



מועצה מקומית פרדסיה

ארנונה לשנת 2020



טבת תש"פ - ינואר 2020

תושבים יקרים,

בימים אלה נשלחות הודעות חיוב הארנונה לשנת 2020 לכל בתי האב ביישוב. בשנת 2020 מתווספות לפרדסיה מאות משפחות חדשות. אנו נערכים לגידול זה ומאחלים לתושבים החדשים קליטה נעימה.

השנה אנו מיישמים סקר מדידת נכסים בכל היישוב. בזמן הקרוב נשלח אליכם את תוצאות המדידה בליווי תשריט מדוייק. בהמשך מובאות שאלות ותשובות בנושא, אנא קראו אותם בעיון.

בעלון זה מפורטות התקנות השונות של ההנחות מארנונה. אנא בדקו האם אתם זכאים להנחות.

אנו עומדים לרשותכם במתן מידע נוסף, ככל שיידרש.

שיעור גביית הארנונה בפרדסיה עומד על כמעט 100% מהחיוב השוטף והדבר מצביע על מעורבות והזדהות של הציבור עם הקהילה ועם פעילויות המועצה.

אנו במחלקת הגבייה, נמשיך ונשקוד על מתן שרות יעיל ונעים לציבור.



בברכה
מחלקת הגבייה



שאלה: האם שיטת המדידה ושיטת חיובי הארנונה במועצה השתנו?

תשובה: אין שינוי בשיטת המדידה ובשיטת חיובי הארנונה במועצה. המדידות השנה ושיטת החיוב נעשות בדיוק כפי שהיו בעבר.

שאלה: למה עושים סקר מדידות?

תשובה: בהתאם להנחיות משרד הפנים, המועצה נדרשת לבצע מדידה לצרכי ארנונה של כל הנכסים ביישוב אחת לחמש שנים. מדידת הנכסים נועדה להבטיח גביית תשלום מס אמת ולהביא לשוויון ולחלוקת נטל צודקת בין התושבים. סקר הנכסים שנערך השנה גם יטיב את מערך הנתונים בקבצי הארנונה של המועצה, תוך יישום שיטות מיחשוב מתקדמות, ויאפשר שימוש מושכל בנתונים וניתוחם באופן שיקל על קבלת ההחלטות בעתיד.

שאלה: מי מודד את הנכסים, והאם אין לו עניין למדוד כמה שיותר?

תשובה: את המדידה מבצעת חברת "אשד", שזכתה במכרז שהמועצה פרסמה לצורך כך. לחברה יש ניסיון רב בביצוע עבודה מסוג זה. בהתקשרות עם החברה המועצה הקפידה על כך שהתשלום לחברת המדידה לא יהיה קשור לגודל השטח הנמדד, או לאחוז מתוספת השטחים הנמדדים, אלא אך ורק בהתאם למספר הנכסים שנמדדו, ללא קשר לשטחם.

שאלה: למרות שלא ביצעתי כל שינוי בבית יש שינוי בתוצאות המדידה, מה הסיבה?

תשובה: יכולות להיות מספר סיבות למצב זה:

- המדידה הקודמת לא הייתה מדויקת ברמת דיוק של המדידה הנוכחית, המבוצעת באמצעי מדידה מתקדמים ומדויקים יותר.

- ארעה טעות במדידה הקודמת.

- בכל מקרה מומלץ לבדוק את תשריט המדידה ולהשוות אותו למצב בשטח.

שאלה: לפי המדידה החדשה שטח הבית שלי יותר נמוך מהשטח שבגיני חייבתי עד היום. האם אני זכאי להחזר ארנונה רטרואקטיבי?

תשובה: כל התוצאות ייושמו החל מ-1.1.20. כשם שאין חיוב רטרואקטיבי לשנת מס קודמת בגין גידול

כללי

בנוסף לעלון זה נשלחו אליכם שני שוברי תשלום עבור מיסי הארנונה לשנת המס 2020 המתחילה ב-1.1.2020 ומסתיימת 31.12.2020.

א. שובר אחד מיועד לתשלום הארנונה לכל שנת המס (12 חודשים). הנחה בשיעור 2% תינתן למשלמים מראש.

ב. שובר שני מיועד לתשלום הארנונה לחודשים ינואר - פברואר 2020.

באפשרותכם לבחור בין לשלם את המס מראש, או לשלם כל חודשיים.

המועד האחרון לתשלום השנתי נקבע ליום 28.2.2020. המועד לתשלום השובר הדו-חודשי הראשון הוא 31.1.2020.

סקר מדידת נכסים

בהתאם להנחיות של משרד הפנים מבוצע בימים אלו סקר מדידות מקיף של כל הבתים והנכסים ביישוב. בהתאם לסעיף 159 לצו המועצות המקומיות, רשאי מי שהוסמך לכך להיכנס בכל עת סבירה לנכסים ולערוך בהם בדיקות ומדידות. לאור זאת התושבים מתבקשים לשותף פעולה ולסייע למודדים ככל האפשר. המודדים מצוידים בכתב מינוי מתאימים ע"י המועצה לצורך זיהוי.

תוצאות המדידה, כולל תשריט מדויק, יישלחו לכל בעל נכס בצרוף הסברים מתאימים. השטחים שיימצאו במדידה יעודכנו בהתאם.

לתשומת לב המשלמים מראש: תשלום הארנונה מראש אינו פוטר מתוספת תשלום במידה ונמצא גידול בשטח לחיוב.

שאלות ותשובות בנושא הסקר

שאלה: מה שיטת מדידת הנכסים לצרכי ארנונה במועצת פרדסיה?

תשובה: שיטת המדידה במועצה היא ברוטו-ברוטו. המדידה כוללת את כל השטח הבנוי עפ"י מידות חוץ, לרבות שטח הבסיס של קירות הפנים, כולל מדרגות שבתוך הדירה, מרתפים, מחסנים וכל סוגי המרפסות המקורות.

שאלה: כיצד חושבו השטחים המשותפים בבתי המשותפים?

תשובה: השטח המשותף העילי הכולל בעיקר את חדר המדרגות והלובי של הבניין מחוייב בתעריף ארנונה מלא ומחולק בין הדירות באופן יחסי לשטחן. במרתף חניה תת-קרקעי, השטח המשותף מחולק בין הדירות שיש להן שטחים צמודים במרתף באופן יחסי לשטחים אלו (ללא קשר לגודל הדירה) - ומחוייב בתעריף של 50% בלבד.

שאלה: נראה לי שמצאתי טעות במדידה, מה עלי לעשות?

תשובה: מומלץ לפנות למוקד הטלפוני שהוקם לצורך כך, בטל: 072-2327807 ויחזרו אליכם בהקדם. כמו כן ניתן לפנות לדוא"ל etis@eshed-n.co.il

תעריפי הארנונה

תעריף הארנונה למגורים בפרדסיה הינו 50.30 ₪ למ"ר. בשנת 2020 התעריף הנומינלי עלה בשיעור של 2.58% לעומת השנה הקודמת, וזאת בהתאם לשיעור העדכון האוטומטי שנקבע בחוק. ניתן לעיין בצו הארנונה בו מפורטים תעריפי הארנונה, באתר האינטרנט של המועצה.

לבעלי הוראת קבע בכרטיס אשראי

מי שיש לו הוראת קבע בכרטיס אשראי ינוכה החיוב ביום החיוב החודשי של הכרטיס. מי שיש לו הוראת קבע בבנק, ינוכה בבנק החיוב הדו-חודשי ביום 31.1.2020. אולם אם ברצונכם לשלם מראש לכל השנה, תוכלו לשלם באמצעות שובר התשלום השנתי הכולל את יתרת 10 החודשים. באם החלטתם להמשיך בהסדר של הוראת קבע, נא התעלמו מהשובר השנתי.

בעל הוראת קבע נהנה מהיתרונות הבאים:

- חיסכון עמלת בנק בעת ביצוע התשלומים, עמידה בתור ודאגה מיותרת.
- פטור מאי נעיסות והוצאות הכרוכות בתשלומי ריבית והצמדה.
- הזכות לבדוק את החשבון לפני החיוב בבנק.

בשטח הבית, כך גם אין זיכוי לשנת מס קודמת בגין ירידה בשטח.

שאלה: בהיתר הבניה שקיבלתי מ"שרונים" כשבניתי את הבית, מופיע שטח שונה מתשריט המדידה, מה הסיבה לכך?

תשובה: הגדרות השטחים למדידה בחוק התכנון והבניה שונות מהגדרות השטחים בצו הארנונה של המועצה. ניתן לעיין בצו הארנונה באתר האינטרנט של המועצה.

שאלה: כיצד מתייחסים לקרניז מסביב לבית?
תשובה: שטח הקרניז מחוייב כולו בארנונה רק כאשר רוחב הקרניז עולה על 60 ס"מ והשטח מתחתיו מרוצף בריצוף כלשהו.

שאלה: האם פרגולות מחוייבות בארנונה?
תשובה: פרגולה המקורה בגג קשיח מחוייבת בארנונה. פרגולה המקורה בשלבים או בקירוי פלסטי שקוף (סנטף) אינה מחוייבת בארנונה.

שאלה: האם מרתפים, מחסנים, בריכות שחייה או חניות מחוייבים בארנונה?
תשובה:

מחסן - מחוייב בארנונה, ללא קשר למיקומו.
מחסן יביל - מחוייב רק אם שטחו עולה על 4 מ"ר וגובהו עולה על 1.70 מטר.
מרתף - מחוייב בארנונה מלאה.

מרתף שאינו מטייח ו/או אינו מרוצף - מחוייב בתעריף של 50% בלבד.

מרתף חניה תת-קרקעי בבית משותף - מחוייב בתעריף של 50% בלבד.

בריכת שחייה - מחוייבת בארנונה בתעריף של 43.93 ₪ למ"ר. חניה מקורה ליד הבית - אינה מחוייבת בארנונה, בתנאי שהיא משמשת בפועל לחנייה. בכל שימוש אחר - החיוב הוא מלא.

תשלום באמצעות האינטרנט

לנוחיותכם ניתן לבצע תשלומים גם באמצעות אתר האינטרנט של המועצה, באמצעות הקישור "תשלומים". ניתן לבצע את התשלום באמצעות כניסה לחשבון האישי, או באמצעות שובר התשלום.

עזרה על קביעת ארנונה

מחזיק ראשי, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום, לערער בפני מנהל הארנונה על גובה החיוב וזאת מהסיבות הבאות:
א. נפלה טעות בהודעת התשלום, טעות במיין סוג הנכס או גודלו.
ב. מקבל הודעת התשלום אינו מחזיק בנכס (כמשמעו בפקודת העיריות).

קשר למחלקת הגבייה

שעות קבלת קהל:

ימים ב', ד', ה', בין השעות 08:00-14:00

ימים א', ג', בין השעות 08:00-12:00, 16:00-18:30

פקס: 09-8987467 | טלפון: 09-8945551

דואר אלקטרוני: shmuel@pardesia.muni.il

דף פייסבוק: "מועצה מקומית פרדסיה"

הנחות מארנונה

כללי

- מועצת פרדסיה מאמצת את ההנחות המירביות, כפי שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). מתן ההנחה מותנה בכך שהמחזיק והמתגוררים עימו רשומים במירשם האוכלוסין כתושבי פרדסיה.
- כל תושב הזכאי להנחה במיסים ממספר סיבות, יהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין כולן.
- יש אפשרות להגיש בקשה להנחות עבור שנת 2020 בפנייה לוועדת הנחות של המועצה, על גבי טפסים הקיימים במחלקת הגבייה. את הטפסים ניתן להוריד גם באתר האינטרנט של המועצה. יש לפנות עד ליום 31.5.20. הפונים חותמים על התחייבות לשיתוף פעולה בבדיקת יכולת כלכלית במידה שתבקש להיערך ע"י המועצה, לגבי בקשתם.
- להלן פירוט ההנחות מארנונה שיינתנו בשנת 2020 לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה. לתשומת לבכם ההנחות מאגרת השמירה יהיו דומות, למעט הנחות בארנונה שנקבעו ע"י חוקים חיצוניים (כמו "זכאי משרד הבטחון").

