



י"ט אייר, תש"ף
13 מאי, 2020

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 24 מיום 12.5.2020

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 24 מיום 12.5.2020 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה

חסרים:

שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
גדעון אחרק	-	מנהל אגף חינוך ותרבות
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
גדעון פובזנר	-	אדריכל

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת התכנון למרכז התרבות החדש (בהשתתפות אדריכל הפרויקט).
3. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.12.19.
4. דיון בכתב שיפוי לתב"ע 507.
5. הגדלת תב"רים:
 - א. תב"ר מס' 384 לפיתוח "נופי השרון", בסך 500,000 ₪.
 - ב. תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-1/148, בסך 4,305,000 ₪.
 - ג. תב"ר מס' 427 לחזות היישוב, בסך 298,000 ₪.
 - ד. תב"ר מס' 434 לשיפוץ קיץ במוסדות חינוך, בסך 790,000 ₪.
 - ה. תב"ר מס' 419 לבניית שלב ב' בבית ספר "רימון" - שינוי מקורות מימון: סך 5,489,748 ₪ ממשד החינוך במקום קרנות המועצה.
6. אישורי פרוטוקולים:
 - א. ועדת ביקורת מס' 6 מיום 8.3.20.
 - ב. ועדת השקעות מס' 37 מיום 15.3.20.
 - ג. ועדת ביטחון מס' 5 מיום 15.3.20.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עמדו בדקה דומייה לזכרם של תושבי היישוב שהלכו לעולמם: מלכה גליק ז"ל ורומיה סירי ז"ל.

1. עדכונים ראש המועצה

ראש המועצה מברך את חברי המועצה לרגל כינוס ישיבת המועצה הראשונה בעידן נגיף הקורונה. מאחל בריאות טובה לכולם. אנחנו כיום בשלב של יציאה הדרגתית מהמשבר ובמסגרת זו חוזרים שוב לכינוס מוסדות המועצה בשאיפה לחזרה לשגרה, הכל כמובן תחת המגבלות הנגזרות מהנחיות משרד הבריאות.

החל מ-7.5 חזרנו לקבל קהל במועצה, בהתאם להנחיות התו הסגול, הכולל מדידת חום בכניסה לבניין המועצה, מילוי הצהרת בריאות, שמירה על כללי הריחוק ומיגון לעובדים בקבלת קהל.

בפרדסיה היה חולה קורונה אחד שחזר מחו"ל, נמצא חיובי והחלים ומאז לא היו לשמחתנו מקרים חדשים ביישוב. מודה לתושבים ששיתפו פעולה ושמרו על ההוראות.

החודשיים האחרונים היו חודשיים מאתגרים למועצה, שבמסגרתם עברנו לעבודה במתכונת חרום. נציגי פיקוד העורף ישבו במועצה. נאלצנו להפסיק שירותים רבים ומנגד הקפדנו על כך ששירותי הליבה ימשיכו להינתן בצורה הטובה ביותר האפשרית, למרות שהיו קשיים גם במתן שירותים אלה כתוצאה מהיעדרות עובדים ומגבלות תנועה.

מחלקת הרווחה עבדה באופן מתוגבר, יצרה קשר עם קשישים ועם משפחות מורכבות, פתחה קו חם לציבור, גיבשה צוות מתנדבים שסייע בחלוקת מזון ורכישת מוצרים ותרופות למי שנזקק לכך ונערכה לטפל בריבוי פניות של תושבים במגוון נושאים. חלק מהמתנדבים כלל את חניכי השכבה הבוגרת של הצופים שעשו עבודה טובה מאוד. בהזדמנות זו אני רוצה להודות לעובדי מחלקת הרווחה ולמתנדבים על העבודה ועל המסירות.

חברי המועצה קיבלו עדכונים שוטפים בכתב במהלך התקופה.

הקפדנו על קשר שוטף עם הציבור באמצעות אתר האינטרנט של המועצה, השלטים האלקטרוניים והרשתות החברתיות.

