

מכרז פומבי מס' 14/20

הזמנה לקבלת הצעות מחיר למתן שירות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה

תנאים כלליים

1. מהות המכרז

- א. המועצה המקומית פרדסיה (להלן "המועצה") מזמינה בזה הצעות למתן שירות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.
- ב. השרות יתבצע בכפוף למפרט הבינמשרדי על כל פרקיו ובכפוף לכתב הכמויות והוראות המפקח בישוב.

2. ההצעה והגשתה

- א. ההצעות יוגשו במעטפה סגורה הנושאת השם "מכרז פומבי מס' 14/20 למתן שירות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה" ולא תישא כל סימן זיהוי אחר.
- ב. למכרז זה מצורף דף כתב כמויות כולל מחיר העבודות ללא מע"מ. על המציע להציע הצעתו למכרז על גבי הטופס "הצעת הקבלן" בדרך של מתן ההנחה ו/או תוספת באחוזים למחיר בכתב הכמויות (נספח ב'). ההצעה כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- ג. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום, מכל סוג ומין שהוא, מעבר למחירים שננקבו על ידו בהצעה.
- ד. על המשתתף לחתום חתימה מלאה על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- ה. את המעטפות המכילות את ההצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש למסור באופן ידני לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום שלישי 2.2.2021 שעה 12:00 כשהן חתומות בחותמת "נתקבל" של המועצה ובחתימת ידה של עובדת אגף תפעול במועצה.
- ו. המשתתפים מתבקשים להשאיר באגף תפעול במועצה במעמד קבלת טופסי המכרז את כתובתם, מספרי הטלפון, הפלאפון והפקס שלהם, על מנת שהמועצה תוכל ליידע אותם במידת הצורך על שינויים שיחולו, אם יחולו, בלוח הזמנים של המכרז ובתנאיו.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת מלבד הדרך האמורה לעיל אינו עונה על דרישת המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.
- ט. המחירים הינם בשקלים. לא תהיה תוספת כלשהי.
- י. תנאי תשלום: שוטף + 45 יום לאחר אישור ע"י המפקח.

יא. ערבות ביצוע על סך 5,000 ש"ח תינתן ע"י המציע הזוכה לפני תחילת הביצוע.

3. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

א. ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 5,000 ש"ח, בלתי מותנית, שתהיה לפקודת המועצה המקומית פרדסיה ותעמוד בתוקף עד ליום 2.5.2021 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ע"פ נוסח הערבות המצורף. אי המצאת ערבות כאמור תביא לפסילת ההצעה.

המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של הערבות למשך שלושה חודשים נוספים והמשתתף יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. משתתף שלא ינהג כן - תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו.

למשתתף שהצעתו תדחה או תפסל תוחזר הערבות כאמור בסעיף 10 ג' להלן.

ב. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.

ג. על המשתתף להראות אחזקה של לפחות שלוש בריכות אקולוגיות מוניציפליות.

ד. למשתתף ראש צוות מקצועי קבוע ומיומן, בעל ניסיון בתחום של לפחות 3 שנים, הכולל ניסיון בבניה, צנרת ומכשור, ובתהליכים ביולוגים וצמחיה.

ה. הוכחות בדבר כושרו המקצועי של המשתתף ורשימת הגופים איתם הוא קשור ו/או היה קשור בקשרי עבודה לצורך מתן שרות לבריכת מים אקולוגית וכן מכתב המלצה מגופים כאמור.

יובהר כי הצעה אליה לא יצורפו המסמכים האמורים, תהא המועצה רשאית שלא להתחשב בה.

4. פירוט הדרישות

ביצוע עבודות עפ"י המפרטים במפרט דרישות ובכתב הכמויות, נספחים א' + ב'.

5. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. הוצאות המכרז

- א. כל משתתף ישלם 300 ש"ח כדמי השתתפות במכרז שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים או מי מטעמם לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8. הבהרות ושינויים

המועצה תהיה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים במכרז.

