברי הכנסת ומאחלים הצלחה לראש הממשלה המיועד בנימין נתניהו ולממשלה החדשה שתיבחר קרוב. ראוי לציין כי הבחירות ביישוב עברו באופן מסודר. אחוז ההצבעה בפרדסיה היה גבוה והגיע ל- 78%.

ב. יש התפתחות בתאגיד המים מעיינות השרון: הממונה על תאגידי המים והביוב התקשר אליי הבוקר ודיווח לי כי מתוקף סמכותו על פי חוק בכוונתו להביא בקרוב למינוי מנהל מיוחד לתאגיד לתקופה קצובה וזאת לאור כשלים רבים בהתנהלות התאגיד כפי שפורטו במכתב חריף וחסר תקדים שהתקבל השבוע. הממונה יטול את סמכויות הניהול של התאגיד ויבחן את האפשרות והחלופות להמשך תיפקודו. אנו נוכחנו בבעיות אלה כאשר עבודה שהתאגיד החל בה ברחוב האלה התעכבה מסיבות לא ענייניות.

ג. הגענו לסיכום עם משרד התחבורה להפעלת קו אוטובוס חדש בפרדסיה שהחל בפעולתו ביום ראשון. הקו החדש, קו 14, נוסע באופן ישיר מפרדסיה לתחנת הרכבת בבית יהושע. הקו פועל בתדירות של חמש פעמים בבוקר הלך ותשע פעמים חזור בשעות אחה"צ והערב. בכך אנו משלימים מהפכה בתחבורה הציבורית ביישוב שהחלה בשנה שעברה כשדרגנו את התדירות והמסלול של קוים 42 ו- 45 ודאגנו שייכנסו לתחנת הרכבת בנתניה. במצב החדש יוצאים מפרדסיה מדי יום 25 אוטובוסים לשתי תחנות הרכבת האזוריות ו- 29 פעמים שבים מהרכבת לפרדסיה. אני שמח לציין כי בכך אנו עומדים בהתחייבות לציבור שניתנה עם תחילת הקדנציה. הנגישות של תושבי פרדסיה כיום לרכבת, תוך יכולת לבחור את התחנה המועדפת עליהם, גדלה מאוד והדבר תורם לשיפור משמעותי באיכות החיים ביישוב. תושבים רבים נהנים מכך שילדיהם, חיילים או סטודנטים, יכולים לחזור הביתה מהרכבת באופן עצמאי ואינם תלויים יותר בשירותי ההסעה של ההורים.

ד. בישיבת ההנהלה בשבוע שעבר הוצגה התוכנית לאירועי חודש העצמאות הכוללים את ערב יום השואה, טקס גני הילדים, ערב יום הזכרון, ערב שירי לוחמים, טקס בית העלמין ביום הזכרון וערב יום העצמאות. האומנים שיופיעו בליל העצמאות הם מיקי גבריאלוב ולירן דנינו. אנחנו נערכים להפקת האירועים ומקווים שיהיו מוצלחים.

ה. בשבוע שעבר היינו בפגישה חשובה במשרד התחבורה בירושלים אצל גבי קרן טרנר הסמנכ"לית האחראית לתיקצוב פרויקטים של תשתיות תחבורה ברחבי הארץ. הפגישה דנה בין היתר באפשרויות לקדם את פתרונות התנועה בכביש 5613 כך שתתאפשר יציאה וכניסה בטוחה ליישוב. כמו כן ביקשנו מימון לתכנון מערכת של שבילי אופניים ביישוב. בפגישה השתתף נציג של חברת נתיבי ישראל (מע"צ), שכביש 5613 הוא באחריותה.

ו. בנושא מילגות לסטודנטים – בשבוע שעבר נפגשתי עם מנהלת מחוז תל-אביב של פרויקט פר"ח. בהתאם לסיכום שאליו הגענו פר"ח תקצה בשנת הלימודים הבאה 15 מילגות המיועדות לפרדסיה. סכום כל מילגה של פר"ח הוא 5,200 ₪ והמועצה תוסיף 1,500 ₪, כך שכל סטודנט יקבל 6,700 ₪. העדיפות הראשונה היא כמובן לתושבי פרדסיה. אם לא יהיו מספיק בני המקום, אז לסטודנטים מהאזור המועצה תיתן 500 ₪ מילגה בלבד. פר"ח מבקשת כי המועצה תשתתף בעלות רכז מטעמה בפרדסיה בסך של כ- 10,000 ₪ לשנה.

