

י"ב חשון תשע"ח
1 נובמבר 2017

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 59

מיום 31.10.2017

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 59 מיום 31.10.2017

שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	סגנית ומ"מ ראש המועצה
ויקטור כהן	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
אבי קידר	-	חבר המועצה
ספי בר-ניב	-	חברת מועצה

חסרה:

טל תעסה	-	סגנית ראש המועצה
---------	---	------------------

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור מועמדותו של עו"ד עופר קאופמן לחברות בדירקטוריון מעיינות השרון, עם תום כהונתו של מר יוסי קראוס.
3. אישור המשך כהונה של מר שחר קליין ומר אופיר רומנו בדירקטוריון מ.ו.ס.פ. לקדנציה נוספת.
4. אישור המשך הטלת היטל שמירה על פי חוק העזר לפרדסיה (שרותי שמירה ואבטחה), התשע"ז-2016.
5. הצגת תחזית בניית מבני ציבור ביישוב בשנים הקרובות (מצגת).
6. אישורי תב"רים:
 - א. הגדלת תב"ר מס' 419 לבניית בי"ס יסודי בסך 14 מיליון ₪.
 - ב. הגדלת תב"ר מס' 413 לכביש 5613 בסך 13.5 מיליון ₪. מימון רמ"י.
 - ג. הגדלת תב"ר מס' 346 להתקנת מערכת השקייה למגרשי הפטנק בסך 26,000 ₪.

7. אישורי פרוטוקולים:

- א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 25 מיום 2.10.17.
- ב. ועדת תנועה מס' 9 מיום 1.10.17.
- ג. ועדת הנחות רווחה מס' 18 מיום 23.10.17.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים בדקת דומייה לזכרם של שני תושבי היישוב שהלכו לעולמם: יוסף ימין ז"ל ומשה קרן ז"ל. יהי זכרם ברוך.

1. שאלתא

תומר יפת - מאבק בכוונה להעתיק שדה תעופה מהרצליה לאזור השרון – לאחרונה מתרבות השמועות אודות הכוונה להעתיק את שדה התעופה למטוסים קלים מהרצליה לאזור השרון. בתגובה למהלך התארגנו מספר רשויות בשרון, ביניהן מ.א. עמק חפר, מ.א. לב-השרון ועיריית כפר-יונה והגישו עתירה לבג"ץ כנגד הועדה לתשתיות לאומיות, יוזמת המהלך. אבקש לדעת: האם עודכנה מועצת פרדסיה בדבר התוכניות להעתיק שדה התעופה לאזורנו? והאם וכיצד פועלת מועצת פרדסיה על מנת להתנגד למהלך זה?

תשובת ראש המועצה – כ- 20 חלופות אפשריות קיימות כיום להעתיק שדה התעופה למטוסים קלים בהרצליה, חלק מחלופות אלו ממוקמות באזור השרון. אני עומד בקשר עם ראשי המועצות האזוריות הגדולות באזור, עמק-חפר ולב-השרון ומעודכן בנושא.

הוגשה עתירה לבג"צ ע"י שתי המועצות האזוריות ועיריית כפר-יונה על מנת להביא לכך שהדיון בקביעת מיקום שדה התעופה יתקיים במוסדות התכנון הרגילים ולא במסגרת הועדה לתשתיות לאומיות, וזאת על מנת להבטיח כי יובאו בחשבון כל השיקולים הרלבנטיים, כוללת עמדת התושבים והרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

מועצה מקומית פרדסיה תומכת כמובן במאבק זה, וככל שיידרש בעתיד אנו נרתם למאבק ציבורי בעניין זה.

2. עדכוני ראש המועצה

א. המועצה פרסמה מכרז חדש לאחזקת הגינון הציבורי ביישוב, שכולל בתוכו הפקת לקחים מהניסיון שנצבר בנושא. אנו מקווים שלאחר שייכנס לעבודה קבלן חדש, תשופר אחזקת הגינון ביישוב.

ב. ב-17.11 יתקיים המרוץ לזכרו של שחר תעשה ז"ל. בשנה שעברה השתתפו במרוץ כ-1,500 משתתפים ואנו מקווים להשתתפות ערה גם השנה. המפעל החשוב הזה מאורגן ע"י מתנדבים תושבי היישוב, בסיוע המועצה ואנו מודים להם על כך.

ג. עבודות הפיתוח בשכונה החדשה נמשכות ואני מעריך שבחודש הקרוב יינתנו היתרי הבנייה הראשונים. מנהלי הפרוייקט מטעם המועצה מקיימים פיקוח הדוק על עבודת קבלן התשתיות.

