



ידי חשון תשע"ו
28 אוקטובר 2015

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 29 מיום 27.10.15

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 29 מיום 27.10.15
שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
רחלי בללי	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
מוטי לוי	-	חבר המועצה
גילת ברכר	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
עזרא רייבי	-	מנהל אגף הנדסה ותשתיות

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת פרוגרמת התכנון של הפארק החדש.
3. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 30.6.15.
4. אישורי תבר"ים:
 - א. הגדלת תב"ר מס' 384 – פיתוח "נופי השרון", בסך 1.5 מיליון ₪.
 - ב. הגדלת תב"ר מס' 408 – פיתוח תב"ע הצ/ 148, בסך 1.5 מיליון ₪.
5. אישורי פרוטוקולים:
 - א. ועדות תרבות מס' 19 מיום 30.8.15 ומס' 20 מיום 11.10.15.
 - ב. ועדת תנועה ובטיחות מס' 4 מיום 3.9.15.
 - ג. ועדת חינוך מס' 8 מיום 20.9.15.

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה.

חברי המועצה עמדו בדקת דומייה לזכרם של תושבי היישוב שהלכו לעולמם: עובדת המועצה רחל מני פרי ז"ל, שמעון טל ז"ל ומרים שגב ז"ל מותיקות היישוב, שנפטרה בשיבה טובה. הלווייתה התקיימה היום. כמו כן משתתפים באבלו של סגן ראש המועצה תומר יפת על פטירתו של אביו אבשלום יפת ז"ל.

מאשרים לכלול בסדר היום אישור להגדלת חוזה עם חברת י.א. חומרי בניין בע"מ.

1. עדכוני ראש המועצה

א. ביום ראשון בבוקר התחוללה בארץ ובעיקר באזור השרון סופה נדירה בעוצמתה שתוך מספר דקות הותירה נזקים גדולים. ארבעה רחובות ביישוב (שבזי, השושן, הרוותם המשולב והארזי פינת הדקל) נחסמו כתוצאה מעצים שנפלו, חלקם משטחים פרטיים. המועצה התארגנה במהירות לפינוי הרחובות ותוך שעה כל הדרכים נפתחו. עוד כ- 20 עצים קרסו בשטחים ציבוריים עם נזק גדול בגן הבנים ובגן הארזים. קבלני המועצה עבדו ללא לאות לפנות את העצים, לחתוך אותם ולערום אותם כך שיתאפשר לפנותם במהירות וביעילות. יש כרגע מחסור במנופים בכל האזור עקב הביקוש הרב ותהליך הפינוי מתנהל באיטיות. כתוצאה מקריסת העצים נפגעו ארבעה כלי רכב.

אנחנו מקווים להחזיר את המצב לקדמותו עד סוף השבוע.

עוד חשוב לציין כי כתוצאה מההכנות מוקדמות של המועצה לא היו הצפות משמעותיות ביישוב והניקוז עבד כראוי. בבתים פרטיים עפו גגות, רעפים וחפצים שונים. נפגעו מספר פנסי תאורה, שלטי רחובות, רשת הצל בגן התות נקרעה ויש נזק גם בגג של הקאנטרי.

בעייה אקוטית נוספת היתה קריסת רשת החשמל בחלק גדול מהיישוב. החשמל נפסק בתשע בבוקר. רק בשעות הצהריים הבנו כי מדובר בכשל משמעותי, וזאת לאחר שנתקלנו בתשובות מתחמקות מחברת החשמל. נאלצנו לדחות את הטקס לזכרו של יצחק רבין. בשעות הערב ראש המועצה נסע למשרדי חברת החשמל בנתניה, ומאחר ולא התאפשרה כניסה, דילג מעל השער ודרש במפגיע צוות מיוחד שיגיע ליישוב. הצוות הגיע בשעות הלילה והחשמל חזר לרוב היישוב לאחר חצות. בשעות הבוקר התברר כי בשני מקומות ביישוב: ברחוב שבזי/הצנחנים וברחוב הגפן עדיין לא חזר החשמל וגם כאן ראש המועצה נאלץ להפעיל במשך היום לחץ מאסיבי על חברת החשמל כדי שתגיע ותיתן מענה לבעייה. החשמל חזר עד שעות הערב למקומות אלה.