9. בחינת ההצעות

- א. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, יגרמו לפסילת ההצעה.
- ב. המועצה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- ג. כתנאי להשתתפות במכרז הקבלן חייב להיות בעל נסיון בתפעול ואחזקת 3 בריכות אקולוגיות לפחות ברשויות מוניציפליות וכן ויצרף תעודות ואישורים מתאימים וכן המלצות על נסיון קודם בביצוע עבודה מסוג זה.
- ד. המועצה אינה מחוייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים או מי שהוסמך על ידה תהייה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים השונים.
- ה. המשתתפים רשאים להשתתף בפתיחת תיבת ההצעות אשר תתקיים ביום שלישי 2.2.2021 בשעה 12:00 בבניין המועצה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. המועצה תודיע לזוכה על הזכייה במכרז.
- ב. תוך 3 ימים ממועד הודעה כאמור, ימציא הזוכה את הערבות ואת כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז.
- ג. המועצה תתן הודעה ליתר המשתתפים במכרז. להודעה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר להשתתפות במכרז.

בכבוד רב

טל גורקי
ראש המועצה

להלן פירוט המסמכים שצורפו על ידינו להצעתנו (יש ליתן פירוט מלא)

- לסימון ב X על ידי המציע
בלבד
- לשימוש בודק התיק
- () טופס הצעת המציע _____ יש/אין _____
- () תנאים כלליים
(חתימה בשולי כל דף ובעמוד האחרון) _____ יש/אין _____
- () נספחים א', ב', ג', ד', ה', ו' לתנאי המכרז (חתומים במלואם) _____ יש/אין _____
- () חוזה (חתימה בשולי כל דף ובעמוד האחרון) _____ יש/אין _____
- () נספחים א', ב', ג', ד', ה' לחוזה (חתימה בשולי כל דף) _____ יש/אין _____
- () ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪, בתוקף עד 2.5.2021 _____ יש/אין _____
- () אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות _____ יש/אין _____
- () רשיון עסק בתוקף _____ יש/אין _____
- () מכתבי המלצה והוכחה על נסיון _____ יש/אין _____
- () הוכחות על אחזקה של לפחות 3 בריכות אקולוגיות _____ יש/אין _____
- () מסמכים נוספים (פרט) _____ יש/אין _____

שם המציע _____ כתובת העסק _____

טל' _____ פקס _____

מס' עוסק מורשה _____

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

מכרז פומבי 14/20 למתן שרות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה

נספח א' לתנאי המכרז

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית פרדסיה

א.נ.,

1. אני/ו הח"מ מצהירים כי קראתי/נו בעיון את כל הנאמר במסמכי מכרז זה, כולל את החוזה שצורף למכרז, מפרט דרישות וכל הנספחים.
2. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי הבנתי/נו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי/לנו, וכי בהתאם לכך ביססתי/נו את הצעתי/נו.

3. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בתוספת * % _____ או בהנחה * של % _____ (במילים) _____ לכתב הכמויות המופיע בנספח ב' לחוזה (*מחק את המיותר)
--

4. אם הצעתי/נו תתקבל, הנני/נו מתחייב/ים לחתום על המכרז, על כל המסמכים, בתאריך שיידרש על ידי המועצה ולהפקיד בידי המועצה את הערבות הבנקאית ואת אישור קיום הביטוחים הנדרשים בתנאי המכרז ובחוזה.
- כמו כן הנני/ו מתחייב/ים להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח וכן לשנות את הערבות, הכל בהתאם לנאמר בתנאי המכרז ובחוזה.

5. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי מיום חתימתי/נו על הצעה זו, תנאי המכרז והחוזה מחייבים ואפעל/נפעל בהתאם לכל הדרישות שבחוזה ובתנאי המכרז.

מבלי לפגוע באמור לעיל הנני/נו מתחייב/ים :

- א. להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני/מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי/לנו.

ב. להפקיד בידי המועצה אישור קיום הביטוחים התואם את הדרישות המפורטות בנספח הביטוח המצורף לחוזה (נספח ד') לפני תחילת ביצוע העבודה כאמור בצו התחלת העבודה, ואם לא אפקיד/נפקיד כאמור - תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את הביטוחים על חשבוני/נו.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפנות גם לקבלנים אחרים במשך תקופת החוזה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה לי/לנו כל טענה בשל כך.

7. להבטחת קיום תנאי המכרז על ידנו אנו מוסרים בזה לידכם ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ש"ח בתוקף עד ליום 2.5.2021 ומייפים כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו, כולן או מקצתן, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו, בלי כל

הודעה או התראה נוספת, והרינו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

8. הצעתי/נו תהיה בתוקף ותחייב אותי/נו במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות למכרז, כפי שנקבע בהזמנה להגשת ההצעה.

