

מכרז פומבי מס' 2/18

הזמנה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה תנאים כלליים

1. מהות המכרז

א. המועצה המקומית פרדסיה (להלן "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.

הביצוע מיידי ויסתיים תוך חודשיים.

ב. העבודות תבוצענה בכפוף למפרט הבינמשרדי על כל פרקיו ובכפוף לכתב הכמויות, המפרט הטכני והוראות המפקח הממונה מטעם המועצה המקומית פרדסיה.

2. ההצעה והגשתה

א. ההצעות יוגשו במעטפה סגורה הנושאת השם "מכרז פומבי מס' 2/18 לביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה" ולא תישא כל סימן זיהוי אחר.

ב. למכרז זה מצורף דף כתב כמויות כולל מחיר העבודות ללא מע"מ. על המציע להציע הצעתו למכרז על גבי הטופס "הצעת הקבלן" בדרך של מתן ההנחה/ תוספת באחוזים למחיר בכתב הכמויות (נספח ב'). ההצעה כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

ג. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום, מכל סוג ומין שהוא, מעבר למחירים שננקבו על ידו בהצעה.

ד. על המשתתף לחתום חתימה מלאה על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

ה. את המעטפות המכילות את ההצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש למסור באופן ידני לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום שלישי 19.6.18 שעה 18:30 כשהן חתומות בחותמת "נתקבל" של המועצה ובחתימת ידה של עובדת מחלקת הנדסה במועצה.

ו. המשתתפים מתבקשים להשאיר במחלקת הנדסה במועצה במעמד קבלת טופסי המכרז את כתובתם, מספרי הטלפון, הדואר האלקטרוני והפקס שלהם, על מנת שהמועצה תוכל ליידע אותם במידת הצורך על שינויים שיחולו, אם יחולו, בלוח הזמנים של המכרז ובתנאיו.

ז. למען הסר ספק יובהר כי משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת מלבד הדרך האמורה לעיל אינו עונה על דרישת המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

ח. המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודה מינימלי בהתקשרות זו.

ט. המחירים הינם בשקלים. לא תהיה תוספת כלשהי.

י. תנאי תשלום: שוטף + 45 יום לאחר אישור ע"י המפקח.

יא. ערבות ביצוע ו/או טיב לשנה על סך 20,000 ש"ח תינתן ע"י המציע הזוכה לפני תחילת הביצוע.

יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

3. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

א. ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 15,000 ש"ח, בלתי מותנית, שתהיה לפקודת המועצה המקומית פרדסיה ותעמוד בתוקף עד ליום 19.9.18 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ע"פ נוסח הערבות המצורף. אי המצאת ערבות כאמור תביא לפסילת ההצעה.

המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של הערבות למשך שלושה חודשים נוספים והמשתתף יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. משתתף שלא ינהג כן - תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו.

למשתתף שהצעתו תדחה או תפסל תוחזר הערבות כאמור בסעיף 10 ג' להלן.

ב. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.

ג. הוכחות בדבר כושרו המקצועי של המשתתף ורשימת הגופים איתם הוא קשור ו/או היה קשור בקשרי עבודה לצורך ביצוע עבודות מסוג זה ברשויות מקומיות בהיקף של 500,000 ₪ לפחות בחמש שנים האחרונות וכן מכתב המלצה מגופים כאמור.
לעבודה זו נדרש סיווג בענף 131.

יובהר כי הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים האמורים, תהא המועצה רשאית שלא להתחשב בה.

4. **פירוט הדרישות**

ביצוע עבודות עפ"י המפרטים במפרט דרישות ובכתב הכמויות.

5. **תוקף ההצעה**

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. **הוצאות המכרז**

- א. כל משתתף ישלם 250 ש"ח כדמי השתתפות במכרז שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7. **שמירת זכויות**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים או מי מטעמם לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8. **הבהרות ושינויים**

- א. קבלן המעוניין להשתתף במכרז יוכל להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום ד', בתאריך 6.6.2018 בשעה 11:00 שיצא מבניין המועצה.
- ב. המשתתפים בסיור יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ויעבירו אותן לידי מר חיליק גלזר באמצעות מספר פקס 09-8988354 לפחות 48 שעות לפני מועד יציאת הסיור.
- ג. קבלן שלא ישתתף בסיור לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהיא שעניינה סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוב' וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- ד. המועצה תהיה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

9. **בחינת ההצעות**

- א. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, יגרמו לפסילת ההצעה.

- ב. המועצה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- ג. כתנאי להשתתפות במכרז הקבלן חייב לצרף מסמכים מתאימים וכן המלצות על ניסיון מוכח קודם בביצוע עבודה מסוג זה לרבות ברשויות מקומיות.
- ד. המועצה אינה מחוייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים או מי שהוסמך על ידה תהייה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים השונים.
- ה. המשתתפים רשאים להשתתף בפתיחת תיבת ההצעות ע"י ועדת המכרזים אשר תתקיים ביום שלישי 19.6.18 בשעה 18:30 בבניין המועצה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. המועצה תודיע לזוכה על הזכייה במכרז.
- ב. תוך 3 ימים ממועד הודעה כאמור, ימציא הזוכה את הערבות ואת כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז.
- ג. המועצה תתן הודעה ליתר המשתתפים במכרז. להודעה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר להשתתפות במכרז.

