



כי אדר ב תשע"ו
30 מרץ 2016

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 35 מיום 29.3.2016

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 35 מיום 29.3.2016
שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
מוטי לוי	-	חבר המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

חסרים:

רחלי בללי	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
גילת ברכר	-	חברת המועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
עזרא רייבי	-	מנהל אגף הנדסה ותשתיות

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.12.15.
3. אישור חתימת הסכם עם חברת הדואר.
4. עדכון החלטה על סלילת כבישים ומדרכות בתב"ע הצ/3-148/1.
5. חילופי גברי בוועדת חינוך.
6. **אישורי תב"רים:**
 - א. אישור תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית החינוך "דרור", בסך 311,000 ₪.
 - ב. הגדלת תב"ר מס' 354 להחלפת מתקני סל, בסך 250,000 ₪.
 - ג. הגדלת תב"ר מס' 354 להצטיידות יחידת סע"ר, בסך 14,000 ₪.
7. **אישורי פרוטוקולים:**
 - א. ועדת תרבות מס' 24 מיום 21.2.16 ומס' 25 מיום 20.3.16.
 - ב. ועדת תנועה ובטיחות מס' 5 מיום 23.2.16.
 - ג. הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 8 מיום 8.3.16.
 - ד. הועדה למיגור אלימות מס' 87 מיום 8.3.16.
 - ה. ועדת צעירים מס' 7 מיום 8.3.16.
 - ו. ועדת איכות הסביבה מס' 7 מיום 14.3.16.
 - ז. ועדת ספורט מס' 8 מיום 20.3.16.
 - ח. ועדת בטחון מס' 9 מיום 27.3.16.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקת דומייה לזכרו של אריה עוקב ז"ל תושב היישוב ולשעבר עובד המועצה, שהלך לעולמו.

1. עדכוני ראש המועצה

א. סיימנו את שבוע חג הפורים. המועצה קיימה מגוון אירועים שהיו מוצלחים ותושבים רבים השתתפו בהם ונהנו. יחידות המועצה נערכות כעת להפקת אירועי חודש העצמאות ולמימונה. ב-12.4.16 יתקיים ערב מתנדבים, חברי המועצה מוזמנים לאירוע. יריד נשים לקראת חג הפסח יתקיים ב-7-8.4.16 במגרשי הפטנק.

ב. במועצה התחיל לעבוד עובד חדש, זיו עזורה, תושב היישוב שיהיה אחראי על גינון, גנים ונוף ביישוב. הוא עבר אלינו מעיריית תל-אביב. אנו תולים תקוות בעבודתו. לתוספת כוח האדם תהיה השפעה חיובית על עבודת אגף הנדסה ותשתיות בכללותה.

ג. נסגרו שלושת המכרזים שפורסמו על ידי רשות מקרקעי ישראל: במכרז "מחיר למשתכן" שבו שווקו מגרשים לבניית 210 יח"ד, המחיר הממוצע שבו תימכר יחידת דיור לזכאים הוא כ-8,500 ₪ למ"ר. יש ביקוש גבוה. החברה שזכתה במרבית המגרשים היא חברת אמריקה – ישראל שבונה כיום ב"נופי השרון". ההערכה היא שהרישום וההגרלה לדירות אלה ייערכו בעוד מספר חודשים לאחר שהקבלנים יקבלו היתרי בנייה מותנים. בנוסף זכתה חברה אחת בשם "פלסים" בכל 52 יחידות הדיור שהוצעו במכרז מגרשי הגן-גג.

ד. בעניין פיתוח תב"ע 148 – התוכנית היא לצאת למכרז לביצוע עבודות הפיתוח באמצעות החברה למשק ולכלכלה מיד לאחר חג הפסח, כשלוח הזמנים לעליה על הקרקע הוא בקיץ הקרוב. תב"ר ראשון בעניין זה יובא לאישור המועצה בישיבה הקרובה.

ה. ברחוב התהילה סיימנו את פרויקט הבוסתן הממוקם בקטע המערבי של רחוב התהילה מצפון לככר התהילה. במקום ניטעו עצי פרי ועצי ארץ ישראל. הפרוייקט מוצלח ונראה טוב. נשקול להרחיב אותו בהמשך צפונה.