בתחום התרבות, שהוקפא לחלוטין, ביצענו יוזמות מוצלחות של מתן הרצאות על ידי תושבים דרך הזום וכן ברכבי מוסיקה שחלפו ברחובות היישוב. היו גם יוזמות יפות למצגות של תמונות, וביום העצמאות הקרנו את התמונות בשלטים. ערכנו טקסים מצולמים לציון יום השואה ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל.

מערכת החינוך החלה בחזרה לפעולה באופן מדורג ובשבוע הבא נשיב את הצהרונים.

במהלך החודשיים האחרונים ביצענו מספר פרויקטים הכוללים את פיתוח גינת הרוותם, הקמת גינת כלבים חדשה בסמטת התור, שיפוץ הסקייט-פארק והתקדמנו ביתר הפרוייקטים שבעבודה כמו אולם הספורט וכד'.

קיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד החינוך לבניית שלב ב' של בי"ס רימון וייצא מכרז דרך משכ"ל בנושא.

מבקש מגזבר המועצה לפרט את ההשפעות הכלכליות של המשבר על המועצה:

הגזבר מציין כי התאמת פעילות המועצה למשבר הצריכה עבודה מאומצת בשני מרכיבים עיקריים, האחד הוא המרכיב האדמיניסטרטיבי של ניהול השינויים בעבודת כוח האדם, והמרכיב השני הוא ההיערכות הכלכלית של צמצום הוצאות המועצה ככל האפשר לאור ההפחתה המשמעותית בהכנסות.

להבדיל מעסקים פרטיים, המועצה היתה מנועה מלשלוח את מרבית עובדיה לחל"ת (ע"פ הסכם קיבוצי מיוחד) ולכן במספר תחומים, כמו בצהרונים, לא היו למועצה הכנסות אך מנגד שכר העובדים שולם כרגיל (ע"ח ימי החופשה הצבורים שלהם).

סה"כ 10% מהעובדים יצאו לחל"ת בשלב ראשון, 60% מהעובדים הוצאו לחופשה ע"ח מכסת ימי החופשה שלהם ו- 30% מהעובדים המשיכו לעבוד (חלקם לסרוגין) במועצה. נערכנו גם לעבודה מרחוק, אך בדרך כלל לא היה בכך צורך. לאחר חג הפסח הוצאנו מספר עובדים נוספים לחל"ת. הכל בוצע בהתאם להסכמים הקיבוציים הכלליים במשק שנחתמו מול ההסתדרות וכללו גם את השלטון המקומי. המועצה סייעה לעובדים שהוצאו לחל"ת בדיווחים מול הרשויות השונות למיצוי זכויותיהם.

מול ספקים ונותני שירותים נוהלה מערכת מורכבת כאשר הופסקו/הוקפאו/הופחתו היקפי התקשרות עם למעלה ממאה נותני שרות במגוון תחומי הפעילות.

הקפדנו להפסיק מיידית גביית תשלומים של תושבים בגין שירותים שהופסקו והקפאנו הליכי אכיפה. אנחנו גם מחזירים כספים לתושבים ששילמו עבור אירועי תרבות שבוטלו.

התכנון הכלכלי וניהול תזרים המזומנים של המועצה התנהלו בתנאי אי ודאות ועשינו את המיטב על מנת להפחית את ההפסדים והנזקים לקופת המועצה תוך שמירה על מתן שרותי הליבה. ברמת ההכנסות המועצה נפגעה בעיקר בצהרונים ובחוגים, בסכום של כ- 400 אלף ₪ בחודש.

כמו כן יש ביישוב כ- 100 דירות ריקות שאיכלוסן עוכב בגלל המשבר והדבר מביא לתת הכנסה בארנונה לעומת התחזית בסכום של כ- 65,000 ₪ בחודש. גביית דמי השימוש בקאנטרי הוקפאו עד להתבהרות המצב (כ- 80,000 ₪ בחודש). ברמת הוצאות היה חיסכון בנושא של הסעת תלמידים, ניקיון מוסדות חינוך וארועי העצמאות.