בכבוד רב

טל גורקי
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 2/18

להלן פירוט המסמכים שצורפו על ידינו להצעתנו (יש ליתן פירוט מלא)

לסימון ב X על ידי המציע	לשימוש בודק התיק בלבד
() טופס הצעת המציע	יש/אין _____
() תנאים כלליים (חתימה בשולי כל דף ובעמוד האחרון)	יש/אין _____
() נספחים א', ב', ג', ד', ה' לתנאי המכרז (חתומים במלואם)	יש/אין _____
() חוזה (חתימה בשולי כל דף ובעמוד האחרון)	יש/אין _____
() נספחים א', ב', ג', ד' לחוזה (חתימה בשולי כל דף)	יש/אין _____
() ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ₪, בתוקף עד 19.9.18	יש/אין _____
() אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	יש/אין _____
() מכתבי המלצה והוכחה על נסיון בעבודה מסוג זה	יש/אין _____
() תעודת רישום ברשם הקבלנים לסיווג בענף 131	יש/אין _____

שם המציע	כתובת העסק
טל'	פקס
מס' עוסק מורשה	מייל
חתימה וחותמת המציע	תאריך

(מסמך זה ימולא וייחתם ע"י הקבלן - בכל עמוד)

מכרז פומבי 2/18 ביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה

נספח א' לתנאי המכרז

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית פרדסיה

א.נ.,

1. אני/ו הח"מ מצהירים כי קראתי/נו בעיון את כל הנאמר במסמכי מכרז זה, כולל את החוזה שצורף למכרז, מפרט דרישות וכל הנספחים.

2. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי הבנתי/נו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי/לנו, וכי בהתאם לכך ביססתי/נו את הצעתי/נו.

3. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בתוספת* או בהנחה* של _____ % (במילים

_____ אחוזים) לכתב הכמויות המופיע בנספח ב' לחוזה. (*מחק את המיותר)

נא להקפיד למחוק את המיותר (הנחה או תוספת) וכן לוודא ששיעור ההנחה בספרות תואם את האמור במילים.

4. אם הצעתי/נו תתקבל, הנני/נו מתחייב/ים לחתום על המכרז, על כל המסמכים, בתאריך שיידרש על ידי המועצה ולהפקיד בידי המועצה את הערבות ואת פוליסות הבטוח הנדרשות בתנאי המכרז ובחוזה.

כמו כן הנני/נו מתחייב/ים להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח וכן לשנות את הערבות, הכל בהתאם לנאמר בתנאי המכרז ובחוזה.

5. הנני/נו מצהיר/ים בזה כי מיום חתימתי/נו על הצעה זו, תנאי המכרז והחוזה מחייבים ואפעל/נפעל בהתאם לכל הדרישות שבחוזה ובתנאי המכרז.

מבלי לפגוע באמור לעיל הנני/נו מתחייב/ים:

א. להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני/מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי/לנו.

ב. להפקיד בידי המועצה את פוליסות הביטוח המוזכרות בתנאי המכרז לפני תחילת ביצוע העבודה כאמור בצו התחלת העבודה, ואם לא אפקיד/נפקיד כאמור - תהא המועצה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבוני/נו.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפנות גם לקבלנים אחרים במשך תקופת החוזה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה לי/לנו כל טענה בשל כך.

7. להבטחת קיום תנאי המכרז על ידנו אנו מוסרים בזה לידכם ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח בתוקף עד ליום 19.9.18 ומייפים כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו, כולן או מקצתן, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, והרינו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

8. הצעת/נו תהיה בתוקף ותחייב אותי/נו במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות למכרז, כפי שנקבע בהזמנה להגשת ההצעה.

9. ידוע לי כי העבודות אמורות להתבצע במידי עם קבלת צו התחלת עבודה וכי לא יתקבל או יתאפשר כל עיכוב במועד סיום העבודות.
בחנתי היטב את מפרט העבודות הנדרש, את לוחות הזמנים, לרבות הזמן הנדרש להזמנת חומרים וציוד, ואת יכולתי לגייס כוח אדם מיומן לביצוע העבודות ואני מגיש הצעה זו רק לאחר ששוכנעתי כי ביכולתי לבצע את העבודות במועד שנקבע. כמו כן ידוע לי כי בגין אי עמידה בלוח הזמנים ומכל סיבה שהיא, יושתו עלי קנסות כמפורט בהמשך.

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

מס' עוסק מורשה: _____ תאריך: _____

נספח ב' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות בנקאית נדרשת

לכבוד
מועצה מקומית פרדסיה

א.ג.ג.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 2/18 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זאת תישאר בתוקפה עד 19.9.18 ועד בכלל
דרישה שתיגע אלינו אחרי 19.9.18 לא תענה.
לאחר יום 19.9.18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל תמורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____

נספח ג' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____
(להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או
תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של
הקבלן, או מי האחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" – בהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן (יש לסמן x במשבצת המתאימה):
☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג-31
באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג-31 באוקטובר 2002,
לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או
לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה
שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, ה"ה
_____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן
התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