ב. בתחום הביטחוני אנו נמצאים מזה כשלושה שבועות במצב חדש בעיקר באזור ירושלים וחברון. קיימנו מספר הערכות מצב, כינסנו את ועדת הביטחון ועיבינו את השמירה ההיקפית ביישוב, בשעות אחה"צ הוספנו ניידת סיור. המשטרה ערכה בדיקות מקיפות של שב"חים וקב"ט המועצה ביצע, בסיוע המשטרה, בדיקה של עובדי הקבלן של המועצה. יש גם תגבור של סיורי המשמר האזרחי ברחבי היישוב ונוכחות מוגברת של המשטרה. במוסדות החינוך פעלנו בהתאם להחלטת הממשלה להציב שומרים בכל מוסדות החינוך עד ליום 31.10, הוספנו שומרים (לא חמושים) בגן הפקאן/הברוש ובגן חצב. הממשלה משתתפת ב- 64% מהעלות. המימון הממשלתי הוא עד השעה 16:00. במקומות שבהם יש צהרונים הארכנו את השמירה עד השעה 17:00. נמשיך לפעול ולקבל החלטות בשיקול דעת תוך תיאום עם המשטרה וכלל הגורמים.

יצחק ימיני מציין כי הוא מודאג מריכוז תלמידים בתחנות ההסעה בשעות הבוקר. ראש המועצה משיב כי בשעות הבוקר מסתובבים במקומות אלו ארבעה בעלי תפקידים הכוללים את ראש המועצה, סייר חמוש, קב"ט המועצה וציון עוקב. לגבי השומרים המשטרה אינה מתירה לשומרים שלא עברו קורס מאבטחי מוסדות חינוך לשאת נשק. כרגע אין להשיג מאבטחים נוספים עם נשק.

טל נחומסון מציין שבגנים הפקאן/הברוש יש נקודת תורפה, אך לצערו המדינה אינה מתקצבת שמירה במוסדות כאלו. הוחלפו דעות בדבר הצורך בהתנדבות הורים וכמו כן הודגש כי ניידת האבטחה עם הסייר החמוש מסיירת באזור זה בצורה מוגברת במהלך היום. כמו כן בגנים אלו יש נעילה כפולה – הן בשערים חיצוניים והן בדלתות הגנים.

ג. כפי שהוצג בישיבה הקודמת רשות מקרקעי ישראל מתכוונת לשווק בפרדסיה בשכונה החדשה למעלה מ-200 יחידות דיור בשיטת "מחיר למשתכן". על פי הפרסומים בדעת הממשלה להעלות את ההקצאה לבני המקום ב-10% נוספים, כך שמסתמן, בכפוף להחלטה, שבפרדסיה תהיה הקצאה ל-60 יח"ד לבני המקום (בהנחה שיושם מתווה שבס, כפי שהוסבר בישיבה הקודמת). על פי התוכנית של רשות מקרקעי ישראל, המכרז בפרדסיה לקבלנים יפורסם עד סוף 2015, וההנחה היא שההגרות למשתכנים תתקיימה במחצית 2016.

ד. בנושא כביש 5613 – אושרו 1.5 מיליון ₪ לתכנון הכביש באמצעות חברת נתיבי ישראל. המועצה עוקבת אחר מינוי מנהל פרויקט וצוות תכנון ברמה כמעט יומית.

ה. הקמת פארק – כידוע תוכנית צפון פרדסיה כוללת הקמת פארק בשטח של כ-23 דונם. הפארק גובל בשטח הבנוי הקיים של פרדסיה. בהתאם למתוכנן אנחנו נתחיל להקים את הפארק בד בבד עם תחילת עבודות התשתית בשכונה, ומקווים לבנות חלק משמעותי ממנו תוך כשנתיים וחצי. לאור זאת התחלנו לתכנן את הפארק והנושא יוצג בהמשך הישיבה על ידי מהנדס המועצה.

ו. בנושא מכרז תאורת ה-LED יצא צו תחילת עבודה לקבלן הזוכה. לוח הזמנים המתוכנן לפרוייקט הוא תחילת העבודה במחצית השנייה של חודש ינואר וסיומה תוך כחודשיים. כזכור, במסגרת הפרוייקט תוחלף כל תאורת הרחוב והגנים הציבוריים ברחבי היישוב. היום קיבלנו, באיחור ובשיהוי רב של למעלה מחודש, מכתב מעורך דין של אחת החברות שהתמודדו במכרז עם השגות על ההחלטה של ועדת המכרזים לבחור בחברה הזוכה. העברנו המכתב לטיפול היועץ המשפטי של המועצה. אנו מקווים שהדבר לא יגרום עיכוב בתחילת הפרוייקט.

ז. מונה יו"ר חדש במשרה מלאה לועדה המקומית לתכנון ובנייה "שרונים". היו"ר הוא דורון אוזן, שמשמש כיום כמשנה לראש עיריית ראשון לציון. יש לו ניסיון בתחום הנדל"ן ואנחנו מקווים כי הוא יצליח בתפקיד מלא האתגרים הניצב לפניו.

ח. מרכז הלמידה החדש יפתח בתחילת חודש נובמבר וימוקם במתקן דובדבן ליד מגדל המים. ישנם כבר כ-20 תלמידים רשומים ואנו מקווים שככל שהמרכז יפעל ויצליח מספר המשתתפים יעלה. חשוב להדגיש כי במרכז ישו גם סטודנטים במסגרת פרויקט פר"ח וזאת לאחר שאנו מתחילים להפעיל את הפרוייקט. רוב הסטודנטים הינם מפרדסיה והם ישו גם בבני"ס "תפוז" ובבני"ס "אור השרון". הן פרויקט מרכז הלמידה והן פרויקט פר"ח הינם נדבכים חדשים ונוספים במערכת החינוך ביישוב.

ט. במרכז המסחרי "רימון" הנמצא ברחוב הארז, חלק מקומה א' אינו מאוכלס וזאת בשל התנגדות "שרונים" למתן טופס 4, עקב העדר מספר מספיק של מקומות חנייה. בזמנו סברנו שחסרים רק שמונה מקומות חנייה, ולכן ניסינו לפתור את הבעייה והעברנו במועצה החלטה שבה הסכמנו להקים קרן לחנייה כשלב ראשון לקראת הסדר כופר חנייה. בינתיים מתברר שעקב השימושים הקיימים בפועל במקום חסרים על פי התקן כ- 19 מקומות חנייה לפחות ולא 8 מקומות. במצב כזה לא ניתן להגיע להסדר סביר שלא יפגע באיכות החיים של תושבי השכונה ושל תושבי היישוב המשתמשים ברחוב הארז כציר מרכזי. כבר כיום אנו רואים בזמני עומס מחסור של מקומות חנייה במקום, וזאת כאשר עדיין משתמשים במגרש הריק ברחוב הארז לחנייה. אולם, מגרש זה מיועד לבנייה, כך שכאשר תמומש הבנייה והמגרש יתפס צפוי שהלחץ התחבורתי במקום יגבר עוד יותר.

לאור זאת עד שלא יימצא פתרון חנייה סביר ו/או התאמת השימושים למצאי מקומות החנייה הקיימים, המועצה לא תוכל לתמוך במתן טופס 4 לקומה א'.