פירוט ההנחות מארנונה ומשמירה לשנת 2020

| סוג ההנחה | אוכלוסיית הזכאים | שיעור ההנחה המקסימלי | מסמכים דרושים |
|---------------------------|--|---|--|
| אזרח ותיק | אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה. | הנחה בשיעור של 25% לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשלום ארנונה מלאה. | ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי, או אישור על קבלת קצבת זקנה. |
| אזרח ותיק בעל הכנסה נמוכה | אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה שהכנסתו לא עולה על השכר הממוצע במשק, וזוג קשישים שהכנסתם אינה עולה על 150 אחוז מהשכר הממוצע במשק. | הנחה בשיעור של 30% לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשלום ארנונה מלאה. | תעודת זהות, הגשת בקשה למחלקת הגבייה בצירוף אישור הכנסות ודפי בנק לשלושת החודשים האחרונים של השנה הקודמת. |

המשך פירוט ההנחות מארנונה לשנת 2020

| מסמכים דרושים | שיעור ההנחה המקסימלי | אוכלוסיית הזכאים | סוג ההנחה |
|---|---|---|---|
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי, או אישור על קבלת קצבת זקנה בתוספת הבטחת הכנסה. | פטור לדירה עד גודל 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה. | אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה |
| אישור ביטוח לאומי. | הנחה בשיעור של 80% מהארנונה. | נכה ביטוח לאומי המקבל קצבת אובדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי. | נכה ביטוח לאומי אי-כושר |
| אישור על דרגת נכות רפואית. | הנחה בשיעור של 40% מהארנונה. | נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור. | נכה (נכות רפואית מ-90%) |
| תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958. | הנחה בשיעור של 90% מהארנונה. | בעל תעודת עיוור. | עיוור |
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי. | הנחה בשיעור של 70% מהארנונה, וזאת רק בתנאי שמלאו למבקש 50 עד 1.1.04 או שקיבל הקצבה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה של 6 חודשים מאז. | מקבלי גמלאות הבטחת הכנסה המקבלים אחת מהגמלאות הבאות: 1. גמלת תשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב-1972. 2. גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי. 3. גמלה להבטחת הכנסה מהמשרד לענייני דתות. אשר מקבלים הגמלה לפני שנת 2003 ומקבלים אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ-6 חודשים. | מקבלי הבטחת הכנסה, מזונות וסיעוד |
| פנייה למחלקת הגבייה בצרף תעודת זהות ומסמכים המעידים על היות המבקש הורה יחיד, על סופס מיוחד. | הנחה בשיעור של 20% מהארנונה. | כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ב 1992. תושב ישראל שאינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן-זוגו, אשר בהחזקתו ילד הנמצא עימו עד גיל 18 או בן חייל בסדיר עד גיל 21. | הורה יחיד |
| אישור ביטוח לאומי. | הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר משטח הדירה. | בן או בת של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלת ביטוח לאומי (ילד נכה), ובלבד שקיבל גימלה זו מתחת לגיל 18 | ילד נכה |

המשך פירוט הנחות מארנונה לשנת 2020

| סוג ההנחה | אוכלוסיית הזכאים | שיעור ההנחה המקסימלי | מסמכים דרושים |
|---------------------------------------|--|---|--|
| נזקק רפואי | נזקק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. | הנחה בשיעור של עד 70%. גובה ההנחה יקבע על פי החלטות ועדת הנחות. | פנייה לוועדת הנחות בצירוף מסמכים על טופס מיוחד (טופס מס' 2). |
| נזקק חומרי | נזקק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. | הנחה בשיעור של עד 70%. גובה ההנחה יקבע על פי החלטות ועדת הנחות. | פנייה לוועדת הנחות בצירוף מסמכים על טופס מיוחד (טופס מס' 2). |
| הנחות סוציאליות לפי מבחן הכנסה | לפי מספר הנפשות המתגוררות בדירה ורמת ההכנסה של כל בני המשפחה (ברוטו) בשלושת החודשים האחרונים של השנה הקודמת. | הזכאות להנחה וגובהה נקבעות על פי קריטריונים שפורסמו על ידי המדינה (ראה טבלה בהמשך). | פנייה למחלקת הגבייה בצירוף מסמכים, על טופס מיוחד (טופס מס' 1). |
| נכס ריק | מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו או שחדלו להשתמש בו והוא פנוי מכל חפץ. ההנחה תינתן לבנין פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות עליו. | 100% פטור למשך תקופה של עד 6 חודשים, בכפוף לבדיקה פיזית של הנכס. | טופס הצהרה בצירוף מסמכים. |
| אחרים | עולים חדשים, נכי רדיפות הנאצים, אנשי צד"ל, חסידי אומות עולם, פדויי שבי, ילדים במשפחות אומנה, ניצולי שואה נזקקים. | נא לפנות למחלקת הגבייה לברור זכאות. | |

הנחות מארנונה עפ"י חוקי המדינה

הנחות אלו אינן חלות על אגרת השמירה.

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים – נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה)

תשי"ג – 1953 :

| אופן ביצוע ההנחה | גובה ההנחה | אוכלוסיית הזכאים להנחה |
|--|--|---|
| אוסומטי בהתאם לרשימות המוגשות על ידי משרד הביטחון. | 2/3 מ - 70 מ"ר למשפחות עד 4 נפשות 2/3 מ - 90 מ"ר למשפחות מ- 5 נפשות | 1. נכי צה"ל או משטרה 2. הורים שכולים 3. אלמנות צה"ל 4. נפגעי פעולות איבה |

| הכנסה ממוצעת בחודשים 2019 / 10-11-12 בשנת הכספים 2019 | | | | מספר נפשות |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 5,300-3,746 | 3,745-3,314 | 3,313-2,882 | עד 2,881 | 1 |
| 7,949-5,618 | 5,617-4,970 | 4,969-4,322 | עד 4,321 | 2 |
| 9,219-6,515 | 6,514-5,764 | 5,763-5,012 | עד 5,011 | 3 |
| 10,491-7,415 | 7,414-6,559 | 6,558-5,704 | עד 5,703 | 4 |
| 13,101-9,259 | 9,258-8,191 | 8,190-7,122 | עד 7,121 | 5 |
| 15,711-11,103 | 11,102-9,822 | 9,821-8,541 | עד 8,540 | 6 |
| עד 20% | עד 40% | עד 60% | עד 80% | שעור ההנחה |
| 18,320-12,947 | 12,946-11,453 | 11,452-9,959 | עד 9,958 | 7 |
| 20,930-14,791 | 14,790-13,085 | 13,084-11,378 | עד 11,377 | 8 |
| 23,540-16,635 | 16,634-14,716 | 14,715-12,797 | עד 12,796 | 9 |
| עד 2,616 לנפש | עד 1,848 לנפש | עד 1,636 לנפש | עד 1,422 לנפש | 10 ומעלה |
| עד 30% | עד 50% | עד 70% | עד 90% | שיעור ההנחה |

הנתונים ה"ל מעודכנים לחודש דצמבר 2019.

הגדרות

1. הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, **מכל מקור הכנסה שהוא**, לרבות חלק מהתשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, **ובתוספת תשלומי העברה שונים**.
2. הכנסה חודשית ממוצעת לשכירים - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים: אוקטובר, נובמבר, דצמבר, של השנה שקדמה להגשת הבקשה, או לחילופין בשניים עשר החודשים של השנה שקדמה, לפי בחירת המחזיק.
3. הכנסה חודשית מממוצעת לעצמאיים - על פי ממוצע מתואם של שומת מס הכנסה השנתית האחרונה, בתוספת הכנסה ממקורות נוספים בשלושת החודשים האחרונים, או בשנה האחרונה לפי בחירת המחזיק, כמפורט לעיל.
4. בקשות להנחה תתקבלנה עד 31 במאי של כל שנה.