שם חתימה וחותמת
של המציע/חבר בקבלן

תאריך

תאריך חתימה וחותמת עו"ד
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם הקבלן/חבר בקבלן
הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין
הקשור ו/או הנוגע למכרז.
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על
ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים
בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו
בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה

תאריך

תאריך חתימה וחותמת עו"ד
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה
כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

נספח ד' לתנאי המכרז

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י הקבלן וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות הקבלן)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם הקבלן).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמם יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ומרשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צורפות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

חתימת המציע

נספח ה' לתנאי המכרז

כתב התחייבות – העדר עבירות מין

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל הקבלן _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם הקבלן) – (להלן: "הקבלן") כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישורין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב בשם הקבלן לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם הקבלן לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם הקבלן לדרוש מכל עובד/מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו. אני מתחייב בשם הקבלן לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם הקבלן לדרוש מכל עובד/מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.
- ד.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר

_____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____

אשר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 2/18 – ביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה

חוזה

נערך ונחתם בפרדסיה ביום _____.

בין: המועצה המקומית פרדסיה (שתקרא להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____

(שיקרא להלן - "הקבלן").

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה (להלן: "העבודה") לפי התכניות, המפרטים והמסמכים האחרים המפורטים.

והואיל: והקבלן הציע למועצה למסור לו את ביצוע העבודה האמורה והמועצה הסכימה לכך.

והואיל: והקבלן מצהיר שיש לו הידע, הכלים והציוד הדרוש וכן נסיון בביצוע עבודה מסוג זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה תמורת _____ ש"ח כולל מע"מ. הסכום הסופי יקבע בהתאם למדידה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה באופן שנקבע בחוזה.

4. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד 24/8/18.

5. סכום הערבות, בהתאם לסעיף 9 בתנאי החוזה, הינה 20,000 ₪ לתקופה של הביצוע ותקופת הבדק.

6. הפיצויים המוסמכים והקבועים מראש בעד כל יום של אחר, בהתאם לסעיף 48 מתנאי החוזה, הם 2,000 ש"ח ליום.

7. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
א. החוזה לבצוע העבודה על ידי הקבלן, לרבות נספחים.

ב. המפרטים.

ג. רשימת הכמויות והמחירים.

ד. התכניות או רשימת התכניות.

ה. לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודה.

ו. מסמכי המכרז שפורסמו ע"י המועצה, במידה ופורסמו.

ז.

ח.

8. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:
כתובת המועצה: מועצה מקומית פרדסיה ת.ד. 202 פרדסיה 42815.
כתובת הקבלן: _____.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה המקומית פרדסיה

מ ס מ ך - ב'

תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן

פ ר ק א' - כללי

הגדרות

- (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין),
- א. "מהנדס" - מהנדס המועצה או המהנדס שהמועצה תמנה לצורך פרויקט זה.
 - ב. "בא-כח מהנדס" - אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס המועצה שנתמנה על ידיו,
 - ג. "המפקח" - אדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע הפרויקט על כל חלק ממנו.
 - ד. "הקבלן" - לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט.
 - ה. "אתר העבודה" - המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע "העבודה" לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
 - ו. "העבודה" - המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
 - ז. "תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
 - ח. "החוזה" - החוזה הזה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - ט. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא-כוח המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

(3) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

(4) **המפרט הכללי** - פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, המפרט הכללי מהווה חלק מן המכרז הזה למרות שאיננו מצורף, פה ופרקיו הם:

- 01 מפרט כללי לעבודות עפר.
- 02 מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר.
- 03 מפרט כללי לעבודות בטון טרום.
- 04 מפרט כללי לעבודות בניה.
- 05 מפרט כללי לעבודות אטום.
- 06 מפרט כללי לנגרות, אומן ומסגרות פלדה.
- 07 מפרט כללי למתקני תברואה.
- 08 מפרט כללי למתקני חשמל.
- 09 מפרט כללי לעבודות טיח.
- 10 מפרט כללי לעבודות ריצוף וחפוי.
- 11 מפרט כללי לעבודות צביעה.
- 12 מפרט כללי לעבודות אלומיניום.
- 20 מפרט כללי לעבודות נגרות חרש וסיכון.
- 22 מפרט כללי לעבודות אלמנטים מתועשים בבנין.
- 40 מפרט כללי לפיתוח האתר.
- 41 מפרט כללי לגינון והשקיה.
- 57 מפרט כללי לקוי מים ביוב ויעול בהוצאה האחרונה.
- כל המפרטים בהוצאה האחרונה.

המיפרט המיוחד - פירושו התנאים המיוחדים, המתחסיים לעבודה זו, המשלימים, השונים או המנוגדים לכתוב במפרט הכללי.

המיפרט - פירושו צירוף המיפרט הכללי והמיפרט המיוחד, המיפרט בין אם הוא מצורף או לא מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

היקף המיפרט - יש לראות את המיפרט כהשלמה לתכניות וכתב הכמויות ועל כן העבודה המתוארת בתכניות - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במיפרט.