ד. בכוונתי למנות צוות, בראשות תושב היישוב ד"ר שי פרוכטמן, ששימש בעבר מנהל המחלקה לחינוך יסודי בעיריית נתניה, על מנת לגבש נייר עבודה וחזון להיערכות הפדגוגית של מערכת החינוך לקראת פתיחת ביה"ס היסודי החדש. הצוות יבחן את הנושא בראייה כלל יישובית תוך התמקדות גם ביחסי הגומלין עם ביה"ס "תפוז". במסגרת זו יינתן דגש על היערכות הולמת לאתגרי החינוך במאה ה-21.

3. אישור מועמדותו של עו"ד עופר קאופמן לחברות בדירקטוריון מעיינות השרון, עם תום כהונתו של מר יוסי קראוס

ראש המועצה מציין כי רו"ח יוסי קראוס שימש בתפקיד שלוש שנים, וכהונתו מסתיימת בעוד מספר חודשים. יוסי מילא את תפקידו על הצד הטוב ביותר ואנו מודים לו על שירותו הנאמן.

עופר קאופמן, שקורות חייו מונחים על שולחן המועצה, הוא מועמד מצויין ואני ממליץ לאשר בחירתו.

59.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בחירתו של עו"ד עופר קאופמן לחברות בדירקטוריון תאגיד "מעיינות השרון" בע"מ, עם תום כהונתו של מר יוסי קראוס.

4. אישור המשך כהונה של מר שחר קליין ומר אופיר רומנו בדירקטוריון מ.ו.ס.ו.ף. לקדנציה נוספת

הנ"ל נבחרו לכהן כנציגי ציבור בדירקטוריון מ.ו.ס.ו.ף. ועם סיום תקופת כהונה ראשונה בת 3 שנים מומלץ לחדש את בחירתם לקדנציה נוספת.

59.2 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בחירתם של מר שחר קליין ומר אופיר רומנו כנציגי ציבור לקדנציה נוספת בדירקטוריון חברת מ.ו.ס.ו.ף. – מרכז ספורט ופנאי בע"מ.

5. אישור המשך הטלת היטל שמירה על פי חוק העזר לפרדסיה (שרותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2016

סעיף 11 לחוק העזר קובע כי המשך הטלת היטל שמירה לפי חוק העזר לאחר יום 31.12.17 טעון אישור המועצה וכן אישור שר הפנים או מי מטעמו.

לאור זאת מובא אישור המשך הטלת ההיטל לאישור במועצה. ראש המועצה מציין כי ההיטל בשיעור 3.20 ₪ למ"ר נמוך מהסכום המירבי המותר לגבייה וכי למרות שתעריפי השמירה נמצאים בעלייה מתמדת הוא ממליץ לאשר את המשך הגבייה בתעריף הקיים.

תומר יפת אומר כי מאחר ונמצאים באותה מסגרת תקציבית עליית שכר השומרים מביאה לכך ששעות השמירה בפועל יקטנו ולכן כדאי לשקול עדכון בהיטל כדי לשמור על אותה רמת השמירה, או לחילופין את הצורך בהיטל בגובה זה, אם ניתן להוריד שעות שמירה.

ראש המועצה משיב כי אין זה נכון להגדיל את הנטל על הציבור בשעה זו וכי בניגוד לעבר נדרשת שמירה גם בשעות אחה"צ, במיוחד בזמן הבנייה המסיבית ביישוב. אי גביית אגרת השמירה, משמעותה המיידית היא הפסקת עבודתם של השומרים והסיירים ביישוב. זה כמובן לא יעלה על הדעת.

יצחק ימיני אומר כי יצביע בעד המשך גביית ההיטל בשל מחויבותו למשמעת קואליציונית.

הצבעה

בעד: (6) טל גורקי, גילת ברכר, ויקטור כהן, יצחק ימיני, שרון חוילי ואבי קידר.
נגד: (2) תומר יפת וספי בר-ניב.

59.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת המשך הטלת היטל שמירה על פי סעיף 11 לחוק העזר לפרדסיה (שרותי שמירה ואבטחה) התשע"ז - 2016.

6. הצגת תחזית בניית מבני ציבור ביישוב בשנים הקרובות (מצגת)

ראש המועצה מציין כי איכלוס השכונות החדשות בפרדסיה מחייב בניית מבני חינוך ומבני ציבור רבים והיערכות הולמת של המועצה לבניה זו, הן בבחינת מקורות המימון והן בקביעת מועדי התחלת הבנייה. כצעד מקדים הוכנו במועצה הן תוכנית אב לחינוך והן תוכנית אב לספורט, שהגדירו את הצרכים השונים למבנים ביישוב.