ו. בפרוייקט החלפת תאורת הרחובות הסתיים שלב א', שבו הוחלפו כרבע מהפנסים ביישוב. השלב השני והסופי אמור להתחיל בימים הקרובים. התגובות חיוביות. כל בעייה ספציפית שתתעורר תטופל ברמת הפנס הבודד. החיסכון הצפוי הוא למעלה מ-75% בחשבונות החשמל וכן בהוצאות התחזוקה השוטפות.

ז. בפרוייקט החלפת הדשא במגרש הכדורגל לדשא סינתטי – יצא מכרז באמצעות משכ"ל. סיור קבלנים יתקיים מחר. תחילת עבודה מתוכננת במהלך חודש מאי.

ח. במפגש עם נציגי צה"ל קיבלנו את נתוני הגיוס של תושבי פרדסיה. נתוני הגיוס של בני פרדסיה הינם כ-95% כשחלק הארי מהם בתפקידים משמעותיים. הנתונים גבוהים מאוד לעומת הממוצע הארצי (72% לבנים ו-58% לבנות).

ט. התחילה בניית שני גני הילדים בשכונת נופי השרון. נעשים כל המאמצים כדי שבניית הגנים תסתיים עד לתחילת שנת הלימודים הקרובה.

י. בשכונת "נופי השרון" מתגוררות כיום 55 משפחות חדשות. עד סוף השנה צפויות לעבור להתגורר בשכונה 45 משפחות נוספות. בנוסף מתחילה בנייה של 50 יח"ד חדשות.

יא. פרויקט העתקת והגדלת סוכנות הדואר - לאחר חג הפסח אמורות להתחיל עבודות להכשרת המגרש והכנת מקומות חנייה נוספים מכיוון רחוב החרצית. לאחר מכן יועתק המבנה הקיים ויובא מבנה יביל נוסף שיחובר לקיים, כך ששטח הסוכנות יוכפל. בתקופת הביניים למשך מספר שבועות תוצב במקום דוארית. חשוב להדגיש כי לקבל משהו מחברת הדואר במצבה הנוכחי זהו הישג.

יב. היטל שמירה - משרד הפנים קבע תקנות חדשות אחידות לאגרת השמירה בהמשך להנחיות בג"צ. שיטת הגבייה משתנה לחלוטין, כאשר הגבייה תתבצע לפי שטח הבית במקום מחיר קבוע לבית כמו היום. זוהי שיטה פרוגרסיבית לפיה מי ששטח ביתו נמוך ישלם פחות, ומי ששטח ביתו גבוה ישלם יותר. כמו כן על פי ההוראות לא ניתן לתת פטור מלא מתשלום היטל השמירה לפנסיונרים ושיעור ההנחה שהם יקבלו יהיה זהה לשיעור ההנחה מארנונה. ועדת הביטחון אישרה תוכנית שמירה יישובית מעודכנת, ובהתאם לכך נביא בישיבת המועצה הקרובה את חוק עזר החדש שהוכן על פי הנחיות משרד הפנים ובהתאם להמלצות הועדה. מבחינת עבירות הרכוש חשוב לציין שיש ירידה.

יג. הוגשו שתי בקשות להקצאת קרקע למעון יום. המידע מפורסם לציבור לצורך הגשת התנגדויות. ההחלטות תתקבלנה במהלך חודש מאי לאחר חלוף הזמן להגשת התנגדויות.

2. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.12.15

המועצה סיימה את שנת 2015 באיזון וללא גרעון.

ביצוע התקציב הינו בהתאם לתוכנית העבודה. שיעור ההנחות בארנונה נמצא בעלייה ועומד על שיעור ממוצע של 13% מהחיוב. שיעור הגבייה הכולל מסך החיוב השוטף נטו מגיע ל- 101%, דהיינו יתרות הפיגורים קטנו. יש גידול של כ- 4% בהוצאות החינוך הפורמלי הנובע מפעילות מעון היום, מממון סייעת שנייה בגנים ומספר ילדים ממוצע קטן בגני הילדים. כמו כן גדל מענק האיזון המתקבל ממשרד הפנים.

3. אישורו חתימת הסכם עם חברת הדואר

המועצה הגיעה להסכם עם חברת דואר ישראל בע"מ למתן רשות שימוש ללא תמורה בקרקע בשטח של 80 מ"ר בגוש 8002 ח"ח 821 (רח' הברוש) לתקופה של 5 שנים, וזאת למטרת הצבת סוכנות הדואר ביישוב שתועתק ממקומה הנוכחי ברח' שבזי. המועצה תישא בהוצאות פיתוח סביב המבנה ובעלויות העתקת המבנה קיים. חברת הדואר תוסיף על חשבונה מבנה יביל נוסף שיחובר לקיים, כאשר שטח הסוכנות יוכפל.