עדיפות בין המסמכים

- א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוט שווה בין התאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למהנדס, אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה.
- החלטת המהנדס בנדון תהיה סופית. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטתו ישא הקבלן בגל האחריות הכספיות ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לאו, לאו תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי הערות והתאורים:
- (1) בכתב הכמויות.
 - (2) במיפרט המיוחד.
 - (3) בתכניות.
 - (4) במיפרט הכללי.
 - (5) בתקנים (הקודם עדיף על הבא אחריו).
- הוא הדין לגבי אופני המדידה המפורטים במסמכים הנ"ל.

הצהרת הקבלן - הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הניזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודות בכפיפות לדרישות בהם.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- (1) המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע הפרוייקט, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורים של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השמוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.
- (2) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר הפרוייקט, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה. או להורות על שינויים כל שהם בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא כוחו.

(3) המהנדס או בא-כחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן, כל הוראה בכתב שתנתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכיותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כחו.

(4) האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא כחו רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

(1) המפקח ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג במועצה (להלן-"היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט.

(2) היומן ייחתם מדי יום ביומו ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא חייב את המועצה, לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

(3) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את המועצה ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאת זכות

(1) הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת המועצה, והמועצה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, וביחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.

(2) הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבל סכום כלשהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר.

5. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- (1) כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס או בא כחו.
- (2) מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן ישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- (3) הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
- (4) כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישיר לבא כחו של המהנדס או מפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כחו של המהנדס.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרוייקט, לרבות המצאת כח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- (1) בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחד מהמסמכים המהווים את החוזה-כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- (2) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מיסמך או של כל חלק ממנו-יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא-כחו והמהנדס או בא-כחו והמהנדס או ב-כחו יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המהנדס או בא-כחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרוייקט, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע הפרוייקט.
- (4) הוראות המהנדס או בא-כחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ה' של החוזה.

8. אספקת תכניות

- (1) התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הן רכוש וקנינה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתן, אלא למטרת החוזה בלבד. המועצה תספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרוייקט, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או בא-כחו. עם גמר ביצוע הפרוייקט, על הקבלן להחזיר למועצה את כל התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להלן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס או ב-כחו.
- (2) הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע הפרוייקט בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרוייקט והתקדמותו ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר הפרוייקט.
- (3) העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרוייקט, והמהנדס או בא-כח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ערבות לקיום החוזה

- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק שיסכים לו גזבר המועצה לתקופה, לרבות תקופת הבדק, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה, ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.

הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר למועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

- (2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, -יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור. יצויין כי חריגה ממועד סיום העבודה תהווה עילה לחילוט הערבות וזאת בנוסף לקנסות בגין איחורים הנקובים בכל מקום אחר בהסכם זה.

- (3) סכום הערבות שנגבה ע"י המועצה ייהפך לקנינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה שיש לה לפי החוזה.

10. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

11. ביול החוזה

ההוצאות הכרוכות בביול חוזה זה ובביול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהחוזה הזה, יחולו על הקבלן.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר הפרוייקט

הקבלן חייב לבקר, לפני הגשת הצעתו, באתר העבודה, בין אם ביקר באתר העבודה ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צנורות המים הראשיים, קוי החשמל, הטלפון, הביוב, התעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע הפרוייקט ולמד את העבודה, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המהנדס, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו והמהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס

- (1) הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס או בא-כחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.
- (2) הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא-כחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. לוח זמנים ודרכי ביצוע

הקבלן מצהיר בזאת כי קרא ובדק את לוח הזמנים ואת שלבי ההתקדמות לביצוע העבודה והוא מתחייב להתקדם לפיהם. אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום, מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות האמור, לרבות השיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה והציוד שישתמש בו, המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא-כחו, בין שאשר אותו המהנדס או בא-כחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.

16. סימון

- (1) הקבלן חייב לפני שיתחיל בביצוע העבודה לבדוק את קוי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא-כחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קוי הגובה והמדדים של כל העבודה בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא-כחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים-אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא-כחו או המפקח-יהא הקבלן חייב לתקן זאת, על חשבונו של הקבלן, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כחו.
- (2) הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם הקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתו למועצה, חייב הקבלן להיות באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע לשל העבודה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המוקדם של המהנדס או בא-כחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הבאורים שינתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא-כחו המפקח, דינם כדין ההוראות או הבאורים שניתנו לקבלן עצמו. כמו כן הקבלן חייב להכשיר את עובדיו לעבודות "בגובה" עפ"י הוראות משרד העבודה, פרקים ב' ו-ג – תקנות בטיחות בעבודה התש"ס 2006.

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון התלמידים בבתי הספר ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא-כחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא-כחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא תדיר זכות כניסה לאתר הפרוייקט, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות, וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותו בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכל חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

21. אי-פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

22. זכות מעבר

יודק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של המועצה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. תיקון נזקים לכביש למובילים וכיו"ב

1) הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרוייקט בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי הצפוי מראש בקשר לביצוע הפרוייקט-יותקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כחו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למיתקן, או צינור כל שהוא, שאינו נראה לעין והקבלן אינו יודע, או חייב לדעת, עליהם בהתאם להוראות החוזה, וגם לא נודע לקבלן על קיום המיתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

(2) המועצה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המועצה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לסעיף זה.

24. ניקוי האתר עם גמר יום העבודה ובסיומה

- (1) הקבלן יסלק, מדי יום, מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, ינקה את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והפרוייקט כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כחו.
- (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והמועצה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. סעיף זה הינו מהותי בחוזה זה.

פרק ג' - נזיקין וביטוח

25. נזיקין למבנים

- (1) מיום התחלת העבודות הכרוכות בעבודה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה האמורה מאת המהנדס, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או חלק הימנו, הנובע מסיבה כל שהיא, לרבות שטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא-כחו.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
- (3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

- (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרוייקט ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא, לרבות רכוש המועצה ועובדיה וכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחיים 1944, או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את המועצה, על חשבונו והוצאותיו, בכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.
- (2) למרות האמור בסעיף קטן (1) דלעיל, לא יהיה הקבלן אחראי בעבור נזקים שנגרמו מחמת המקרים הבאים:
 - א. מסירת העבודה לקבלן ע"י המועצה, ללא זכות, לצורך ביצוע החוזה.
 - ב. חוסר זכות למועצה לבצע את העבודה או כל חלק הימנה בהתאם לחוזה.
 - ג. הפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים, או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת, לדעת המהנדס או בא-כחו, מביצוע הפרוייקט בהתאם לחוזה.
- (3) פוליסה צד ג' תוצא ע"ש הקבלן והמועצה המקומית וכן מוסכם ומוצהר בזה כי המועצה המקומית פרדסיה הן לגבי תביעות רכוש שלה והן לגבי תביעות גוף של עובדיה, פקדיה נחשבת כצד ג' לצורך פוליסה זו.
- (4) הקבלן ימציא אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ג' לחוזה זה.

27. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע הפרוייקט ותוך כדי ביצוע עבודות.

28. ביטוח ע"י הקבלן ביטוח העבודה

- (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו, למשך כל זמן ביצוע העבודה ועד לסיומה לקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המהנדס:
 - א. את העבודה, לרבות: החומרים, הציווד, המיתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי (פרט למקרים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 27.ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשירות המועצה.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל, לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל, באת הסכמת המועצה בכתב לחברת הביטוח, לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למועצה, עם חתימת החוזה, אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ג' לחוזה זה.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 26, 27, 28, בחוזה.

(5) החליטה המועצה להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לשביעות רצונו של המהנדס או בא-כחו, יהא הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

29. ביטוח ע"י המועצה ע"ת הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף 28 מהחוזה.

30. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המועצה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מידגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הפרוייקט.

31. ניכוי כספים מהקבלן

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת המועצה את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחוייב לשלמם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

32. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע הפרוייקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך. עקב מגבלות לוחות הזמנים בהסכם זה יפעיל הקבלן מספר קבוצות עבודה במקביל.

33. אספקת כח אדם לתנאי העבודה

- (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע הפרוייקט, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל העבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע הפרוייקט בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לביצוע הפרוייקט יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ובמספר שיקבע המהנדס, או בא-כחו או המפקח.
- (3) הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל בתל אביב יפו והמרכז ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
- (4) במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו. המהנדס, או בא-כחו, יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.
- (5) לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא-כחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המהנדס, או בא-כחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.
- (6) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא-כחו, או המפקח בדבר הרחקתו מאתר הפרוייקט של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המהנדס, או בא-כחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור-לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר הפרוייקט, אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך 250 ש"ח (מאתיים וחמישים ש"ח) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית, ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.
- (7) הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה מסים לקרנות ביצוע סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי אירגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, בתל אביב, יפו והמרכז.

- (8) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי ישתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למועצה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ו לא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

34. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

- (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו, וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח-אדם חדשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים חלפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

35. רווחת העובדים

- הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרוייקט, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

36. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של הפרוייקט בקצב הדרוש.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של הפרוייקט בקצב הדרוש.
- (3) למרות מה שכתוב בסעיף קטן (1) מסעיף זה, שומרת לה המועצה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן.

- השתמשה המועצה בזכות זה, יחולו על החומרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר הפרוייקט - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר הפרוייקט, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא-כחו.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא-כחו.
- (4) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המועצה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג), לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע הפרוייקט מסיבה כל שהיא, עליו להציעם למכירה למועצה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר הפרוייקט, לא קנתה המועצה את החומרים המוצעים תוך שלושים יום, מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- (5) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע הפרוייקט להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

37. חומרים ומוצרים

- (1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרוייקט, יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם-יהיו אלה החומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא-כחו.
- (2) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע הפרוייקט בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המועצה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא-כחו.

38. הוצאות הבדיקות

- (1) התשלומים בעד בדיקת דגימות במיבדקות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס או בא-כחו ושעמדו בדרישות התקנים הישראליים יחולו על הקבלן.
- התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובנסויים באתר הפרוייקט, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי - יחולו על הקבלן.

(2) כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר הפרוייקט, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

(3) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא-כחו, והוצאות הובלתם למקום, הבדיקות יחולו על הקבלן.

39. מידגמים

כל המידגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו על ידי הקבלן למועצה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מידגמים אחרים חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא-כחו ולספקם למועצה, על חשבונו והוצאותיה.

40. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא-כחו, עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא-כחו, אשור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקין, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

41. בדיקת חלקי הפרוייקט שנועדו להיות מכוסים.

(1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרוייקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק כלשהו מהפרוייקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרוייקט, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהפרוייקט.

(3) כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהפרוייקט בניגוד להוראותיו של המפקח או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו. לשם ביקורת, את החלק של הפרוייקט שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהפרוייקט ע"י המפקח.

- (4) הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כל שהוא מהפרוייקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסוי או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן עפ"י דרישת המהנדס או בא-כחו שתנתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרוייקט לפי הוראות המהנדס או בא-כחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המהנדס או בא-כחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המועצה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס או בא-כחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.
- (5) יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתירשל בכך, יהא המהנדס או בא-כחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהפרוייקט וכיסויו.
- (6) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר הפרוייקט, שאינם מתאימים ליעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.
(ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים ליעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהפרוייקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) בסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי מפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) מטרדי אבק מאתר בניה

כללי

שימוש בחומרים ותהליכים העלולים לגרום למטרדי ו/או מזיק (כגון: צמר, סלעים) ייעשה על פי הנחיות המשרד ובצורה שתמנע פגיעה בסביבה.

דרכים

צמצום פליטת אבק מדרכים באתר בניה יבוצע על ידי נקיטת האמצעים הבאים:
הרטבה תקופתית בחומר מייצב מתאים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין להשתמש להרטבה בשמנים, דלקים או מלחים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה וסוג הקרקע.

הרטבה תכופה על ידי מכלית בעלת צינור מים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה, סוג הקרקע ותנאי מזג האוויר, אך בחודשי הקיץ לפחות פעם ביום. קטעי דרך קצרים ניתן להרטיב בעזרת מערכות חד כיוונית.

הגבלת מהירות בצורה שתמנע העלאת אבק מדרכים בלתי סלולות.
יש לוודא כי המשאיות הנכנסות לאתר הבניה עם אגרגטים תהיינה מכוסות ו/או מורטבות למניעת מפגעי אבק.
אין לאפשר הכנסת מתקני גריסה ו/או מתקני ייצור ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו.

קידוחים

צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח יעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות במסנני אבק ו/או ב"קידוח רטוב".

מנועים לצורכי אנרגיה

מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים.

מפגעי רעש

הציוד שיעבוד באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) התשל"ט – 1979.

שעות הפעלת ציוד מכני באתר:

- הפעלת הציוד המכני באתר תהיה בימי חול ובין השעות 06:00 עד 19:00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992 סעיף 5, או בהתאם לכל חיקוק שיחליף חיקוק זה.
- כאשר הציוד מופעל במרחק של עד 20 מטר משימושי קרקע רגישים (מגורים) מומלץ לא להפעילו בין השעות 14:00-16:00.

בדיקות רעש לציוד בניה:

- כל הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) 1979.
- במקומות רגישים במיוחד יכוסו מכשיר קידוח והלימה בכיסוי בולע רעש, מדחסים יצוידו במשתקי קול ויוקפו בתא אקוסטי. גידור האתר יעשה מחומר בעל איכות אקוסטית.
- הפעלת מערכת כריזה באתר אסורה (למעט צרכי חירום).
- תקשורת בין עובדים הכרוכה בצעות, תעשה במכשירי קשר ניידים.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

43. מועד התחלת הפרוייקט

הקבלן יתחיל בביצוע הפרוייקט מיד עם חתימת החוזה, ומתן צו התחלת עבודה ע"י מהנדס המועצה ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרוייקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 15, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

44. העמדת אתר הפרוייקט לרשות הקבלן.

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרוייקט, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר הפרוייקט, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של הפרוייקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 16 לחוזה. לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר הפרוייקט, הכל כפי שיידרש, לדעת המהנדס, לביצוע הפרוייקט, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות האמורים.

45. הכנות לביצוע העבודה.

לפני התחלת ביצוע הפרוייקט יגדור הקבלן את אתר הפרוייקט ידאג להתקנת צנורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע הפרוייקט וסדורי ההגנה מפני שטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחמרי עבודה וכלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע הפרוייקט, כדי הנחת דעתו של המהנדס, מים לביצוע הפרוייקט יסופקו לקבלן ע"י המועצה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

46. ארכה לסיום העבודה.

סבור המהנדס כי יש להארכת המועד לסיום הפרוייקט, מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המהנדס, מתן ארכה - יתן המהנדס ארכה לסיום הפרוייקט לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 15 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. ככלל מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יינתנו הארכות מועד בפרוייקט נשוא הסכם זה עקב מגבלות לוחות הזמנים במוסדות חינוך.

47. קצב ביצוע העבודה

- (1) אין הקבלן לדעת המפקח מתקדם בביצוע הפרוייקט במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום הפרוייקט יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום הפרוייקט במועדו. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום הפרוייקט במועדן להנחת דעתו של המהנדס, יחולו במקרה כזה, הוראות סעיף 62 כדלהלן, אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום הפרוייקט במועד שנקבע בחוזה.
- (2) בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדן, לעבוד במשמרות וקבלן אשור לכך מאת המהנדס או בא-כחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את המועצה על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.
- (3) יהיה צורך, לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע הפרוייקט מכפי הנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרוייקט כמבוקש על ידי המהנדס, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (4) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע הפרוייקט לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 6% עבור רווח והוצאות כלליות.

48. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא יסיים הקבלן את ביצוע הפרוייקט במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום הפרוייקט, ישלם הקבלן למועצה את הסכום שצויין בחוזה כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום הפרוייקט לבין מועד סיום הפרוייקט למעשה.
- (2) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לנכותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את הפרוייקט, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

49. הפסקת ביצוע העבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרוייקט כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
- (2) הופסק ביצוע העבודה כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הפרוייקט ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע הפרוייקט, לפי הוראות המהנדס תחולנה על המועצה אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- (4) למרות האמור בסעיף קטן (3) דלעיל, לא תשלום המועצה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס, בקשר להפסקת ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, במקרים דלהלן:
 - (א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו.
 - (ב) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותו או בטיבו של הפרוייקט, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן.
 - (ג) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצועו התקין של הפרוייקט, או לצרכי בטיחותו של הפרוייקט, כולו או מקצתו.
- (5) הופסק ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והקבלן החל בביצוע הפרוייקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום, מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרוייקט לצמיתות חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרוייקט שבוצע למעשה החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ובהעדר מחירי יחידה בחוזה בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- (6) נגרמה הפסקת ביצוע הפרוייקט לפי סעיפים קטנים (5) או (7) דלעיל עקב רשלנותו או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה: האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של המועצה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

50. שימוש או אי שימוש בזכויות

- (1) הסכמה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחד.
- (2) לא השתמשו המהנדס, או בא-כחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחד, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

51. תעודת סיום

- (1) הושלמו העבודות-יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרוייקט תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותם מתאימים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרוייקט על ידיו, ימצא המפקח שהפרוייקט לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את הפרוייקט בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.
- (2) מתן תעודת סיום כל שהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.
- (3) קבע המהנדס, כי הושלם הפרוייקט, או הושלם החלק המסויים מהפרוייקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למועצה את הפרוייקט או אותו חלק מסויים מהפרוייקט, כאמור הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרוייקט או החלק המסויים מהפרוייקט מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
- (4) תוך 69 יום מיום קבלת העבודה ע"י מהנדס המועצה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי שיכלול את כל העבודות לפי הסכם זה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

52. הגדרת "תקופת בדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים תמימות, שמנינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום הפרוייקט, בהתאם לסעיף 51.

53. תיקונים על ידי הקבלן

- (1) פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה, או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 23 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע הפרוייקט שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי, - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס, או בא כחו, בכתב. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 23 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כחו יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
- (2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2) דלהלן.

54. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תקופת הבדק רשאי המהנדס, או בא כחו, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בשיפוצים, נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם, אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
- (2) נתגלו פגמים, ליקויים והקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרוייקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

55. תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 50,51 דלעיל, רשאת המועצה לבצע את העובדות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

56. שינויים

המהנדס רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתם של הפרוייקט, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

- (1) הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- (2) השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- (3) שינוי האופי, הסוג והאריכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- (4) שנוי גבהי המיפלסים, המתאירים והממדים של הפרוייקט ופריטיו.
- (5) הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים למבנה.

57. ההוראה לשינויים תנתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב, בתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף קטן (2) לסעיף 2 של החוזה, הוראה לקבלן בעל פה לעשות שינויים במבנה וההוראה אושרה לאחר מכן לקבלן בעל פה לעשות שינויים במבנה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. תוך 10 ימים מיום הינתנה.

58. היקף השינויים

- (1) המהנדס יהא זכאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה כאמור בסעיף 56 דלעיל בשיעור שלא יעלה על 50% מהסכום הנקוב בחוזה.
- (2) קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה או מורידה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 50% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו, אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% מהסכום הנקוב בחוזה.

המועצה תהא זכאית לספק חלק מהחומרים המפורטים בכתב הכמויות על חשבונה. והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין החומרים הנ"ל.

59. הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - (א) אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
 - (ב) אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
 - (ג) אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי: -:
 - (1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
 - (2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 6% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות-לרבות הנהלת העבודה - והרווח.
- שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח ייקבע ע"י המהנדס בהתאם למהותו ולאפיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 6%.

- (2) בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעורם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.
- (3) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו ע"י המהנדס.

60. סמכות מיוחדת למהנדס

- (1) על אף האמור בפסקאות (א), (ב), ו- (ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 565 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה הנקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) 2 לסעיף קטן (1) של סעיף 59 דלעיל.

61. תביעות הקבלן

- (1) הקבלן יגיש למפקח בסוף עבודות העבודה רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרוייקט.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף העבודה כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המועצה.

62. החובה להגיש ניתוח תמחירי

- לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא-כחו, המציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כל שהם בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

63. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

פרק ט' - מדידות

64. מדידת הכמויות והשיטה

- (1) הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע הפרוייקט ע"י הקבלן.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד כל חלק הפרוייקט, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מחייב להיות נוכח במועד המדידה, ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר כפי שייקבע ע"י המפקח.
- (5) נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בענין המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היו השיפוצים מוכנים למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו צורך בדחיה.