המבנים שבכונות המועצה להקים בשנים הקרובות הם:

חינוך פורמלי

- בי"ס יסודי הכולל 21 כיתות, אולם התעמלות וספרייה בשטח כולל של 3,600 מ"ר.
- בי"ס על יסודי שש שנתי, הכולל 36 כיתות.
- 6 גני ילדים (2 במתחמים הקיימים ו-4 בשכונה החדשה).
- מעון יום.

חינוך בלתי פורמלי

- אולם ספורט בינוני – 400 מושבים.
- מרכז תרבות וחוגים בשטח של כ- 1,200 מ"ר.
- אולם תרבות – אודיטוריום ל- 350 מושבים.
- מועדון נוער.

אחרים

- הקמת בית כנסת בשכונה החדשה.
- תוספת חצי קומה לבניין המועצה.
- הקמת מקווה.

אומדן העלות של הקמת המבנים הנ"ל הינו כ- 120 מיליון ₪.

בפני המועצה הוצגה תחזית הכנסות של המועצה ממשרדי ממשלה, מרשות מקרקעי ישראל, ממפעל הפיס ומקרן המתקנים של הטוטו וכן אומדן הכנסות מהיטלי השבחה שייגבו מבעלים פרטיים.

המסקנה היא כי היקף ההכנסות הצפויות בשנים הבאות מספיק כדי לממן את עלות הבנייה של כלל המבנים הנדרשים.

7. אישורי תב"רים:

א. הגדלת תב"ר מס' 419 לבניית בי"ס יסודי, בסך 14 מיליון ₪

מהנדס המועצה מציין כי הוגשה בקשה להיתר בנייה לבית הספר וזו אושרה בתנאים. משרד החינוך אישר למועצה להתחיל את הבנייה לפני קבלת הרשאה תקציבית, במימון ביניים עצמי, וזאת כדי לא לפגוע במועדי השלמת הבנייה. אומדן התקציב המלא הוא כ- 23 מיליון ₪. בשלב זה מבוקש לאשר תב"ר לשלב א', עם קבלת תוצאות מכרז יובא במידת הצורך עדכון לתב"ר בהתאם.

תחילת בנייה בעוד כחצי שנה לערך.

החלטה מס' 59.4

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 419 לבניית בי"ס יסודי, בסך 14 מיליון ₪. מימון: קרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 413 לכביש 5613 בסך 13.5 מיליון ₪. מימון: רמ"י

תוכנית הפיתוח לכביש אושרה באופן עקרוני ע"י חברת נתיבי ישראל ובתוך זמן לא רב ניתן יהיה לצאת למכרז. לאחר קבלת תוצאות המכרז יובא במידת הצורך עדכון לתב"ר לאישור המועצה.

לשאלת ספי בר-ניב מהנדס המועצה מציין כי יש היערכות כוללת להסדרי תנועה בכביש בזמן הסלילה באופן שיאפשר המשך תנועה. יחד עם זאת ברור כי תהיה אי נוחות בזמן העבודות.

יצחק ימיני ותומר יפת לא השתתפו בהצבעה בשל קרבת מגרשים בבעלותם ו/או בבעלות בני משפחתם לכביש.

59.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 413 לכביש 5613 בסך 13.5 מיליון ₪. מימון: רשות מקרקעי ישראל.

ג. הגדלת תב"ר מס' 346 לביצוע השקיה לפטנק בסך 26,000 ₪

מגרש הפטנק בפרדסיה הינו המגרש המוביל בארץ. לאחר בדיקת הצרכים מוצע לאשר השקיה לרוב המגרשים, וזאת כדי שניתן יהיה לשחק על פי הסטנדרטים המקצועיים הראויים.

59.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 346 לביצוע השקיה לפטנק בסך 26,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

8. אישורי פרוטוקולים:

א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 25 מיום 2.10.17

הועדה דנה ביום הקשיש הבינלאומי ובארגון יום לותיקות היישוב.

59.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 25 מיום 2.10.17.

ב. ועדת תנועה מס' 9 מיום 1.10.17

הועדה דנה במספר רב של נושאי תנועה וחנייה. בין השאר הועדה אישרה תוכנית להפיכת רחוב יונה פישר לחד סטרי מכיכר רמב"ם לרחוב המייסדים. כמו כן אושרה תוכנית לשינויים גיאומטריים ושינויי חנייה בקטע המשולב של רחוב האלה.

59.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה מס' 9 מיום 1.10.17.

ג. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מס' 18 מיום 23.10.17

59.9 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות מס' 18 מיום 23.10.17.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקי
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה