

הודעה מספר 1
הבהרות

1. מצ"ב תשובות לשאלות המשתתפים. הודעה זו מכילה שינויים ו/או תיקונים ביחס להוראות מסמכי המכרז.
2. המציעים נדרשים לעיין היטב בשאלות ובתשובות. מובהר, כי אין באמור בהודעה זה לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר כך במפורש.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשעמודיה חתומים על ידם.
4. אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.
5. אין שינוי במועדים. ניתן להגיש הצעות עד ליום 11/06/2019 עד השעה 19:00
6. פגישות הועדה המקצועית עם המציעים יערכו בתאריך 17/6/2019 בין השעות 11:30 ל 16:00.
7. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
8. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- 9.
- 10.1. תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.
- 10.2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.
- 10.3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

בכבוד רב,
זאב ובר, גזבר
מועצה מקומית פרדסיה

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.		ערבות מכרז	בערבות המכרז נפלה טעות בסכום ובמילים של סך הערבות. בסכום מצויין 15,000 ₪ ובמילים עשרת אלפים ₪. אנא תשובתכם מה הנכון והוצאת ערבות מכרז מתוקנת.	ערבות המכרז בסך 15,000 ₪.
2.	5	2.2 2.3	האם הכמויות לנכסים המפורטות בסעיפים אלו הם האחד בתוספת השני? מה שטח ממוצע של נכס צמוד קרקע?	מספר הנכסים הקיימים מפורט בנספח יב' עמוד 33. שטח ממוצע של נכס צמוד קרקע הנתון מפורט בנספח יב' האמור. קיימים שטחים נוספים שיש למדוד שאינם מחוייבים כיום ולכן אינם מופיעים בדו"ח לדוגמא: חניה מקורה
3.	5	4	זמן המדידה המוקצב לפרויקט של 6 חודשים למדידת כ- 3.000 נכסים, שרובם צמודי קרקע, נמוך מאוד. נא לאשר תקופה של שנה לפחות.	סך הנכסים כיום בהתאם לנספח יב' הני"ל הינו 1691 (כולל מבנים שפוצלו לשני נכסים)
4.	7	5.1.17	המודדים הנמצאים בשטח אינם מוכרים לרשות בה הם עובדים ולפיכך אין אפשרות להביא בגינם המלצות. נא לבטל הדרישה. כמו כן אין אפשרות לדעת מראש מי יהיו המודדים בפרויקט ואפשר לתת רשימה כללית של המודדים. נא לשנות הדרישה.	יש לצרף את המסמכים באשר למנהל הפרויקט שהינו ראש הצוות.
5.	44	3.23	פרק הזמן למתן תשובה על השגה מותנה בהסכמת התושב לתיאום. כמו כן יש לתקן ל-14 ימי עבודה.	לא מאושר מאושר
6.	45	4 4.6 4.7 4.8	הפרטים הנדרשים לסעיף זה חייבים להתקבל, עובר לתחילת הסקר, מהמועצה. אין אפשרות לחזות, בנכס בבניה, שימוש עתידי, סיום בניה עתידי וכן לא בעלים. נא לשנות הסעיף. אין אפשרות למצוא בעלים של נכס שנהרס. אין לעובדי הקבלן סמכות חוקית לדרוש הזדהות ממחזיק הנכס. בהתאם אפשר <u>לנסות</u> לקבל ת.ז אך אין להטיל חובה על כך. בעלי נכס אפשר לאתר רק דרך הוצאת נסח טאבו (לנכס הרשום בטאבו) ויש לתת לכך תמחור נפרד.	הפתיחה לסעיף 4 תתוקן כדלהלן: מנהל הפרויקט יערוך רשימת נכסים שיועברו לטיפול מהמועצה ושיכללו את הנתונים הבאים ככל שנמסרו על ידי המועצה. סעיפים: 4.6, 4.7 מבוטלים בזה באשר לסעיף 4.8 הקבלן יעשה כל מאמץ לאתר...
7.	46	5.9	עפ"י העולה מסעיף זה נראה כי יש לנהל את הסקר בממד של תוספת שטח פרטנית לכל נכס. במקרה שכזה- אם זו הכוונה- יש לקבל שרטוטים	5.9.6 מבוטל בזה

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
		5.9.7	קודמים (דיגיטליים). האם זו אכן כוונת המכרז? לאיזה מסד נתונים הכוונה- נא לפרט.	מסד נתונים סטנדרטי כגון Microsoft Excel
8.	50	3.12	בהתאם לסעיף זה נדרש להימצא עובד החברה במועצה גם ביום שבו אין תיאומי מדידות. נא לשנות הדרישה.	הסעיף מתעדכן בזה: נציג מקצועי של הספק יהיה נוכח במשרדי המועצה בכל יום שבו מתבצעות מדידות וכן יקבע יום קבוע בשבוע שבו יהי נוכח נציג מקצועי של הקבלן במועצה אלא אם כן ישוחרר על ידי המנהל.
9.	52	5 5.1	עפ"י חוק מע"מ חשבונית מס מונפקת ע"י עוסק שעובד על בסיס מזומן רק עם קבלת התמורה בפועל. לדוחות מצורף חשבון עסקה שאותו יש לאשר לתשלום. נא לשנות הסעיף. אין לקבלן כל נגיעה לקליטה תקינה ובזמן של הנתונים למערכת הגביה וההנדסה במועצה. נא לבטל סעיף זה כמגבלה לאישור החשבון.	הפניה מתקבלת המילה הנדסה נמחקת בזה. לסעיף 5.2 בחוזה יתוופו המילים: "סה"כ התשלומים המצטבר בחשבונות הביניים לא יעלה על 1200 נכסים. הייתרה תשולם לאחר מימוש סעיף 5.1 בהסכם.
10.			האם הרשות מספקת תצ"א, אם כן לאיזה שנה מעודכנת	לא, הרשות לא מספקת תצ"א
11.			ההצעה מתומחרת עפ"י מחיר פיקס, איך יחושבו השטחים המשותפים?	השטחים המשותפים יייוחסו על ידי הקבלן לנכסים השונים ולכן לא יהיה תשלום נפרד בגינם.
12.	5 42	4 3	אנו מבקשים להוסיף לסעיף זה בהתאם לשיתוף פעולה עם התושב (אתם מבקשים לתאם עם כל תושב)	ללא שינוי
13.			אנו מבקשים להגדיר דירוג פיקס או תוספת באחוזים לשטחים במסחר (עלות מדידה 100 מ"ר זה לא עלות מדידה 600 מ"ר)	ללא שינוי הפניה אינה רלוונטית
14.	5	4	נבקש להעמיד את הלו"ז לביצוע הסקר על 12 חודשים לפחות נבקש להגדיר כי לו"ז לביצוע הסקר היכנו בכפוף לשתי"פ של התושבים לתאם מדידות	ללא שינוי
15.	7	5.1.19	"מדובר במסמך המכיל מידע רגיש וסודי של החברה ויש בו משום סוד מסחרי. הדרישה להצגת הפוליסות אינה מובנת ואין לה אחר ורע במכרזים אחרים. המכרז אף אינו נותן כל משקל להצגת הפוליסות לצורך בחינת ההצעות ודרישות המכרז בעניין הכיסויים הנדרשים מוצאות ביטוי בנוסח אישור קיום הביטוחים ללא צורך בפוליסות. אי לכך, נבקש להסיר דרישה זו ולהסתפק בשלב הגשת ההצעות בנוסח אישור קיום ביטוחים חתום ע"י המציע כהתחייבות לכלול את הרשות בפוליסה	הפניה מאושרת

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			של המציע עפ"י תנאי האישור ובשלב הזכייה יידרש הזוכה להצגת אישור קיום ביטוחים חתום בלבד. לחילופין, נבקש לקבוע כי פוליסת המציע תוצג לרשות לאחר קבלת הודעת זכייה."	
16.	10	11.4	ניכר כי חלה טעות סופר וכי המענה לסעיפים 5 ו-6 ולא כפי שכתוב 9 ו-10. נא הבהרתכם.	אכן
17.	20	ערבות	מהו סכום הערבות? בנוסח הערבות צוין 15,000 ₪ ובמילים עשרת אלפים ₪, נא הבהרתכם	ראה התייחסות לשאלה מס' 1
18.	43	3.10	נבקש להגדיר היקף מקסימלי של 3 פניות טלפוניות לתושב לצורך תיאום המדידה.	ללא שינוי
19.	44	3.18	נבקש להגדיר כי משלוח הודעת שומה לתושב הינו באחריות ועל חשבון הרשות. לחילופין, נבקש להגדיר תמורה נפרדת בגין משלוח הודעה לנישום.	הפניה מתקבלת
20.	44	3.19	נבקש לבטל סעיף זה שכן ההשגות מופנות אל מנהל הארנונה ולא לקבלן, מה גם שלא כל השגה הינה על שטח ושימוש, לכן ראוי שהרשות תקבל את ההשגות ותעביר לקבלן לבדיקתו במקרים של גודל ושימוש שגויים.	ללא שינוי
21.	44	3.23.1	נבקש להגדיר כי הקבלן ישיב מקצועית לפניות בנוגע לגודל ושימוש בלבד.	ללא שינוי, הקבלן יתאם את תשובותיו עם המנהל
22.	45	4.9	נבקש להוסיף, והקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת בגין המדידה הנוספת עפ"י המחירים שהציע באם יתברר כי תוצאת המדידה הנוספת זהה למדידה הראשונית או שתוצאת המדידה הראשונה הייתה נכונה למועד בה נמדד הנכס לראשונה.	הפניה מתקבלת הקבלן במקרה כזה יקבל את הסכום שהתושב ישלם.
23.	46	5.9	לצורך הכנת השרטוטים ל GIS נבקש לדעת האם תימסר לספק הזוכה מפת אורתופוטו ומאיזה שנה?	לא תמסר
24.	47	6.12	נבקש להגדיר-עד שנה ממועד סיום המדידות.	ללא שינוי
25.	53	6.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשאת באחריות, נבקש להחליף את המילה "מלאה", במילה "חוקית". בסוף השורה, לאחר המילים "ו/או אובדן", נבקש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית".	לא מאושרת הבקשה
26.	53	6.2	בשורה השנייה, לאחר המילים "נוזק, אובדן", נבקש לגרוע את המילים "או קלקול". בסוף השורה, לאחר המילים "הסכם זה", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".	1. הבקשה מאושרת 2. לא מאושרת הבקשה
27.	53	6.3	בסיפא, לאחר המילים "ו/או התביעה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".	לא מאושרת הבקשה
28.	53	6.4	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "מקרה של רשלנות", נבקש להוסיף את המילים "של הספק".	יאושר הנוסח " בגין אחריותו של הספק והבאים מטעמו "
29.	53	6.5	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	לא מאושרת הבקשה
30.	56	13.3	בסוף השורה החמישית, נבקש להחליף את המילים "ביט 2015", במילים "מגדל ביט 2013".	לא מאושרת הבקשה
31.	56	13.4	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר".	1. הבקשה מאושרת