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

מס' עוסק מורשה: _____ תאריך: _____

נספח ב' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות בנקאית נדרשת

לכבוד
מועצה מקומית פרדסיה

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 14/20 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זאת תישאר בתוקפה עד 2.5.2021 ועד בכלל
דרישה שתיגע אלינו אחרי 2.5.2021 לא תענה.
לאחר יום 2.5.2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל תמורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך

נספח ג' לתנאים הכלליים
ימולא ע"י המשתתף ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי
בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של המועצה המקומית פרדסיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

☐ **לא הורשעו ביותר משתי עבירות אִן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.**

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ **לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.**

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.
² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

נספח ד' לתנאי המכרז
ימולא ע"י המשתתף ויצורף להצעתו

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____
(להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם מ.מ. פרדסיה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הנדון : תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי המועצה המקומית פרדסיה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 142 (א) לצו המועצות המקומיות הקובע כי :

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע : _____

חתימת המציע

חוזה למכרז פומבי 14/20 – מתן שרות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה

שנערך ונחתם ביום _____

בין

המועצה המקומית פרדסיה

ת.ד. 202

פרדסיה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על מתן שרות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה (להלן: "העבודות") ופרסמה מכרז לצורך כך:

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והציע למועצה למסור לו את ביצוע העבודות והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע מתן שרות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה בתנאים המפורטים להלן ובכפוף למסמכי המכרז המפורטים.

והואיל: והצדדים הסכימו ביניהם כי הקבלן ייתן שרות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה בהתאם לתנאי הסכם זה כמפורט להלן:

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, ההודעה על המכרז, הצעת הקבלן, המחירים וכן כל יתר מסמכי מכרז פומבי 14/20 מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הכותרות הינן לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

3. השירותים וביצועם

- 3.1 מוסכם כי הקבלן יתן שירותי אחזקה לבריכת מים האקולוגית בפרדסיה כמפורט בנספח א' להסכם זה.
- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע את שרותי האחזקה לבריכת מים אקולוגית בפרדסיה כאמור במסמכי המכרז ובנספח א' להסכם זה בתדירות ו/או במועדים המפורטים בו. כן מתחייב הקבלן להיענות לכל קריאה מצד המועצה לביצוע מתן שרות לבריכת מים אקולוגית בפרדסיה לפי קריאה, ובלבד שהקריאה תבוצע על ידי אגף התפעול במועצה, ו/או ע"י מוקד פרדסיה ו/או על ידי מי שימונה ע"י ראש המועצה.
- 3.3 הקבלן מתחייב כי השירותים יבוצעו בפועל לכל המאוחר תוך שש שעות ממועד קריאה דחופה, ולכל המאוחר תוך 24 שעות ממועד קריאה רגילה. מובהר כי רק עובד אגף תפעול ו/או עובד אחר שימונה ע"י ראש המועצה מוסמכים לקבוע את סוג הקריאה וכי קביעה זו תחייב את הקבלן.
- 3.4 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה מפורט ובתום כל חודש של תקופת ההסכם, לרבות בתקופת הארכת ההסכם, אם תהיה, יגיש הקבלן למועצה לאישורה דו"ח חודשי מרכז של הקריאות והשירותים שבוצעו בצירוף החשבון לתשלום.
- 3.5 הקבלן מתחייב להודיע לאגף תפעול במועצה על הגעתו לשם ביצוע העבודה על פי קריאה וכן על יציאתו עם סיום העבודה. כן מתחייב הקבלן לעדכן את אגף תפעול על פעילותו בשטח המועצה כולל מיקום ביצוע העבודה.
- 3.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו בכלים ובחומרים אשר יובאו על ידו וירכשו על חשבונו הוא. כן מצהיר הקבלן כי ישתמש בחומרים העומדים בדרישות כל דין לרבות תקנים המחוייבים על פי דין.

4. תקופת ההסכם:

- 4.1 תקופת ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה היא שנה מיום מתן צו התחלת עבודה.
- 4.2 חוזה זה יוארך מאליו לשלוש תקופות נוספות של שנה כל אחת ללא צורך בהודעה נוספת, אלא אם כן תודיע המועצה על אי הארכת ההסכם, כאמור בסעיף 4.3 להלן.
- 4.3 המועצה רשאית להודיע לקבלן על אי הארכת תקופת החוזה בהודעה שתשלח בפקס או בדואר 30 יום לפני תום תקופת החוזה או לפני תום תקופת הארכה, אם הוארך תוקפו של החוזה כאמור לעיל.

4.4 ששת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת נסיון לקבלן. במהלך ששת חודשי הנסיון האמורים תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 24 שעות מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה כנגד המועצה בגין הפסקה כאמור.

4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של 30 ימים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילה כנגד המועצה בגין הפסקה כאמור.

5. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

5.1 הקבלן מצהיר כי אין הוא קשור בהתחייבויות או בחוזים אחרים המונעים ממנו להתחייב בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.2 הקבלן מצהיר כי בתקופת מתן השירותים על פי הסכם זה הוא יקפיד על מילוי כל הוראות הדין באשר לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה ואלו שייקבעו על ידי המועצה מעת לעת, וכן על פי הנחיות והוראות שינתנו לו מפעם לפעם על ידי המועצה או מי שיוסמך על ידה לשם כך. כן מתחייב הקבלן כי בתום ביצוע כל עבודה על פי הסכם זה, הוא ישאיר את השטח בו בוצעו העבודות במצב כמקובל בעבודות מסוג זה.

5.3 הקבלן מתחייב כי בידיו כל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי כל דין למתן השירותים נשוא הסכם זה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר למתן השירותים.

5.4 הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות במתן השירותים, ויעסוק במתן השירותים בצורה מקצועית ויסודית לרבות ניהול רישום מסודר בקשר למתן השירותים.

6. פיקוח על עבודות הקבלן

6.1 מוסכם כי עובד אגף תפעול או כל עובד אחר אשר ימונה ע"י ראש המועצה יהיה המפקח מטעם המועצה על מתן השירותים על פי הסכם זה ואשר הוא בלבד יהיה מוסמך לקבוע סוגי קריאות למתן שירות כאמור בהסכם זה.

6.2 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו טלפון סלולרי ולהחזיקו פתוח 24 שעות ביממה לצורך קבלת קריאות למתן שירות על פי הסכם זה.

7. עובדי הקבלן

7.1 הקבלן מתחייב כי לצורך מתן השירותים יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה ותעודות הסמכה נדרשות בכמות מספקת למן השירותים, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

7.2 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

7.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ביחס להעסקת עובדיו.

7.4 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי הסכם זה על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) ו/או מי מטעמו לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

7.5 הקבלן מתחייב להציג לפני המפקח בגין כל אחד מעובדיו שיוצב לעבודה בתחום המועצה פלט רישום מעודכן מהמרשם הפלילי של המשטרה המתייחס לאותו עובד. קב"ט המועצה יהיה מוסמך להכריע לגבי המשך העסקת עובד כנ"ל בתחום המועצה לאחר שעיין בפלט האמור, והחלטתו תהיה סופית.

7.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.

8. העדר יחסי עובד מעביד

8.1 למען הסר ספק מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי הנותן שירותים למועצה על פי הסכם זה, וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או שלוחיו כל יחסי עובד ומעביד או מרשה ומורשה אלא יחסי מזמין - נותן שירותים.

8.2 בכל מקרה בו יקבע אחרת ישפה הקבלן את המועצה בין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה, אותו תחוייב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד מעביד או מרשה ומורשה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

8.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לתברואן על מתן השירותים, ובכללה חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם במלואו.

9. תשלומים

תמורת ביצוע השרות לאחזקת בריכת מים אקולוגית בפרדסיה מתחייבת המועצה לשלם לקבלן במשך תקופת ההסכם, ותקופת ההסכם המוארכת, אם תהיה, על פי הסכום האמור בהצעת הקבלן בניכוי ההנחה או לרבות התוספת. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שאושרו ע"י המפקח כמפורט להלן.

9.1 מוסכם כי המחיר שנקבע בניכוי ההנחה או לרבות התוספת הינו סופי לכל דבר וענין ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש, למעט הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 9.5.

9.2 הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון מפורט בתוספת הדו"ח המפורט על גבי טופס הדיווח (נספח ג'). לחשבוניות יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבוניות מסוג זה.