כל סטודנט ייתן בתמורה 116 שעות שנתיות (כ- 4 שעות שבועיות). בשלב ראשון יינתנו שיעורים שבועיים כחניכה לתלמידים בבית ספר "תפוז" ושעתיים שבועיים נוספות במרכז הלמידה אותו אנחנו מתכננים לפתוח בשנת הלימודים הקרובה.

עלות הרכז לא תמומן מתקציב המילגות העומד על 65,000 ₪. בהנחה שניתן 15 מילגות של 1,500 ₪ כל אחת, יישארו לחלוקה 42,500 ₪ ליתר הסטודנטים.

הכל כפוף לאישור הנהלת פר"ח ולחתימת הסכם בין הצדדים.

ז. בתחילת הקדנציה הצבנו לעצמנו מטרה להניע תהליכים ביישוב שיביאו לשיפור מערכת החינוך. אני אסקור כאן בקצרה שלושה נושאים במסגרת זו:

(1) אנו מתחילים להניע פרויקט של מרכז למידה יישובי בהובלת רחלי בללי. בשלב ראשון המרכז יועד לתלמידי החינוך היסודי. הנושא נדון בפרוטרוט בוועדת החינוך. על מנת לבדל את המרכז מבית הספר אנו נכשיר לצורך כך את מועדון דובדבן, כשבכוונתנו לשכור שירותים של רכו שיוביל את הנושא. המרכז יופעל בשלב ראשון על ידי מתנדבים מהיישוב, מורים בגימלאות ועל ידי סטודנטים במסגרת פרויקט פר"ח.

(2) תהליך ההערכה בביה"ס "תפוז" מתקדם. כ- 40% מבתי האב הלומדים בבית הספר מילאו והחזירו את השאלון שנשלח אליהם. זהו שיעור הנחשב גבוה. ממצאי הסקר מנותחים ויוצגו בפני הנהגות ההורים הכיתתיות בבית הספר לאחר חג הפסח. מדובר בנושא מורכב שאנו מטפלים בו תוך מעורבות של משרד החינוך בתהליך.

(3) בתחילת השנה הכנסנו לביה"ס "תפוז" את נושא השכבה המנגנת. הפרוייקט נכנס לשכבת כתות ד'. לצורך כך קנינו כלי נשיפה בעלות של כ- 70,000 ₪ ואנו מריצים את הפרוייקט כבר קרוב לחצי שנה. החודש התקיים בביה"ס קונצרט שבו השתתפו כל ילדי השכבה בניצוחה של אורית אורבך. היה מדהים לראות את ההתקדמות של הילדים שתוך פרק זמן קצר מצליחים לקרוא תווים ולנגן. יש משוב נפלא מההורים ואנו מקדישים כעת מחשבה לגבי תכנון שנת הלימודים הבאה.

ח. לפני כשבועיים קיימתי פגישה חשובה במשרד החינוך בירושלים עם מר גנאדי קרמניצקי, מנהל גף תכנון ומיפוי של המשרד. בפגישה הצגנו את תוכנית האב לחינוך של פרדסיה ואת תוכניות הבנייה וקצב האיכלוס הצפוי ביישוב בשנים הקרובות. בנושא גני ילדים אנו אמורים לקבל בתקופה הקרובה אישור חשבות לבניית גן ילדים דו כותתי בשכונת "נופי השרון". הבנייה תיעשה ללא לחץ במטרה לסיים את הקמת שני הגנים בקיץ 2016.

כמו כן סוכם בפגישה כי יש צורך בבניית בית ספר יסודי חדש ביישוב. הגשנו בקשה לקבלת תקציב ממשרד החינוך לבניית בית הספר. ברמה העקרונית מדובר על בית ספר שאמור להיפתח בעוד כשלוש שנים. כמו כן התקיים דיון לגבי בית ספר תיכון מקיף שש שנתי. זהו נושא מורכב התלוי גם בקצב גידול האוכלוסייה של יישובים אחרים באזור, ולכן עדיין אין סיכום בנושא זה.

ט. פיתוח השכונה החדשה – אנחנו ממשיכים בניהול מו"מ אינטנסיבי עם רשות מקרקעי ישראל, כפי שכבר דיווחתי בישיבה הקודמת. בתיאום עם היועץ המשפטי של המועצה שכרנו את שרותיו של עו"ד רונן כהן-שור המלווה אותנו בעניין זה.

מנהל הפרוייקט, המהנדס עמי יפה, הוזמן לשיבה והוא יציג את התוכניות לפיתוח השכונה ואת היערכות המועצה בנושא.

בנוסף לכך נוסף לסדר היום אישור החלטות ועדת יקיר פרדסיה וחילופי גברי בועדה למאבק בסמים ואלימות.

2. הצגת פרוייקט השכונה החדשה (תב"ע 148) ומפגש עם מנהל הפרוייקט

מנהל הפרוייקט, המהנדס עמי יפה הציג את עצמו ואת פרוייקט השכונה החדשה שתקום בצפון פרדסיה.

התב"ע משתרעת על כ- 415 דונם בייעודים כדלקמן, כולל 905 יחידות דיור :

- מגורים א' - 166 יח"ד דו משפחתיות, בשטח קרקע ממוצע של 280 מ"ר ליחידה ושטח עיקרי של 250 מ"ר בנוי ליחידה.
- מגורים ב' - 184 יח"ד גן - גג, בשטח מגרש ממוצע של 212 מ"ר ליחידה ושטח עיקרי של 175 מ"ר בנוי ליחידה.
- מגורים ב'3 - 18 יח"ד גן - גג, בשטח ממוצע של 210 מ"ר ליחידה ושטח עיקרי של 167 מ"ר בנוי ליחידה.
- מגורים ג' - 374 יח"ד בבנייה רווייה, 4 קומות, בשטח עיקרי ממוצע של 134 מ"ר לדירה.
- מגרש מיוחד בשטח 14.7 דונם לדיור מוגן - 163 יח"ד בשטח עיקרי של 78 מ"ר ליחידה.
- מסחר ומשרדים - מגרש של 13.9 דונם הכולל 9,000 מ"ר בנייה (עיקרי ושרות).
- תעסוקה - מגרש של 19.7 דונם הכולל 25,600 מ"ר בנייה (עיקרי ושרות). בנוסף כוללים שטחי המסחר והתעסוקה עוד 18,000 מ"ר לחניונים תת קרקעיים.
- מתקנים הנדסיים - מגרש של 1.7 דונם.
- מוסדות ציבור מגרשים בשטח כולל של 32.7 דונם.
- שטחים פתוחים לפיתוח - 103 דונם.

בתב"ע יש מספר חסמים, הכוללים מגבלת קו מתח חשמל עליון, אתר פסולת, פיתוח הפארק, והתניות בנושאי תחבורה הכוללות את הסדרת צומת פרדסיה, הסדרת הכניסות והיציאות לפרדסיה, הרחבת כביש 4 בנתיב נוסף בין צומת פרדסיה לצומת הדסים וכן הוספת נתיב נוסף בפנייה מזרחה לבאים מצפון בצומת פרדסיה.

האומדן הכספי הראשוני של ביצוע תשתיות הפיתוח ביישוב (לא כולל מבני ציבור וחניון חדשים ולא כולל עבודות שבאחריות תאגיד המים והביוב) הוא כ- 105 מיליון ₪. בהתאם לבדיקה עלויות אלו מכוסות על ידי היטלי הפיתוח החדשים שאושרו במועצה בחודשים האחרונים.

המתכננים הראשיים לפרוייקט כבר נבחרו והם כרגע בתהליך חתימת הסכמים. המדידה באתר הסתיימה.

לוח הזמנים הוא כדלקמן :

- מצטבר
- הכנה ואישור של תוכנית בינוי ופיתוח ותכנון מוקדם – 4 חודשים.
 - תכנון סופי והגשת בקשות להיתרים לעבודות פיתוח - 7 חודשים.
 - תכנון סופי במקביל עם יציאה למכרזים - 10 – 12 חודשים.

במידה ונעמוד בלוח הזמנים ורמ"י תבצע שיווק של מגרשים שיספקו מקורות מימון למועצה ניתן יהיה להתחיל את העבודות באתר לקראת קיץ 2016.

התקיים דיון שאלות ותשובות בין חברי המועצה לבין מנהל הפרוייקט ומהנדס המועצה.