להסכם מצורפת חו"ד של היועץ המשפטי של המועצה לפיה אין מניעה משפטית מלהתקשר עם חברת הדואר בהסכם הנ"ל.

החלטה מס' 35.1

מליאת המועצה מאשרת את חתימת ההסכם עם חברת הדואר.

עדכון החלטה על סלילת כבישים ומדרכות בתב"ע הצ/3-1 / 148

4.

בהתאם לחוות דעת יועץ התנועה של המועצה מומלץ להסדיר רחובות משולבים כרחובות ממותני תנועה וזאת על מנת להגדיל את בטיחות הולכי הרגל ולאפשר מספר חניות גבוה יותר. תכנון רחובות משולבים אינו מקובל כיום ומגמה זו נזנחה בצפון אמריקה ובאירופה כבר בשנות התשעים לטובת איזורי מיתון תנועה. על פי חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה ניתן לתכנן רחובות המוגדרים בתב"ע כרחובות משולבים הכוללים מדרכות. בהתאם לסעיף 4 לחוק העזר לסלילת רחובות הנושא מובא להחלטת המועצה.

35.2 החלטה מס'

בהמשך להחלטת מליאת המועצה מס' 22.1 מיום 31.3.15 על סלילת כבישים ומדרכות או דרכים משולבות בהתאם לתוכנית בניין עיר הצ/3-1/148 (להלן: "תוכנית"), ובהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 21.9.15, מחליטה מליאת המועצה כי במסגרת סלילת ו/או בניית הדרכים המופיעות בתוכנית כדרכים משולבות יותקנו גם מדרכות.

5. חילופי גברי בוועדת החינוך

טל גורקי יחליף בוועדת החינוך את גלית כהני ויכהן כיו"ר הועדה במקום רחלי בללי שביקשה לסיים את כהונתה כיו"ר, אך תישאר חברה בוועדה.

35.3 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד חילופי גברי בוועדת החינוך כמבוקש.

6. אישורי תב"רים

א. אישור תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית החינוך "דרור" בסך 311,000 ₪

כמדי שנה יש לבצע השקעות בקריית החינוך "דרור" ולכן מבוקש תב"ר זה. ההשתתפות הינה באופן יחסי למספר תלמידי פרדסיה בבית הספר ביחס לכלל התלמידים.

35.4 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית החינוך "דרור" בסך 311,000 ₪. מימון: מקרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 354 להחלפת מתקני סל, בסך 250,000 ₪

בהתאם לתוצאות בדיקות תקינות ובטיחות למתקני הסל במגרשי הספורט בפרדסיה על פי דרישות תקן 5515 חלק 1 נדרש להחליף חלק ממתקני הסל במגרשים ולתקן נוספים בהתאם לרשימה שצורפה לזימון.

35.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 354 להחלפת מתקני סל, בסך 250,000 ₪. מימון: מקרנות המועצה.

ג. הגדלת תב"ר מס' 354 – להצטיידות יחידת סע"ר, בסך 14,000 ₪

כחלק מההיערכות לשעת חרום של המועצה ובהתאם למסקנות מתרגילי ההיערכות יש לבצע רכישות ציוד.

35.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 354 להצטיידות יחידת סע"ר, בסך 14,000 ₪. מימון: מקרנות המועצה.

7. אישור פרוטוקולים:

א. ועדת תרבות מס' 24 מיום 21.2.16 ומס' 25 מיום 20.3.16

הועדה סיכמה את אירוע ט"ו בשבט, את הרצאת רונה רמון ואת הטיול לצפון. הועדה דנה בתוכנית הפעילות לחודשים מרץ-אפריל שכוללת סוף שבוע קהילתי באילת, אירועי פורים וטיול רוחני לנשים. כמו כן נדונה ההיערכות למימונה ואירועי חודש העצמאות. הועדה אישרה קיום סדרה של 6 הרצאות חודשיות שיתקיימו בבית טלי ויכללו סיפורי מסע על יעדים שונים בעולם מלווים במצגות.

35.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 24 מיום 21.2.16 ופרוטוקול מס' 25 מיום 20.3.16.

ב. ועדת תנועה ובטיחות מס' 5 מיום 23.2.16

הועדה דנה בבקשות שונות לתימרון ביישוב ולהסדרת הצמתים וזאת לאחר סיוור מקדים ביישוב.