9.3 המפקח יבדוק את החשבוניות ויאשרם לתשלום, במלואם או בחלקם תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבונות סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין

עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה והחלטתו תהיה סופית.

- 9.4 מוסכם כי תיקון החשבון יבוצע על גבי החשבון שיוגש ע"י הקבלן.
- 9.5 המחירים שבסעיף 9.1 לעיל יעודכנו מדי שנה בחודש ינואר ב- 70% מההפרש שבין שיעור עליית או ירידת מדד המחירים לצרכן שיפורסם בחודש דצמבר, לבין המדד הבסיסי. מועד העדכון הראשון יהיה בחודש ינואר 2022. המדד הבסיסי – מדד חודש ינואר 2021 שיתפרסם ביום 15.2.2021
- 9.6 התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב כנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף +45 מיום אישור המנהל.
- 9.7 מוסכם בין הצדדים כי התשלום יבוצע ע"י העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן. הקבלן מסכים כי הצגת אישור ביצוע פעולה ע"י המועצה מהבנק יהווה ראיה כי התשלום בוצע במועד האמור באישור וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר לדרך העברת הכספים לרבות תקלות בהעברת הכספים שאינן בשליטת המועצה.
- 9.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית. איחור שבין 30 עד 90 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצירוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל ואיחור בתשלום התמורה שיעלה על 90 יום יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובצירוף ריבית שנתית צמודה בשיעור 2%.

10. קנסות

- 10.1 מוסכם בין הצדדים כי הקבלן ישלם קנס למועצה על ההפרות הבאות של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9 לעיל, ינוכה סכום הקנסות בתקופה בגינה מוגש כל חשבון וחשבון מתשלום התמורה בגין אותה תקופה כאמור לעיל.
- 10.2 ואילו ההפרות בגיןן ישלם הקבלן קנס של 500 ₪ בגין כל הפרה :
א. אי הופעה ו/או איחור בביצוע קריאה.
ב. ביצוע לא תקין ו/או התמשכות העבודה מעבר לזמן הסביר.
ג. גרימת נזקים בגין שימוש בחומרים לא מאושרים ו/או בעקבות ביצוע לקוי של העבודה.

11. ערבות

- 11.1. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד בשווי של 5,000 ₪ להבטחת ביצוע ההתחייבות של הקבלן על פי הסכם זה.

11.2. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 13 חודש והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם ע"פ דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה.

11.3. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.

11.4. הערבות תשמש בין היתר לתשלום בגין כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקורה בדקך כלשהי לביצוע העבודות או למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשותו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

11.5. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים ההפרה.

12. ביטוחים

הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו וגם או את הבאים מטעמו ואת מתן השירותים בבטוח שלא יפחת מתנאי הביטוח המפורטים ב"נספח הביטוחים" המצורף לחוזה זה כנספח ד' ומתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו, בין לרכוש ובין לאדם כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה מיד עם חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים התואם את דרישות הביטוח לכל הפחות כמפורט בנספח ד' לחוזה.

13. המועצה כספק חיוני

- 13.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמועצה מוכרת "כמפעל חיוני" ו/או " כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 - ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 - ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 - ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

14. הפרות, ביטול הסכם ופיצויים

14.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,6,8 הינם תנאים יסודיים ועיקריים בהסכם וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 5,000 ש"ח, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי

ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

14.2 המועצה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי הסכם זה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

14.3 תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.4 היה והקבלן יפר הפרה יסודית הסכם זה תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מן הזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם, ולהעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש:

14.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

14.5.2 כשהקבלן מסב ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר אור לקבלן משנה ללא אישור המועצה.

14.5.3 כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו.

14.5.4 כשאין הקבלן מתחיל במתן השירותים או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.

14.5.5 כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר במתן השירותים.

14.5.6 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

14.5.7 כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חבריה.

15. כללי

14.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הקבלן: _____

המועצה: רחוב שבזי 1, פרדסיה

16. כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל יראו אותה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום ואם נמסרה בים - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

מתן שירות לאחזקת בריכת מים אקולוגית

בריכה אקולוגית בפרדסיה – מפרט טכני

מקור המים: מים שפירים.

על ראש מערכות המילוי לפיצוי על אידוי מותקן מז"ח, כמו כן יש מרווח אוויר בין פיית הפיצוי לפני המים.

בריכה זו מתוכננת כמערכת אקולוגית ברת קיימא. נפח המים גדול מספיק כדי לבסס מערכת בעלת כוח וחוזק פנימיים גדולים. המצעים, המיקרואורגניזמים שבתוכם והצמחים יוצרים מערכת טיהור רבת עוצמה המשתבחת עם השנים.

במערכת מים גדולה זו איכות המים מושגת במספר שיטות.

הראשונה, באמצעות שיטת CONSTRUCTED WETLAND. לצמחי המים יכולת טיהור מוכחת למגוון גדול של מזהמים, כולל פתוגנים שונים וביניהם E. Coli. המערכת מהווה מסנן, ממנו המים עוברים לבריכה, ובוטלנד נשארים ומטופלים חלקיקים אורגנים. זו מערכת אירובית ואנאירובית משולבת שבה מתקיים כל מחזור החנקן.

השיטה השנייה, הינה מערכת חדשנית אשר הופכת מולקולות חמצן מהאוויר למולקולת ההידרוקסיל (OH-) ומזרימה אותן למים. ההידרוקסיל הינו מחמצן חזק אך איננו שארייתי כלומר מחטא את המים ממיקרואורגניזמים ומזהמים שונים ללא שאריות של חומרים כימיים. מכשיר ההידרוקסיל מותקן בחדר המכונות ומזרים את הגז למיכל האיזון.

סחרור המים במערכות הטיהור

במערכת חדר מכונות, בתוכו מיכל איזון מפוליאתילן, מכשיר ההידרוקסיל ומשאבה.

המשאבות מסוג Artisian Pro 1.5 תוצרת פרפורמנס, ארה"ב, יונקות מים ממכל האיזון וסונקת את המים לנביעה שבמרכז הבריכה. המים מהבריכה, גולשים אל שני הוולטלנדים ונאספים בצינור איסוף מחורץ שנמצא בתחתיתם, אל תא האיזון.

בתא האיזון ישנו מצוף פיצוי המים לפיצוי על אידוי וכן צינור לניקוז עודפי מים לשמירת מפלס מים אופטימלי.

איזור הטיהור הצמחי

איזור הטיהור מורכב משכבות מצעים בעלי תכונות פיזיקליות וכימיות משתנות, וצמחים בעלי יכולת טיהור. חלק זה של המערכת הוא המקנה לה יציבות ארוכת טווח. שכבות המצעים כוללות חלוקי נחל מחומר לא סידני, בזלת בגדלי אגרגטים שונים, קליפות אורן, וחימר מותפח AQUACLAY.

מצעי שתילת שושנות

באזורי שתילת שושנות המים מחופים במצעי שתילה בגובה 20 ס"מ. החלק התחתון הוא מצע שתילה ארוך טווח עם חומרים איטיי תמס ייעודיים למים, תוצרת שוורצקופף או מנצקה (ניתן להשתמש גם בתערובות המכילות חומרים אלה כגון התערובות של אמנו, אלוס ודנלי או ש"ע). במקרה זה יש להקפיד שכמות החומר הפעיל לא תרד מ- 800 גר' לקוב. ברוב התערובות יש עד 20% חומר פעיל). ה- pH של התערובות לא יעלה על 5, ומוליכות שלא תעלה על 1 מיקרו-סימנס. עובי השכבה בעת היישום 10 ס"מ ולאחר זמן שקיעה היא מתייצבת על 7 ס"מ. על חלק זה מונחת רשת טייחים, ועליה 15 ס"מ של בזלת שטופה ומנופה גודל 5-2 מ"מ. יש לאשר את התערובת לפני הכנסתה למתחם.

חשמל

ארון חשמל: ממסרי פחת, הגנות מנוע לכל מכשיר חשמלי, נורת חיווי חיצונית ופנימית על דלת הארון, שקע שירות מוגן מים חצי אוטומטי, שילוט מודגש לכל מכשיר חשמלי.

- משאבה צורכת 2000 וואט.

- מכשיר ההידרוקסיל צורך כ-200 וואט ריאקטור + משאבת אוויר.

סה"כ יש 2200 וואט לארון החשמל.

מים וניקוז:

הזנות: מים שפירים אחרי מז"ח להזנת מצוף פיצוי מים בחדר המשאבות בקוטר 32 מ"מ.