לאחרונה העלה נציג הבעלים טענות שונות, משפטיות ואחרות, לגבי חבות הבעלים להעמיד מקומות חנייה כנדרש במקום, אולם, משראש המועצה למד את הנושא התברר לו כי הנושא כבר התברר בבית המשפט ואותן הטענות בדיוק נטענו על ידי הבעלים בועדת הערר של מחוז מרכז, בבית המשפט המחוזי ואף הגיעו איתן לבית המשפט העליון. הטענות נדחו כולן. הנושא הועבר לטיפולו של היועץ המשפטי של המועצה.

י. בנושא מיחזור – פרסום המכרז על ידי המועצה מתעכב זמן ממושך וזאת עקב העדר אישור של חברת תמיר. ראש המועצה ביקש סיוע של המרכז לשלטון מקומי המעסיק רפרנט מיוחד לנושא זה בכדי לקדם את קבלת האישור של חברת תמיר. מקווה שהאישור יתקבל בהקדם כדי שנוכל לפרסם את המכרז. יצחק ימיני מציין כי עוד מהקדנציה שלו המועצה אינה מתקדמת בנושא המיחזור בהשוואה למשל למועצה האזורית עמק חפר והגיע הזמן לקדם את הנושא. ראש המועצה משיב כי במיחזור בזרמים ייעודיים (קרטונים, זכוכית וכד') המועצה תפעל לקדם את הנושא, אך בהפרדה במקור כך שבכל בית יהיו שני פחים יש בעייה ליישם את זה ביישוב הקיים, מאחר והוא לא תוכנן לכך, וזה לא יהיה ריאלי להציב את הפחים על המדרכות ברחבי היישוב. בשכונות החדשות המצב כמובן יהיה שונה.

2. הצגת פרוגרמת התכנון של הפארק החדש

מהנדס המועצה הציג במצגת חלופת תכנון פרוגרמתית של תכליות השימוש בפארק. מדובר בהצעה פרוגרמתית בלבד ורק כאשר תתקבל החלטה לגבי השימושים הנדרשים ניתן יהיה להתקדם לתכנון מפורט. השימושים המוצעים הם אזור מגרשים משולבים ומקום לשהיית בני נוער כך שיהיה מרוחק מבתיים, הקמת במה ואזור מיועד למופעים ולאירועי תרבות באופן שיצמצם את הרעש לכיוון אזורי מגורים, הצבת אלמנט מים במרכז הפארק ומקום לשהיית מבוגרים, אזור למתקני משחקים לפעוטות, אזור למתקני משחקים לילדים ואזור למתקני כושר. ההצעה מביאה בחשבון מדשאות וסוגי צמחייה שונים, שבילים וספסלי ישיבה בתוך הפארק וכן נדרש לאפשר גישה לרכב שרות בתוך הפארק, הצללות שונות, דרכי גישה וחניות.

התקיים דיון באשר לשימושים השונים בפארק. רחלי בללי ביקשה לשקול נושא של הקמת בית קפה במקום ולחילופין קיוסק, אולי בשימוש דו תכליתי עם בתי הספר שאמורים להיבנות בגבולות הפארק, תומר יפת העלה את נושא שילוב שבילי אופניים בתוך הפארק וכן מבקש להכין מסמך על התכליות האפשריות. יצחק ימיני ביקש לשקול הקמת אולם אירועים, אגם ופארק אופניים.

ראש המועצה סיכם כי כל ההערות שנשמעו בישיבה ייבדקו. מבקש מיושבי ראש הועדות לתכנון ולאיכות הסביבה (יצחק ימיני וטל תעסה) לקיים דיון בנושא בהקדם בועדות שהם עומדים בראשן. ראש המועצה ציין כי בכוונתו לקיים הליך לשיתוף הציבור ביחד עם אדריכל הנוף שנבחר לתכנן את הפארק.

3. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 30.6.15

גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של המועצה ליום 30.6.2015. המועצה סיימה את מחצית השנה בעודף קל של 82 אלפי ₪. התקציב השוטף של המועצה מתנהל בהתאם למתוכנן ללא סטיות מהותיות.

4. אישורי תב"רים

א. הגדלת תב"ר מס' 384 – לפיתוח "נופי השרון", בסך 1.5 מיליון ₪

במתחם נוף השרון בוצעו עבודות תשתית נרחבות בחלק התת קרקעי ובדרך הגישה ברחוב התהילה. הפיתוח ממשיך להתקדם בשלבים לפי התקדמות הבנייה וקצב האיכלוס. כרגע מתקדמים להשלמת תשתיות לכיוון צפון.

החלטה מס' 29.1

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 384 לפיתוח "נופי השרון" בסך 1.5 מיליון ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ב. הגדלת תב"ר מס' 408 – פיתוח תב"ע הצ/148, בסך 1.5 מיליון ₪

עבודות התכנון של פיתוח התשתיות בחלק הצפוני נמצאות בעיצומן. כדי לעמוד בתנאים לקידום התכנון והרישוי יש לפנות את אתר פסולת הבניין. האומדן התקציבי הוא 1.5 מיליון ₪, שאמורים להיות ממומנים על ידי רשות מקרקעי ישראל בהתאם להסכם.

החלטה מס' 29.2

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 408 – פיתוח תב"ע הצ/148 בסך 1.5 מיליון ₪. מימון: רשות מקרקעי ישראל.

5. אישור הגדלת חוזה עם חברת י.א. חומרי בניין בע"מ

במהלך ההכנות לפתיחת שנת הלימודים בקיץ, משיקולי יעילות וחיסכון הוחלט לבצע עבודות נוספות באמצעות הקבלן הנ"ל שזכה במכרז שפורסם על ידי המועצה, הן בשל זמינותו והן מאחר והמחירים שלו נמוכים באופן משמעותי מהאומדנים.

החלטה מס' 29.3

מליאת המועצה מאשרת הגדלת החוזה עם חברת י.א. חומרי בניין בע"מ בשיעור שלא יעלה על 50%.

6. אישורי פרוטוקולים

א. ועדות תרבות מס' 19 מיום 30.8.15 ומס' 20 מיום 11.10.15

הועדה דנה בהרצאות "קפה ורוח", בפעילויות מועדון הארד, ארועי קיץ חם, סיכום מופעי הקיץ של רמי קליינשטיין ועילי בוטנר, בהקפות השניות, במרוץ לזכרו של שחר תעשה, בפעילות ימי תרבות ובארועי חנוכה.

29.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 19 מיום 30.8.15 ומס' 20 מיום 11.10.15.

ב. ועדת תנועה ובטיחות מס' 4 מיום 3.9.15

הועדה קיימה סיור ברחבי היישוב, קיבלה עדכון בנוגע להתקדמות סקר התמרורים, ודונה בתוכניות שונות לשינויי תנועה ולסימונים שונים.

29.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 4 מיום 3.9.15.

ג. ועדת חינוך מס' 8 מיום 20.9.15

הועדה נפגשה עם מנהלי בתי הספר "תפוז" ו"אור השרון", עם מנהלת השרות הפסיכולוגי, עם רכזי תנועות הנוער ועם הרכזת של מרכז הלמידה שאמור להיפתח בחודש נובמבר. כמו כן הועדה דנה בתוכנית הפעילות של יחידת הנוער וביעדיה המרכזיים לשנת הפעילות החדשה ושמעה סקירה ממנהל אגף החינוך לגבי פתיחת שנת הלימודים במוסדות החינוך ביישוב.

29.6 מס' החלטה

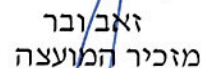
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מס' 8 מיום 20.9.15.

רשם: זאב ובר.



טל גורקי
ראש המועצה

בברכה,



זאב ובר
מזכיר המועצה