



יא' בניסן תשע"ו  
20 באפריל 2016

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 36 מיום 19.4.2016

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 36 מיום 19.4.2016 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
רחלי בללי	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה (באיחור)
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
גילת ברכר	-	חברת המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

### חסר:

מוטי לוי	-	חבר המועצה (התנצל)
----------	---	--------------------

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
חזי סאיג	-	נציג מנהל פרוייקט צפון פרדסיה

### סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור חוק עזר לפרדסיה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו-2016.
3. הצגת הדוח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף. לשנת 2015.
4. אישור הארכת הסכם שימוש עם חברת מ.ס.ו.ף.
5. אישורי תב"רים:
  - א. הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148/1 בסך 17 מיליון ₪
  - ב. הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 50,000 ₪ לצורך העתקת עמודי תאורה במגרש הכדורגל.
6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 5.4.16.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקת דומייה לזכרם של טובה דוארי ז"ל וחיים משולם ז"ל, תושבי היישוב שהלכו לעולמם.

חברי המועצה מאשרים להכניס לסדר היום הגדלת תב"ר 324 בסך 160,000 ₪ לצורך הוספת ממ"ד בסמוך למבנה הדואר החדש, וכן את אישור פרוטוקול ועדת יקיר פרדסיה מיום 18.4.16.

## 1. עדכוני ראש המועצה

- א. הליך המכרז לבחירת קבלן להקמת דשא סינתטי במגרש הכדורגל הסתיים, ונבחר קבלן מתאים. העבודות מתוכננות להתחיל במהלך חודש מאי ולהסתיים בחודש אוגוסט במידה והכל יעבוד כשורה. סכום ההצעה הזוכה הינו בגבולות התב"ר שאושר.
- ב. בפרוייקט החלפת תאורת הרחובות – 70% כבר בוצע. ברוב המקומות המצב בסדר גמור. מבוצעות מדידות של עוצמת התאורה ובמקומות שבהם איתרנו בעייה אנו פותרים אותה, בין אם על ידי הגדלת עוצמת התאורה, על ידי הגבהת העמודים, שינוי הזוויות ובמידת הצורך גם נוסף עמודי תאורה. הקבלן עובד טוב ומשתף פעולה. רוב התושבים מרוצים, אם כי יש מדי פעם גם הערות שונות.
- ג. החל ביישוב הליך של הכנת תוכנית אב לספורט, בסיוע גוף מקצועי המתמחה בכך. הכנת התוכנית ממומנת במלוואה על ידי משרד הספורט. לצורך כך תתכנס ועדת היגוי ציבורית שתכלול את חברי ועדת הספורט, נציגים של ארגוני הספורט וכן תושבים שיהיו מעוניינים בכך.
- ד. התקיים ערב מתנדבים במועדון הפיס. הגיעו 130 תושבים. הערב היה מוצלח.
- ה. בנושא העתקה והרחבה של סניף הדואר יש דרישה של הג"א להקים ממ"ד בשטח של כ- 10 מ"ר. לצורך כך מבוקשת הגדלה של התב"ר שאושר עניין זה, בהתאם לאומדן של מהנדס המועצה. ראש המועצה מבקש לאשר הגדלת התב"ר בהתאם.

### החלטה מס' 36.1

- מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 324 בסך 160,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.
- תומר יפת נכנס לישיבה.

## 2. אישור חוק עזר לפרדסיה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו – 2016

- ראש המועצה מבקש מיורר ועדת הביטחון טל נחומסון להציג את הנושא.
- טל נחומסון מפרט את הדיון שהתקיים בוועדת הביטחון ואת הצורך להתאים את תוכנית הביטחון למצב שבו מוקמות ביישוב שכונות חדשות בהיקף נרחב, כאשר צפויים להסתובב ביישוב פועלים וקבלנים רבים. לצורך כך המליצה ועדת הביטחון להחזיר את ניידת הביטחון לפעילות של 24 שעות, במקום 16 שעות כפי שהיא פעילה כיום. הועדה גם התחשבה בתושבים, כך שנקבע שתעריף יהיה נמוך מהסכום המקסימלי האפשרי.
- ראש המועצה מפרט כי משרד הפנים שינה לחלוטין את הנוהלים והתקנות בכל הקשור לתעריפי חוק העזר לשמירה, וזאת בהמשך לבג"צים שהוגשו בזמנו נגד משרד הפנים ונגד מספר רשויות. בהתאם לתקנות החדשות משתנה לחלוטין שיטת הגבייה, כאשר במקום מחיר קבוע ליחידת דיור או לעסק כפי שקיים אצלנו כיום, המחיר ייקבע לפי שטח הנכס בדומה לגביית הארנונה. זוהי שיטה פרוגרסיבית האמורה לפעול לטובתם של מעוטי היכולת.
- על פי התקנות שפורסמו אתמול, התעריף המקסימלי שניתן לגבות ביישובים קטנים דוגמת פרדסיה הינו 3.58 ₪ למ"ר. למרות זאת מוצע שהתעריף יהיה נמוך בכ- 11% מהתעריף המירבי המאושר ויעמוד על 3.20 ₪ למ"ר.