פרק י' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

65. תעודה על ביצוע החוזה

- (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן בתום תקופת הבדק, תעודה, המאשרת כי הפרוייקט בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הם, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- (2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (1) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר הפרוייקט ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את הפרוייקט בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר הפרוייקט וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמיתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה:
 - (א) כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפרוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 - (ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע הפרוייקט ללא הסכמת המועצה בכתב.
 - (ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
 - (ד) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך בביצוע הפרוייקט.
 - (ה) כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, כשהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
 - (ו) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

- (2) תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה. פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויותיו המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.
- (3) סמוך לאתר תפיסת אתר העבודה ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציווד המתקנים שבאתר הפרוייקט באותה שעה.
- (4) משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת הפרוייקט ובדיקתם וגן דמי נזק שנגרם למועצה ע"י כל דחיה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למועצה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ובבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור: בתנאי כי:

67. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע הפרוייקט

- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע השפוצים, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות המשיך בביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרוייקט כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע הפרוייקט לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד תאריך תן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי שלכל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציווד ומיתקני העבודה, כולם או מקצתם מאתר הבניה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1) רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון המועצה.

68. תשלומים

- א. מוסכם כי המחירים שנקבעו בהסכם זה הינם סופיים ואינם צמודים בכל צורה ובכל תנאי, ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש.
- ב. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון חלקי מפורט בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בחוזה. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבונות מסוג זה.
- ג. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת המהנדס והחלטתו תהיה סופית.
- ד. מוסכם כי תיקון החשבון כאמור לעיל יבוצע על גבי החשבון שיוגש על ידי הקבלן.
- ה. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב כנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על-ידי המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 45 יום מאישור המפקח.
- ו. מוסכם בין הצדדים כי התשלום יבוצע על ידי העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן. הקבלן מסכים כי הצגת אישור ביצוע פעולה ע"י המועצה מהבנק יהווה ראיה כי התשלום בוצע במועד האמור באישור וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר לדרך העברת הכספים לרבות תקלות בהעברת הכספים שאינן בשליטת המועצה.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכן בין הצדדים, כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית. איחור שבין 30 עד 90 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצירוף הפרשי הצמדה למדד מתחילת היום ה- 31 עד ליום התשלום בפועל ואיחור בתשלום התמורה שיעלה על 90 יום יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצירוף הפרשי הצמדה למדד מהיום ה- 31 ובצירוף ריבית שנתית צמודה בשיעור 2%.

69. כל חילוקי דעות הנוגעים לטיב הערכות וגם/או לעבודות הבדק והתיקונים וגם/או לחשבונות הקבלן ולכמויות, ימסרו להכרעתו של המהנדס, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים ללא כל זכות ערעור.

70. מוסכם בזה בין הצדדים, כי אם מסיבות שאינן תלויות במועצה יוקפא התקציב שהוקצב למועצה לעבודות, תהיה המועצה זכאית להפסיק את העבודות והוראות ס' 67 דלעיל תחולנה גם על הפסקה מסיבה זו.

ועל כך באנו על החתום,

הקבלן

המועצה

אני הח"מ _____ מנהל הקבלן ערב בזה לכל מילוי התחייבות הקבלן.

חתימת מנהל הקבלן
(ללא חותמת)

נספח ג' לחוזה – מכרז פומבי מס' 2/18

אישור על קיום ביטוחי קבלן

לכבוד
מועצה מקומית פרדסיה

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן _____ (להלן "הקבלן") בגין
ביצוע עבודות הסבת מבנה גן ילדים למבנה רווחה בפרדסיה (להלן "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור

גבול אחריות לתובע	1,000,000 ש"ח
למקרה	2,000,000 ש"ח
לתקופה	2,000,000 ש"ח

ב. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים בעבודות בגבולות
אחריות שלא יפחתו מ \$ 2,000,000 לתובע ו \$ 5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח החל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (כולל תקופת תחזוקה של 12
חודשים החל מיום 1.10.2018 ועד 30.9.2019 בהקשר למעשי ומחדלי המבוטח).

2. למטרות הפוליסות הנ"ל:

א. "המבוטח" בפוליסות יהיה - קבלן ו/או המועצה ו/או קבלני משנה.

ב. "המועצה" לצורך סעיף א' לעיל - לרבות בעלי תפקידים במועצה וכל שלוח של המועצה או מי
מטעמה.

3. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב כלפי המועצה, למעט לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. סעיף אחריות צולבת.

ג. התחייבות לשלם תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לנו לשלם.

4. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.

זכויות המועצה לא תפגענה מחמת אי הודעה על קרות אירוע, הגשת תביעה וכו', אלא אם המקרה היה ידוע למועצה, לצורך סעיף זה ידיעת המועצה תהיה ידיעת ראש המועצה.

5. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את האחריות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים לפי הפוליסות הנ"ל.

6. בטלים ומבוטלים: כל חריג בפוליסות (אם קיים כזה) המתייחס לתביעה עפ"י חוק ביטוח הלאומי - למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו: כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי: כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), אש, התפוצצות אדים, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מזון או משקה, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותואר, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

7. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות כל שינוי ללא הודעה מראש ובכתב של 30 יום לפחות אליכם בדואר רשום.