יצחק ימיני הציע לשקול שינוי בתב"ע ולבנות מגדלים שיאפשרו לבנות דירות קטנות וזולות לזוגות צעירים.

מנהל הפרוייקט ציין שעל פי המצב כיום אי אפשר להבטיח שיווק דירות כאלה בהיקף משמעותי לבני המקום.

ראש המועצה מבקש כי ועדת השמות תתכנס בהקדם על מנת להציע שמות לשכונה ולרחובות החדשים.

3. הכרזה על סלילת רחובות והתקנת תשתיות בתחום תב"ע הצ/148-3-1

ראש המועצה מבקש לאשר הכרזה על סלילת הרחובות ופיתוח התשתיות במיתחם וזאת כצעד מקדים לקראת תכנון פיתוח השכונה והפעלת חוקי העזר.

22.1 החלטה מס'

מליאת המועצה המקומית פרדסיה מאשרת פה אחד ביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות בפרדסיה בשטחים ובאזורים בהתאם לתוכניות בנין עיר הצ/1-3/148, הכוללת את החלקות הבאות :

- א. גוש 8002, חלק מחלקה 395.
- ב. גוש 8142, חלקות 7,9,34,38,55,56,57,58,59,60,61,72,73,76, חלקי חלקות : 30,70.
- ג. גוש 8220, חלקות 9,13,14,15,16, חלקי חלקות : 21,23.

שטחים אלו יכוננו להלן – המתחמים.

לצורך ביצוע העבודות כאמור מכריזה בזאת המועצה על כל הרחובות במתחמים אלו כעל רחובות ציבוריים ומחליטה לסלול בהם כביש ומדרכה או דרך משולבת בהתאם לחוק העזר לפרדסיה (סלילת רחובות), התשנ"ח – 1998.

סוגי העבודות אשר יתבצעו במתחמים

עבודות סלילת כבישים ומדרכות/דרכים משולבות

כל העבודות הנדרשות לצורך סלילת הרחובות (כביש, מדרכה/דרך משולבת) כהגדרתן בחוק העזר לפרדסיה (סלילת רחובות), התשנ"ח – 1998.

עבודות תיעול

כל העבודות הנדרשות לצורך התקנת מערכות התיעול כהגדרתן בחוק העזר לפרדסיה (תיעול), התשי"ע – 2010.

עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים

כל העבודות הנדרשות לצורך פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתן בחוק העזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2010.

כללי

החיוב בגין עבודות הסלילה יתבצע בהתאם לחוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות), התשנ"ח – 1998.

החיוב בגין עבודות התיעול יתבצע בהתאם לחוק עזר לפרדסיה (תיעול), התש"ע – 2010.

החיוב בגין עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים יתבצע בהתאם לחוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2010.

דרישות תשלום בגין ביצוע העבודות ישלחו בהתאם לחוקי העזר.

4. הצגת הדוחות הכספיים של המועצה ליום 31.12.14

גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של המועצה ליום 31.12.14 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך. הדוח עדיין אינו מבוקר ועלולים לחול בו שינויים.

המועצה סיימה את השנה באיזון תקציבי. היקף הפעילות הכולל של המועצה עמד על סך של כ- 47 מיליון ₪, מתוכם כ- 13 מיליון ₪ בתקציבי הפיתוח. היקף יתרות המזומנים של המועצה עמד על 11.5 מיליון ₪.

בתחום הארנונה אנחנו עומדים על כ- 100% גבייה, כאשר סכום יתרות הפיגורים לסוף השנה נמוך מזה של תחילת השנה, מה שאומר שהצלחנו לגבות סכום השווה לכל החיוב השנתי נטו ואף למעלה מכך. למרות זאת סך גביית הארנונה נמוך מזה שנלקח בחשבון בהכנת התקציב וזאת ממספר סיבות: סכום ההנחות לתושבים גדל השנה ב-179 אלפי ₪ וזאת כתוצאה מהרעה אובייקטיבית במצבם של חלק ממשקי הבית ביישוב. מדובר בהנחות אוטומטיות. כמו כן המדד בתקופה הקובעת ירד לעומת הנחה של עלייה בשני אחוז, וכמו כן יתרות הפיגורים הולכות וקטנות. נושא זה צפוי לחזור על עצמו גם בשנת 2015.