מאחר ולא ניתן לקבוע תעריף שונה לעסקים ולמגורים, יוצא מצב שעסק ממוצע ביישוב ששילם אגרת שמירה בסך 1,500 ₪ לשנה, ישלם כיום 288 ₪ בלבד. כתוצאה מכך המועצה מפסידה הכנסות בסדר גודל של כ- 115,000 ₪ בשנה.

בנוסף לכך חל איסור לקבוע פטורים לאוכלוסיות שונות, כמו למשל לאוכלוסיית הגימלאים, ונקבע כי שיעור ההנחה שניתן לאשר בהיטל השמירה יהיה זהה לזה שקבוע בארנונה. כך שמשפחה של גימלאים תקבל הנחה של 25% בגין 100 המ"ר הראשונים.

על פי השיטה החדשה והתעריף המוצע, בתים ששטחם נמוך מ- 168 מ"ר ישלמו היטל שמירה בסכום הנמוך מהמשולם כיום ואילו בתים ששטחם גבוה מ- 168 מ"ר ישלמו יותר, כך שיהיו תושבים שייפגעו ויהיו תושבים שירוויחו.

התעריפים החדשים ייכנסו לתוקף בינואר 2017. לחלק גדול מהתושבים הותיקים צפויה במועד זה הקלה משמעותית מאחר ובסוף שנת 2016 תסתיים הגבייה של היטל הביוב הקבוע. חוק העזר והתחשיב אמורים להיות מוגשים לאישור משרד הפנים. במידה ויידרשו שינויים משמעותיים הנושא יובא למועצה.

התקיים דיון בקרב חברי המועצה.

### 36.2 מס'

מליאת המועצה מאשרת פה את חוק עזר לפרדסיה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו-2016.

## 3. הצגת הדוח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2015

בפני המועצה מוצג הדוח השנתי של החברה העירונית – מ.ס.ו.ף – מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ, לשנת 2015. דירקטוריון החברה כבר דן ואישר את הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2015. החברה עומדת בתוכניתה העיסוקית וסיימה לפרוע את כל חובותיה לבנקים. על הפרק כיום יש תוכנית להרחבה של חדר הכושר, בשיתוף עם הזכייין שמתקיים כיום משא ומתן עימו בליווי היועץ המשפטי של המועצה. העלות המשוערת של ההרחבה הינה כ- 1.5 מיליון ₪. המועצה תעודכן בתוצאות המשא ומתן בבוא המועד.

החברה היתה במשך כל תקופת פעילותה עצמאית, לא נסמכה על שולחן המועצה והיא מעבירה היום תשלומים למועצה בסכום של כ- 750,000 ₪ לשנה.

תומר יפת ציין כי יש הערות מתושבים לגבי ניהול הקאנטרי. גילת ברכר עדכנה לגבי מפגשי הועדה המייעצת. ככלל, הזכייין משתף פעולה. בישיבת דירקטוריון מסוף התקיים דיון מקיף בעניין וסוכם כי יוגבר הפיקוח בענייני תחזוקה.

## 4. אישור הארכת הסכם שימוש עם חברת מ.ס.ו.ף

הסכם השימוש שבין המועצה לבין חברת מ.ס.ו.ף. אמור לפוג בשנת 2018 ומבוקש להאריך את תקופת ההרשאה בחמש שנים נוספות עד שנת 2023.

### 36.3 מס'

מליאת המועצה מאשרת את הארכת הסכם שימוש עם חברת מ.ס.ו.ף עד לשנת 2023.

א. הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148/1 בסך 17 מיליון ₪

מוגש לאישור המועצה שלב א' של פיתוח השכונה החדשה בצפון היישוב. מייד לאחר חג הפסח מתוכנן לצאת מכרז שלב א' להקמת התשתיות בשכונה. המכרז יהיה משותף עם תאגיד מעיינות השרון. העבודות צפויות להתחיל בחודש אוגוסט 2016 ותימשכנה למעלה משנה. לקראת סיום עבודות אלו ניתן יהיה להתחיל ולבנות בתים בשכונה באזורים ששווקו על ידי רשות מקרקעי ישראל.