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			2. בשורה השנייה, נבקש לתקן את גבולות האחריות הנקובים למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	2.הבקשה מאושרת לגבי ספקים עם גבול אחריות משולב, לא לספקים שלהם פוליסות נפרדות
32.	56	13.4.1.3	בסוף השורה, לאחר המילים "ממקרה ביטוח", נבקש להוסיף את המילה "מכוסה".	הבקשה מאושרת
33.	56	13.4.1.5	לאחר המילים "תקופת גילוי של", נבקש לגרוע את המילה "לפחות".	לא מאושרת הבקשה
34.	56	13.4.1.6	נבקש לגרוע תת סעיף זה.	לא מאושרת הבקשה
35.	57	13.5	בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח.....או", במילים "הפוליסות תורחבנה לשפות את".	לא מאושרת הבקשה
36.	57	13.6	בשורה השנייה, לאחר המילים "כנספח ו", נבקש להוסיף את המילים "על תיקוניו".	לא מאושרת הבקשה
37.	26	אישור קיום ביטוחים	בשורה הראשונה ל"נדון", נבקש להחליף את המילים "בגין מתן", במילים "בקשר למתן".	הבקשה מאושרת
38.	26	1	1. בשורה השביעית והשמינית, נבקש לגרוע את המילים "יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף". 2. בסיפא, נבקש להחליף את המילים "או רכוש שפועלים בו", במילים "למעט אותו חלק של רכוש בו פעל הספק במישרין".	1. לא מאושרת הבקשה 2. לא מאושרת הבקשה
39.	27	3	1. בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". 2. בהתאם, נבקש לתקן את גבולות האחריות הנקובים למקרה ולתקופת ביטוח, ולהעמידם ע"ס 4,000,000 ₪. 3. בסוף השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". 4. בסוף השורה השלישית, לפני המילים "הפועלים מטעמו", נבקש להוסיף את המילה "עובדיו". 5. בשורה השנייה לפסקה השלישית, נבקש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על 6 חודשים בלבד. 6. בשורה הראשונה לפסקה הרביעית, לאחר המילים "בביצוע השירותים", נבקש להוסיף את המילים "עקב מקרה ביטוח מכוסה". 7. בשורה השנייה לפסקה זו, לאחר המילים "אובדן השימוש", נבקש להוסיף את המילים "עקב מקרה ביטוח מכוסה".	1. הבקשה מאושרת 2. הבקשה מאושרת לגבי ספקים עם גבול אחריות משולב, לא לספקים שלהם פוליסות נפרדות 3. לא מאושרת הבקשה 4. לא מאושרת הבקשה 5. הבקשה מאושרת 6. הבקשה מאושרת 7. הבקשה מאושרת
40.	27	1	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על בסיס הדדיות", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	הבקשה מאושרת
41.	27	3 א'	לאחר המילים "כמבוטח נוסף", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הספק".	לא מאושרת הבקשה
42.	27	3 ב'	לאחר המילים "אחריות צולבת", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה של המועצה למעשי או מחדלי הספק".	לא מאושרת הבקשה

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
43.	27	3 ג'	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח".	הבקשה מאושרת
44.	27	6	בשורה השנייה, לאחר המילים "שינוי ללא", נבקש להחליף את המילה "הסכמתכם", במילים "הודעת 60 יום".	לא מאושרת הבקשה

נא להחזיר המסמך חתום כמפורט מטה לכתובת – pardeszev@gmail.com

הנני מאשר קבלת מסמך ההודעה מס' 1 – 11/19

שם החברה + חותמת _____ שם המאשר ותפקידו _____

חתימת המאשר _____ טלפון: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____.

פרק 1: נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית

בנק _____

מכרז מס' 11/19

לכבוד

מועצה מקומית פרדסיה

1. **הנדון:** כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 11/19, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח), (להלן - **סכום הערבות**).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה ע"י גזבר המועצה ו/או בעל זכות חתימה אחר במועצה מקומית פרדסיה, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים במכרז או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות. שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

1. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 10.9.2019 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
2. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

כתובת _____