35.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 5 מיום 23.2.16.

ג. הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 8 מיום 8.3.16

הועדה אישרה הוצאות עלון לקראת פורים הכולל מידע ואזהרת נהיגה בשכרות. התקיים דיון בדבר חלוקת נשיפונים לצעירים והמשמעויות השונות הנלוות לכך.

הועדה סיכמה הרצאה של מכור נקי שהתקיימה בשני סבבים: לנוער ולהורים. הועדה קיבלה דיווח על שני מקרים של בגירים מכורים.

35.9 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 8 מיום 8.3.16.

ד. הועדה למיגור אלימות מס' 87 מיום 8.3.16

הועדה דנה בפעילות הכוללת סדנת תקשורת להורים למתבגרים, בהרצאה להורים בנושא מיניות ופורנוגרפיה, במופע לנוער ולסיירת הורים בנושא גלישה בטוחה באינטרנט. מתוכננת סדנה לאמהות-בנות לתלמידות שכבת כיתות ח'.

הועלה הצורך להידוק שיתוף הפעולה עם בי"ס "תפוז".

35.10 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מס' 87 מיום 8.3.16.

ה. ועדת צעירים מס' 7 מיום 8.3.16

הועדה אישרה את הקריטריונים למילגות לסטודנטים, דנה בפעילות חונכי פרי"ח – סה"כ 14 חונכים, בהם 11 תושבי פרדסיה, כאשר 5 חונכים מוצבים במרכז הלמידה והיתר בחונכות אישית או קבוצתית.

הועדה קיבלה עדכון ביחס לתוכנית מחיר למשתכן והסיכויים ליישום תקנת שב"ס שתשליך על זכאים תושבי פרדסיה שברובם צעירים.

35.11 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת צעירים מס' 7 מיום 8.3.16.

ו. ועדת איכות הסביבה מס' 7 מיום 14.3.16

הועדה דנה בתוצאות המכרז למיחזור שפורסם על פי הנחיות תאגיד ת.מ.י.ר. וקיבלה עדכון על התכנון המפורט של הפארק החדש. ביום 10.4.16 יתקיים הפנינג איכות הסביבה למשפחות במועדון הנוער.

הועדה קיבלה דיווח מפורט על מספר הקנסות שהוטלו בגין כלבים בשנים 2015 – 2016.

ראש המועצה עדכן לגבי הפעולות הנעשות לפינוי הר הזבל הממוקם בצפון היישוב וכן הפעולות שננקטו לפינת הפסולת בשני מגרשים שבשכונה הותיקה ביישוב. כמו כן הועדה עודכנה לגבי מרכז המיחזור הגדול ברחוב התהילה ופריסת המתקנים השונים לאיסוף הגזם ברחבי היישוב.

35.12 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 7 מיום 14.3.16.

ז. ועדת ספורט מס' 8 מיום 20.3.16

בפני הועדה הופיע יו"ר עמותת הכדורגל הפועל פרדסיה שנתן סקירה לגבי פעילות המועדון, מחזורי ההכנסות והמשתתפים.

צויין כי בחודש מאי צפוי להתחיל פרויקט החלפת כר הדשא הקיים במגרש הכדורגל בדשא סינתטי.

הועדה סיכמה את אירועי "כן לספורט ולא לסמים" וצעת ניווט ביער אילנות.

הועדה דנה באירועים מתוכננים הכוללים כנס התעמלות ותנועה שיתקיים ב- 7.4.16, אירועי שבוע הספורט העממי המתוכננים בסוף חודש מאי ובטורניר הקט-רגל ע"ש עופר מוצרפי ז"ל המתוכנן להתקיים בחודש יולי.

35.13 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת ספורט מס' 8 מיום 20.3.16.

ח. ועדת בטחון מס' 9 מיום 27.3.16

הועדה קיבלה דיווח על עבירות הרכוש בפרדסיה. יש ירידה משמעותית במספר ההתפרצויות לבתים. הועדה אישרה תוכנית שמירה חדשה ליישוב שתיושם בשנת 2017. התוכנית מושפעת מהיקף הבנייה והפיתוח הרחבים הצפויים ביישוב בשנים הקרובות. התוכנית תבוא לידי ביטוי בחוק העזר החדש האמור להתאשר בקרוב.

35.14 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת בטחון מס' 9 מיום 27.3.16.

רשם: זאב ובר.

בברכה,



טל גורקי
ראש המועצה



זאב ובר
מזכיר המועצה