בתחום ארנונה לעסקים ניתן פטור לשלושה חודשים למרבית העסקים הזכאים לכך בהתאם לתקנות ואנו מקבלים על כך שיפוי מהממשלה. בתחום הארנונה למגורים אין הקלות, אך אנו צופים גידול בבקשות להנחות בתקופה הקרובה, הכל כפונקציה של המצב במשק וקצב התאוששות הפעילות הכלכלית.

תחום נוסף שפעלנו בו על מנת להקל על תזרים המזומנים הוא הגעה להסכם עם הבנקים על דחיית פרעון ההלוואות לתקופה של שלושה חודשים ופריסת הסכם על יתרת תקופת פרעון ההלוואות.

עם החזרה המדורגת לשגרה המועצה חוזרת למערך ההתנהלות הרגיל בהתאם.

ככלל, אנו מתמודדים עם גרעון של כ- 100-150 אלף ₪ לחודש בתקופת הקורונה ואנו נשקול להגיש בהמשך עדכון לתקציב המועצה לשנת 2020 וזאת לאחר שיתברר המצב במרבית שטחי הפעילות. המקור התקציבי לגרעון יהיה מעודפי תקציב בשנים קודמות.

2. הצגת התכנון למרכז התרבות החדש (בהשתתפות אדריכל הפרויקט)

מר גדעון פובזנר, אדריכל הפרוייקט, הציג במצגת את התכנון של מרכז תרבות החדש וזאת בהתאם לפרוגרמה שנדונה במועצה. המרכז הינו בשטח 1,800 מ"ר וכולל אולם רב תכליתי המיועד ל- 450 צופים, חדרי מחול, תיאטרון, אומנות פלסטית, חוגים, חדרי נגינה, תצוגת מורשת, פטיו בשטח 200 מ"ר, משרדים ובתי קפה.

התקיים דיון והוחלפו דעות בין חברי המועצה, ומול האדריכל. ראש המועצה מעדכן כי בכוונתו לקיים שיתוף ציבור לתכנון מרכז התרבות באמצעות תוכנת הזום בזמן הקרוב.

3. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.12.19

גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של המועצה ליום 31.12.19 ולשנה שנסתיימה באותו תאריך. יתרת המזומנים של המועצה עלתה ל- 66.5 מיליון ₪ לעומת 58 מיליון ₪ בתחילת השנה וזאת כתוצאה ממהלכי מימון שאושרו במועצה לקראת סוף 2019.

השנה הסתיימה בעודף של 1.2 מיליון ₪ כתוצאה מעלייה משמעותית בלתי צפויה בשווי תיק ההשקעות של המועצה בשנת 2019. עודף זה יאפשר לנו לממן את הגרעון שנוצר כתוצאה ממשבר הקורונה ללא זעזועים.

4. דיון בכתב שיפוי לתב"ע 457-0424507

מהנדס המועצה הציג את התוכנית שהינה פרוצדורלית בעיקרה ומטרתה להסדיר את הרישום של המגרשים למגורים ברח' הנורית שנוצרו כתוצאה מהחלפת קרקע עם המגרש בכניסה ליישוב.

בהתאם לנהלים נדרש אישור של המועצה הן לתב"ע והן לכתב השיפוי. בהמשך יהיה ככל הנראה צורך בהליך אישור נוסף במועצה לצורך קבלת אישור משרד הפנים.

תומר יפת לא השתתף בדיון ובהצבעה עקב קירבה אפשרית לנושא.

החלטה מס' 24.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ע 457-0424507 ומסמיכה את מורשי החתימה של המועצה לחתום על כתב שיפוי לטובת הועדה המקומית "שרונים" בהתאם לנוסח שהוצג בישיבה.