5. אי שור לסגירת תב"רים לשנת 2014

בפני חברי המועצה מוצגת רשימה של 11 תב"רים שנסגרו בשנת 2014 ושהעבודות בגינם הסתיימו.

החלטה מס' 22.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד סגירת 11 תב"רים בשנת 2014.

6. חילופי גברי בוועדה למאבק בסמים ובאלימות

גלית עופרי תחליף את אורית הוכברג כנציגת ציבור. גילת ברכר תחליף את טל נחומסון כחבר המועצה.

22.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את השינויים בהרכב הוועדה למאבק בנגע הסמים כמפורט לעיל.

7. אישורי פרוטוקולים:

א. ועדת איכות הסביבה מס' 4 מיום 12.1.15

הישיבה דנה בנושא כלבים משוטטים, הסכם עם תאגיד המיחזור תמיר, התייעלות אנרגטית, סירוס חתולים, פיקוח ואכיפה של חוקי עזר, אוטובוס ירוק ועוד.

22.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 4 מיום 12.1.15.

ב. ועדת ביטחון מס' 5 מיום 15.2.15

הופץ ביישוב מנשר ומגנט חדש. השוטר החדש התחיל בעבודתו. הוועדה דנה בנתוני עבירות הרכוש ביישוב ובפרוייקט המתוכנן בכניסה ליישוב.

22.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת ביטחון מס' 5 מיום 15.2.15.

ג. ועדת תרבות מס' 14 מיום 22.2.15

הוועדה סיכמה את אירועי קפה ורוח וטי"ו בשבט ודנה באירוע סופשבוע הקהילתי, מגוון ארועי פורים, פעילות לצעירים, מימונה ואירועי חודש העצמאות.

22.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 14 מיום 22.2.15.

ד. ועדת למתן תמיכות מס' 2 מיום 3.3.15

ועדת התמיכות שהתכנסה בהשתתפות היועץ המשפטי של המועצה דנה בבקשות לתמיכות לשנת 2015 כפי שהוגשו. ההחלטות התקבלו בהתאם לקריטריונים המעודכנים שאושרו בשנה שעברה במועצה שנותנים משקל למבנה שבאחזקת תנועת נוער.

הועדה אישרה השנה תמיכות בסכום מצטבר של 301,000 ₪ לעמותות הבאות :
לצופים – 110,000 ₪, לנוער העובד והלומד – 42,000 ₪, לבני עקיבא – 13,000
₪, לעמותת הפטנק – 7,000 ₪, לעמותת הפועל נועם פרדסיה – 89,000 ₪
(מתוכם 3,000 ₪ לפעילות הפטנק של מועדון רעות ו- 86,000 ₪ לכדורגל),
לאגודה למען הקשיש – 40,000 ש"ח.

22.7 החלטה מס' 22.7

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2 מיום 3.3.15.

ה. ועדה למאבק בנגע הסמים מס' 4 והועדה למאבק באלימות מס' 4 מיום 10.3.15

הועדה קיימה דיון בהשתתפות 13 חברי סירת ההורים היישובית. בישיבה
התקבלו דיווחים על היקף צריכת הסמים של בני נוער באזור והתקיים דיון על
שיתופי פעולה אזוריים. הועדה שמעה הרצאה של תושב היישוב, שלמה
פורקוש, על הסכנות שבשימוש באלכוהול והתקיים דיון עם חברי סירת
ההורים לגבי אופני השיחה עם בני הנוער בנושא.

22.8 החלטה מס' 22.8

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 4
והועדה למאבק באלימות מס' 4 מיום 10.3.15.

ו. ועדה לבחירת יקיר פרדסיה מס' 2 מיום 31.3.15

יו"ר הועדה, גילת ברכר, הציגה את החלטות הועדה לבחירת גברת גילה מגיד
כיקירת פרדסיה לשנת 2015.

יצחק ימיני לא השתתף בדיון ובהצבעה בעניין זה.

22.9 החלטה מס' 22.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לבחור בגברת גילה מגיד כיקירת פרדסיה
לשנת 2015. המועצה שולחת לגילה איחולי החלמה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:45.
רשמה: יהודית ליס


טל גורקי
ראש המועצה

בברכה,


זאב זיב
מזכיר המועצה