במסגרת עבודות אלו יבוצעו עבודות עפר בכלל השכונה, לרבות פיתוח הצד המזרחי. כבישים ראשיים יבוצעו עם מדרכה אחת, יבוצעו חציות כבישים לתשתיות חח"י/בזק/הוט, יחל ביצוע הפארק המרכזי וכן יבוצעו עבודות עפר ביתר השטחים הציבוריים.

היקף שלב א' נאמד ב- 43 מיליון ₪, וזאת מתוך אומדן כספי של כלל עבודות הפיתוח העומד כיום על כ- 104 מיליון ₪. התב"ר מוגש בסכום של 17 מיליון ש"ח בלבד וזאת בהתאם לתזרים המזומנים הצפוי על פי ההסכם שנחתם בין המועצה לבין רשות מקרקעי ישראל. לקראת חודש אוקטובר תובא לאישור המנה השנייה של התב"ר. נציג מנהל הפרוייקט, מר חזי סאיג, הציג בצורה מפורטת על גבי מפות את שלבי הפיתוח.

ראש המועצה עדכן את המידע הרלבנטי לגבי התהליך הצפוי ביחס למחיר למשתכן וזאת בהמשך לישיבה שקיימנו עם מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור הלאומי במשרד האוצר. הישיבה התקיימה יחד עם נציגי רשות מקרקעי ישראל, נציגי משרד השיכון וכן עם הקבלנים שזכו במכרזים. הגרלות לזכאים תבוצענה כבר לאחר הגשת בקשות להיתרי בנייה. על פי המידע שקיבלנו ההגרלה תבוצע במהלך אחד, כאשר ביחס לזכאים בני המקום - מי מביניהם שלא זכה יעבור אוטומטית להגרלה הכללית. הזוכים בהגרלות ידורגו אוטומטית בהגרלה, לסדר הבחירה של הדירות שבפרוייקט. כרגע מתקיימים דיונים ביחס ליישום תקנת שב"ס להגדלת יחידות הדיור בפרוייקט, הגדלה שאמורה להגדיל את מספר היחידות שיוקצו לבני המקום.

36.4 החלטה מס' 36.4

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148/1 בסך 17 מיליון ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ב. הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 50,000 ₪ לצורך העתקת עמודי תאורה במגרש הכדורגל

במסגרת תכנון פרוייקט החלפת הדשא במגרש הכדורגל, נמצא כי יש צורך להעתיק את שלושת עמודי התאורה המערביים של המגרש אל מחוץ לטווח השוליים הנדרשים במגרש.

36.5 החלטה מס' 36.5

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 50,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

### אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 5.4.16

ראש המועצה מבקש מגזבר המועצה להציג את הפרוטוקול ואת ההחלטות.

יצחק ימיני יצא מהשיבה בעת הדיון וההצבעה בנושא זה עקב קרבתו ליו"ר האגודה למען הקשיש.

גזבר המועצה מציג את החלטות הועדה לגבי התמיכות השונות. בתחום תנועות הנוער התמיכות דומות לתמיכות שאושרו בשנה קודמת, עם שינויים מינוריים הנובעים בעיקר משינויים במספרי החניכים המשלמים. מזכיר כי היקף התמיכה בתחום תנועות הנוער גדל בקדנציה הנוכחית ב- 65% מ- 100,000 ₪ ל- 165,000 ₪ בשנה.

היקף ההקצבות לפעילות השוטפת הוא: לצופים – 109,900 ₪, לנוע"ל – 44,600 ₪ ולבני עקיבא – 10,500 ₪. בנוסף אושרו תמיכות בגין דמי שימוש.

בתחום הספורט הוגשו בקשות לתמיכה בתחום הכדורגל ותחום הפטנק. בתחום הפטנק אושרו תמיכות לשני מועדונים: עמותת הפטנק – 6,900 ₪ ומועדון רעות, באמצעות הפועל פרדסיה – 3,100 ₪. בתחום הכדורגל אושרה תמיכה בסך 86,000 ₪ לעמותת הפועל נועם פרדסיה. בנוסף אושרו תמיכות בגין דמי שימוש.

בתחום הרווחה הוגשה בקשה אחת של האגודה למען הקשיש על סך 40,000 ₪. ביחס לבקשה זו הועדה קיימה דיון ממצה וזאת מאחר ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של האגודה עולה כי האגודה רשמה עודף של 30,000 ₪ בשנת 2013 שגדל לעודף של 130,000 ₪ בשנת 2014. כמו כן האגודה לא מימשה את התמיכה שאושרה לה בשנת 2015. הועדה ציינה בחיוב את התייצבות מצבה הכספית של האגודה ואת השיפור הניכר בניהול ובתוצאות הפעילות, שהתאפשר בעיקר בשל פתיחת המחלקה לתשושי נפש. לאור זאת ולאחר התלבטות, ומתוך רצון לא "להעניש" את העמותה על ביצועיה הטובים, החליטה ועדת התמיכות כי התמיכה לאגודה תופחת בהדרגה ולא במכה אחת. לכן הוחלט להעמיד את סכום התמיכה המאושר לשנת 2016 על סך של 20,000 ₪. עוד מוצע כי סכום היתרה תועמד לצורך ארגון פעילויות בקהילה לקשישי היישוב.

תומר הציג טיוטת "דוח כספי בעבודה" לשנת 2015 שנמסרה לו על ידי נציגי העמותה וממנה עולה כי האגודה סיימה את שנת 2015 בגירעון של 40,000 ₪. אומר כי לדעתו שנת 2014 אינה שנה משקפת מאחר וחלק מההוצאות כתוצאה מפתחת המחלקה החדשה יבואו בהמשך. לאור זאת מבקש לאשר את התמיכה בסכום המקסימלי. כמו כן מבקש לבדוק כיצד ניתן לפצות את העמותה על כך שלא קיבלה את התמיכה שאושרה לה לשנת 2015.

גילת אומרת כי מהטיוטה שהציג תומר עולות שאלות רבות כמו למשל כיצד שולשו הוצאות ההנהלה וכלליות של העמותה וכיצד נרשמו עליות כל כך דרמטיות בסכומי הוצאות נוספים והדבר דורש בדיקה מקיפה.

שרון אומר כי הוא מצטרף לברכות לראשי האגודה על ההתנהלות, אך אינו רואה צורך להמשיך ולאשר תמיכה לאגודה, במיוחד בהתחשב בכך שחלק ניכר מהקשישים המקבלים שרות מהאגודה כלל אינם תושבי פרדסיה. לדעתו הרעיון להקצות את הכסף לטובת פעילות לקשישים בקהילה הוא רעיון מבורך שיבטיח שהמועצה תקצה משאבים לתושבי היישוב. לאור זאת הוא מבקש להקים ועדה ציבורית שתבדוק את הנושא.

טל תעסה אומרת כי יש לקיים בדיקה האם צריך בכלל לתקצב את האגודה.

רחלי בללי מציינת כי יש צרכים נוספים ביישוב ומעלה לדוגמא את עמותת "תושב לתושב" שאינה מתוקצבת כלל.

ראש המועצה מסכם את הדיון ומבקש לאשר את החלטות הועדה לגבי התמיכות בתחומים נוער, פטנק וספורט. באשר לתמיכה באגודה למען הקשיש, בהתחשב בנתונים ובטענות שעלו הוא מבקש מגזבר המועצה לקיים בדיקה מול נציגי האגודה ביחס למכלול הנתונים וזאת לאחר שיוגש דוח כספי מבוקר לשנת 2015. לאחר שתושלם הבדיקה הוא מבקש שועדת התמיכות תקיים דיון נוסף בבקשת התמיכה לאגודה למען הקשיש לשנת 2016.

### 36.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 5.4.16 וזאת למעט חלק א' של החלטה מס' 3.4; מליאת המועצה מבקשת מועדת התמיכות לקיים דיון נוסף לגבי בקשת התמיכה של האגודה למען הקשיש לשנת 2016 וזאת לאחר קבלת ממצאי בדיקת הנתונים מגזבר המועצה.

יצחק ימיני חזר לישיבה.

## 7. אישור פרוטוקול ועדת יקיר פרדסיה מיום 18.4.16

יו"ר הועדה גילת ברכר הציגה את החלטת הועדה. הועדה מורכבת משלושה חברי מועצה וארבעה נציגי ציבור. הועדה קיימה דיון ממצה לגבי שבעה מועמדים שהוצעו לה ושעמדו בתנאי הסף ובקריטריונים. לאחר ששקלה את כל המועמדים הוחלט פה אחד להעניק את תואר יקיר פרדסיה לשנת תשע"ו למר ציון עוקב.

גילת מדגישה כי הועדה דנה בסוגייה האם ניתן להתייחס למועמד אשר מועסק באופן חלקי על ידי המועצה, אך מאחר שתחום התנדבותו ביישוב אינו קשור כלל לתחום עבודתו, הועדה החליטה שאין מניעה לאשר את המועמדות.

### 36.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת יקיר פרדסיה מיום 18.4.16;

רשמה: יהודית ליס

בברכה,

  
טל גורקי  
ראש המועצה

  
זאב ובר  
מזכיר המועצה