ניקוז: ניקוז מים מרצפת תא המכונות וכן מצינור עודפי המים במיכל שבתא.

מהות העבודה

1. במהלך תקופת התחזוקה הקבלן מתחייב לבקר בבריכה אחת לשבוע לפחות ולתחזק את הבריכה באופן שפעילותה תישמר תקינה וחזותה אסתטית. עבודת התחזוקה על חשבון הקבלן כוללת:
 - א. טיפול בציד.
 - ב. גינון, הפעלה וכיוון המשדרים האולטרסונים ON-LINE בעזרת סים סלולרי שיוחקן במכשיר.
 - ג. נקיון אצות ופסולת גסה בתוך הבריכה ובסבך הצמחיה.
2. במקרי חירום שלדעת המנהל שאינם סובלים דיחוי הקבלן מתחייב להגיע לבריכה תוך 6 שעות ולתקן כל תקלה הגורמת להשבתת הבריכה, כולל דליפת מים, פיצוץ מים ו/או התבקעות וכד'. בכל קריאה לתקלה אחרת הקבלן מתחייב להגיע תוך 24 שעות ממועד הקריאה.
3. החברה תערוך לפחות אחת לחודש בדיקות, אשר תהיינה שגרתיות, בבדיקות אלה יינתן הטיפול הבא:
 - א. משאבת מים - בדיקת הזרם של המנוע, חיזוק ברגי האטם במקרה של נזילת מים.
 - ב. בדיקת תקינות וכיוון מכשיר ההידרוקסיל, כולל חלקי חילוף, ע"י היצרן בלבד, ע"ח הקבלן.
 - ג. שימון וסיכה - סיכת כל המיסבים וחלקים נעים במתקן, כולל מנועים, מפוחים ומשאבות. בדיקת המתח על כל הרצועות והחלפתן במקרה הצורך.
 - ד. ניקוי פילטר – אחת לחודש או בעת שהפילטר נסתם, גם אם לא חלף חודש ממועד ניקוי אחרון.
 - ה. בדיקת והחלפת גומיות איטום.
 - ו. ניקוי פנסי תאורה תת מימיים ע"י גרוד האצות.
 - ז. דישון הצמחים.
 - ח. שאיבת אצות במקרה הצורך.
 - ט. גיזום עלווה על פי צורך.
 - י. הוספת בקטריות במידת הצורך.
4. פעמיים בשנה, באפריל ובנובמבר, תבוצע שאיבת הרפש.
5. השירות אינו כולל את הפרטים הבאים:
 - א. תיקונים ו/או החלפת מנועים חשמליים מדחסים משאבות מים.
 - ב. הוספת דגים.
 - ג. בדיקות מעבדה לפי הצורך.
 - ד. החלפת צמחים לפי הצורך.
 - ה. החלפת חומרים מתכלים לרבות מנוורות.
6. הסכם זה אינו חל על תקלות או קלקולים במתקן שנגרמו כתוצאה ממעשה זדוני, או כתוצאה מטיפול על ידי מומחים זרים, פרט לאלה של החברה. תיקונים כאלה במידה ויבוצעו על ידי החברה, החומרים והחלקים ישולמו בנפרד

- על ידי המזמין לפי חשבון נפרד, ואינם נכללים במסגרת השרות והאחריות של הסכם זה.
- א. חלקי החילוף יסופקו על ידי החברה ממחסן החלקים שברשותה והמזמין יחוייב בהם בנפרד בהתאם כמקובל.
- ב. המועצה אינה מתחייבת לרכוש מהחברה הזוכה את הרכיבים והשירותים המפורטים לעיל, והיא שומרת לעצמה את האופציה לרכוש אותם מספקים אחרים בשוק.
7. המזמין מתחייב כלהלן:

א. להעסיק בהפעלת המתקן ממונה על הודעות לחברה ועל הפרעות בפעולות המתקן.

ב. לדאוג לכך שבחדר המכונות יימצאו הכלים המתאימים לטיפול שגרתי במתקן.

ג. לדאוג לכך שלעובדי החברה תהיה גישה חופשית ונוחה אל המתקן וכן לא תהיה כל גישה למתקן לכל אדם, פרט לעובדי החברה.

8. אספקת חלפים לצורך ביצוע אחזקה שוטפת, תיקונים, התקנות ופירוקים
האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים את הקיים ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור המזמין, אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.
המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן רשימת כל סוגי החומרים או חלקי הציוד שברצונו להתקין לפני כל עבודה והקבלן מתחייב שלא להתקנם טרם אישורם. ברשות המועצה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לו"ז שיקבע על ידי המועצה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת המועצה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9. הגשת טפסים ודוחות

- א. מועצה מקומית פרדסיה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כל טופס מכל סוג שהוא, גם אם מופיע במפרט וגם אם לאו, בכל עת ועל הקבלן הגשת הדוחות ע"פ דרישת המועצה, בין אם ממוחשב ובין אם ידני.
- ב. יומן אחזקה (נספח ג').
- ג. הקבלן יבצע רישום בדבר טיפולים שבועיים אשר ימסרו לאגף תפעול כל חודש, במצורף לחשבונית.
- ד. הדו"ח יכלול את הפרטים הבאים:
- א. יום העבודה.
- ב. מהות הטיפול.
- ג. ממצאים חריגים, אם היו.
- ד. פירוט החלקים שהוחלפו ו/או נוספו.

ה. פרטי הטכנאי המטפל.

נספח ב' לחוזה - מכרז פומבי 14/20

כתב כמויות

פירוט העבודה	מחיר לחודש
ביצוע עבודות תחזוקת בריכת מים אקולוגית בפארק פרדסיה ע"פ נספח א'. הביצוע יהיה ע"פ החוזה ונספחיו בצורה מושלמת	3,300 ₪
סה"כ	3,300 ₪
מע"מ 17%	561 ₪
סה"כ כולל מע"מ	3,861 ₪

נספח ג' לחוזה - מכרז פומבי 14/20

טופס דיווח – עבודות אחזקת בריכת מים אקולוגית

שעת סיום	שעת התחלה	פירוט העבודה	שם המטפל	תאריך הטיפול

אחריות וביטוח – קבלן תחזוקה – בריכה אקולוגית

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : המועצה המקומית פרדסיה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או מפעל הפיס

1. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי עקב כך. הקבלן יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
 2. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
 3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש המועצה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי הקבלן ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המועצה, והנובעים באופן ישיר או עקיף מממן השירות.
 4. המועצה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן / מפקח ממנה, וכן תהא המועצה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המועצה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
 5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך הקבלן ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
 6. הקבלן ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המועצה כשהוא חתום על ידי מבטחו ואינו מסויג. הקבלן יחזור וימציא את אישור קיו הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- הקבלן מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מידית.**
7. אם תבקש זאת המועצה יהיה הקבלן חייב להמציא למועצה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
 8. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום הקבלן ולנכותם, בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20% מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה למתכנן / מפקח.
 9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
 10. הכיסוי הבטוחי הנדרש בגין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן :

~~תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי שפי ב.ר. 2018 ו/או תנאי הראל למקצועות ההנדסה 01/2018~~
~~ו/או תנאי מנורה מבטחים לעמותת האדריכלים העצמאיים 2013 ו/או נספח כלל למקצועות ההנדסה~~
~~ינואר 2018.~~

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ - 2,000,000 ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח והבאים מטעמו בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין הפסד כספי ו/או פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמין ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת הקבלן כנגד המזמין בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של הקבלן, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המזמין להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י הקבלן.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**
- 2.3.12 **בסעיף 3. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".**
- 2.4 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.5 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בודון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הפוליסה תורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.
- 3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: "על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך הקבלן בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, נבחרי, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן כמבוטחים נוספים הנובעת אחריותם השלוחית והשיורית למעשי או מחדלי הקבלן ו/או מי מעובדיו והבאים מטעמו.
- 4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהקבלן וגם או המזמין. הודיע המזמין על הבקשה להארכה, יחוב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למזמין על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטוח, תהיה למזמין העבודה אופציה צד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמין לתלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו.
- 4.4. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5. בכל הביטוחים שערך הקבלן בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, ~~הוצאת דיבה ולשון הרע~~, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.
- 4.6. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר המזמין או האחראי על הביטוח כמזמין.

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. **כמו כן תחולנה חובות "המבטח" על הקבלן/אדריכל בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.**

4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית פרדסיה
רחוב שבזי 1
פרדסיה

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ תאגיד מס' _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר להסכם בין הקבלן לבניכם, ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ . ועד בכלל, ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____