5. הגדלת תב"רים

א. תב"ר מס' 384 לפיתוח "נופי השרון" בסך 500,000 ₪

מהנדס המועצה פרט כי ההגדלה נדרשת לצורך השלמות לביצוע מדרכות ברח' בושמת וכן לעבודות שונות בתחום השכונה.

24.2 החלטה מס' 24.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 384 בסך 500,000 ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ב. תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-1/148, בסך 4,305,000 ₪

מהנדס המועצה הציג את שלבי פיתוח התב"ע שהסתיימה וכן את התכנון להמשך הפיתוח ככל שמתקדם האיכלוס של האזור הדרום מזרחי בעיקר ברחובות מירון, תבור וגלבע.

24.3 החלטה מס' 24.3

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 408 בסך 4,305,000 ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ג. תב"ר מס' 427 לחזות היישוב, בסך 298,000 ₪

ההגדלה מיועדת לצורך ביצוע החלטות ועדות תנועה, כולל הסדרת 25 חניות באזור גן הבנים, פסי האטה ברחוב התהילה ועבודות לתוספת חניות ברחוב הדקל ובגן השקמה.

הצבעה

בעד - (6) - טל גורקי, גילת ברכר, הדר מושקט, טל תעסה, עמי אחיאל ורות שטרן קטרי.
נמנע - (1) - תומר יפת.

24.4 החלטה מס' 24.4

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 427 בסך 298,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ד. תב"ר מס' 434 לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך, בסך 790,000 ₪

התב"ר נדרש לצורך הערכות לפתיחת שנה"ל תשפ"א בכל מוסדות החינוך ביישוב וכולל שיפוצים והערכות לפתיחת כתות חדשות בבי"ס "רימון" ולפתיחת גן ילדים נוסף – גן "חמנית".

החלטה מס' 24.5

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 434 בסך 790,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ה. תב"ר מס' 419 לבניית שלב ב' של בית ספר "רימון" - שינוי מקורות מימון: סך 5,489,748 ₪ ממשד החינוך במקום קרנות המועצה

בהתאם להרשאה תקציבית שהגיעה ממשד החינוך לצורך ביצוע שלב ב' בבי"ס "רימון" נדרש לעדכן את מקורות המימון בתב"ר.

החלטה מס' 24.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 419 בסך 5,489,748 ₪ ממשד החינוך במקום קרנות המועצה.

6. אישורי פרוטוקולים

א. ועדת ביקורת מס' 6 מיום 8.3.20

הועדה קיימה מעקב אחר ליקויים בנושא של הטיפול בנוער בסיכון, שהופיע בדוח הביקורת לשנת 2016. תומר יפת מציין כי רוב המלצות הביקורת אומצו ומומשו ומודה לקב"ס ולמנהל יחידת הנוער על שיתוף הפעולה. מבקש לבדוק אפשרות לשינוי בנושא גיוס מדריך מאתר.

החלטה מס' 24.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת ביקורת מס' 6 מיום 8.3.20.

ב. ועדת השקעות מס' 37 מיום 15.3.20

הועדה קיימה דיון בתחילת משבר הקורונה, כתוצאה מהתנודות החריפות בשוק אגרות החוב. הועדה המליצה שלא לשנות את מדיניות ההשקעות של המועצה ולא להסיט כספים בין אפיקי ההשקעה, בין היתר בהמשך להחלטה משנת 2019 להקטין את תיק השקעות המנוהל בכ- 20 מיליון ₪. בדיעבד, בראייה לאחור שתי ההחלטות היו נכונות והביאו לתוצאות טובות.

24.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת השקעות מס' 37 מיום 15.3.20.

ג. ועדת ביטחון מס' 5 מיום 15.3.20


הועדה קיבלה עדכון על הערכות המועצה לתקופת הקורונה. בחודשיים וחצי הראשונים של השנה לא נרשמו כלל עבירת רכוש בפרדסיה.

24.9 מס' החלטה


מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת ביטחון מס' 5 מיום 15.3.20.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,



טל גורנקי
ראש המועצה



זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה

