



ט"ו אדר א, תשפ"ב
16 פברואר, 2022

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 45
מיום 15.2.2022

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 45 מיום 15.2.2022 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה

חסרה

לימור שרגא	-	חברת המועצה
------------	---	-------------

מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
עו"ד יוסי חביליו	-	היועץ המשפטי היוצא
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
זיוה מנוחין	-	מנהלת אגף החינוך
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. מפגש פרידה עם היועץ המשפטי היוצא, עו"ד יוסי חביליו.
3. אישור שינוי בסעיפים בתקציב השוטף לשנת 2022.
4. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת בית כנסת "רינת ישראל".
5. הגדלת תב"רים
 - א. הגדלת תב"ר מס' 444 לרכישת טרקטור בסך 60,000 ₪.
 - ב. הגדלת תב"ר מס' 427 לשיפור חזות היישוב בסך 30,000 ₪.
 - ג. אישור תב"ר מס' 448 לשדרוג מגרש הסקייטפארק בסך 800,000 ₪.
 - ד. הגדלת תב"ר מס' 434 לשיפור מבני חינוך בסך 220,000 ₪. מקור מימון: 190,300 ₪ משרד החינוך.
 - ה. הגדלת תב"ר מס' 441 להרחבת בניין המועצה בסך 1,300 אש"ח.
 - ו. אישור תב"ר מס' 447 לשדרוג דיגיטלי בסך 500 אש"ח. מקור מימון: 250 אש"ח משרד הכלכלה והמסחר.

6. אישורי פרוטוקולים

- א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 16 מיום 2.1.22, ומס' 17 מיום 6.2.22.
- ב. ועדת השקעות מס' 44 מיום 2.1.22.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקה דומיה לזכרה של תושבת היישוב דורית אייל ז"ל שהלכה לעולמה.

ראש המועצה מבקש להוסיף לסדר היום אישור זכויות חתימה בעת הימצאות גזבר המועצה בחופשה בחו"ל. חברי המועצה מאשרים הוספת הנושא לסדר היום.

1. עדכוני ראש המועצה

א. המועצה פרסמה מרכז פומבי להשכרת נכס למטרת הפעלת מעון-יום, וזאת מאחר והתברר שיש פער בין הביקוש למענה הקיים ביישוב לילדים בגילאי 0-3. במעון אמילי היו בשנה שעברה כ- 20 ילדים ועכשיו הוא מלא לגמרי ויש בו 77 ילדים. אין מקום במעון גם לשנה הבאה. החוזה יהיה בתוקף למשך חמש שנים.

המקום שאיתרנו לצורך זאת הוא מבנה פנוי שבעבר היה בו גן ילדים ולאחר מכן היה בו קן של הנוער העובד והלומד. מדובר במעון שיופעל במתכונת פרטית, לא מסובסד. לא ניתן להפעיל את המבנה הזה כמעון מוכר ומסובסד. הוא לא מתאים. אנחנו כרגע בסיום הליכי תכנון להקמת מעון יום חדש המתוכנן להיבנות בשכונה החדשה ושיופעל גם הוא בצורה מסובסדת.

ב. עד סוף החודש יסתיימו עבודות הסלילה בחלק המערבי של כביש 5613, בין רחוב התהילה לרחוב בן גוריון ובקטע הזה הכביש ייפתח לתנועה בארבעה נתיבים. עדיין נותר להסדיר את הכרות, הפיתוח הגנני והרימזור. בפגישת עבודה שנערכה השבוע הקבלן התחייב לסיים את הפרוייקט עד סוף חודש יוני.

ג. בשעה טובה התחלנו לבנות את מרכז התרבות החדש. בראשון למרץ תתקיים הנחת אבן פינה בטכס צנוע. חברי המועצה מוזמנים. נקווה שהבניין יהיה מוכן לקראת סוף קיץ 2023.

ד. יש ירידה בתחלואה בקורונה ביישוב, כמו בכל הארץ. לפני שבועיים היינו ב-500 חולים ביום נתון ונכון לעכשיו יש 230 חולים. מגמת הירידה במספר החולים היא תלולה ונקווה שתוך שבועיים-שלושה הגל הנוכחי יהיה מאחורינו. אנחנו שומרים עדיין על מתחם בדיקות הקורונה במועדון הנוער, אם כי הביקוש בירידה. בשיא היו בו 500 בדיקות ליום ועכשיו יש רק 100 בדיקות ליום.

ה. ארועי פורים ועצמאות נמצאים בעבודת הכנה מתקדמת. בפורים תהיה עדלאידע לתלמידי שני בתי הספר מחולק לפי גילאים, יתקיים קרנבל של הצופים, מתוכננת מסיבה באולם הספורט, יהיו ארועים לילדים ועוד. ארועי חודש העצמאות יתקיימו בפארק החדש. האומן המרכזי יהיה קובי אפללו, השנה יהיו זיקוקים בערב העצמאות, לאחר ששנתיים לא היו זיקוקים ביישוב.

1. הדר מעדכן כי ביישוב יש היום פריסת סיבים אופטיים ע"י שני גורמים: חברת פרטנר וחברת "בזק". בזק החלה בתהליך פריסה באופן מפתיע, ככל הנראה לאחר שהבינה שיש חברה מתחרה המתכוננת לפרוס סיבים ביישוב. פרטנר פורסת כיום סיבים בשכונה הותיקה. ברגע שיסיימו בשכונה הם יתחילו בפרסום לחיבור מנויים.

2. מפגש עם היועץ המשפטי היוצא, עו"ד יוסי חביליו

לישיבה הזמן עו"ד יוסי חביליו ששימש כיועץ המשפטי של המועצה במשך עשר שנים עם הפסקה קצרה בשנת 2018. עו"ד חביליו פרש מתפקידו בחודש דצמבר 2021 לאחר שנבחר כסגן ראש עיריית ירושלים.

ראש המועצה וחברי המועצה הודו לעו"ד חביליו על תקופת שרותו במועצה, על מקצועיותו ובקיאיותו בחומר ואיחלו לו הצלחה בתפקיד החשוב שאותו הוא לקח על עצמו. ראש המועצה העניק לעו"ד חביליו שי צנוע.

עו"ד חביליו הודה על הברכות ואמר כי נהנה מאוד לעבוד מול המועצה. מועצת פרדסיה מנוהלת בצורה מכובדת ובמינהל תקין. התנהלות המועצה היא ברמה של בית מרקחת וזה דבר ראוי לציון. זאת בהמשך לניסיונו כיועץ המשפטי של עיריית ירושלים, שם ראה לעיתים התנהגות שונה.

מדגיש כי במהלך כהונתו המועצה לא הפסידה בהליכים שהתנהלו בבתי המשפט וזה כמובן גם לזכות המועצה שיודעת איך להתנהל. מציין כי השתדל להיות היועץ המשפטי של כולם ללא הבדל בין קואליציה לאופוזיציה. בראש ובראשונה הוא מבקש להודות למזכיר/גזבר המועצה זאב ובר שהוא מאוד מקצועי. יש למועצה זכות שהוא עובד בעבודה. מודה לטל גורקי וגם ליצחק ימיני על העבודה המשותפת. מודה גם למנהלת הלשכה יהודית ליס ולחברי המועצה תומר יפת ושרון חוילי שעבד איתם בועדות המועצה.

שרון חוילי מציין שההיכרות עם עו"ד חביליו נמשכת עוד מתקופת כהונתו כיו"ר ועדת ביקורת ואומר שהשיח וההבנה המשותפים היו מעולים ומעלה על נס את המקצועיות וההבנה של עו"ד חביליו גם במשפט, גם בפרקטיקה וגם בחמלה.

3. אישור שינוי בסעיפים בתקציב השוטף לשנת 2022

בהמשך לתוצאות מכרז הביטוח של המועצה מוצע להפחית סך 160,000 ₪ מסעיף ביטוחים ולקבוע סעיף בסך 60,000 ₪ לרכישת טרקטור ולהגדיל סעיף

תמיכות ב- 100,000 ₪. מסעיף זה תשולם התמיכה לעמותת "בית כנסת אור-יה", במקום מתב"ר.

הצבעה

בעד – (6) - טל גורקי, גילת ברכר, שרון חוילי, טל תעסה, הדר מושקט ועמי אחיאל.

נגד – (2) – תומר יפת ורות שטרן קטרי.

45.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את השינוי בסעיפים בתקציב השוטף לשנת 2022, כמפורט לעיל.

4. אישור הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "רינת ישראל"

בפני חברי המועצה מונח הסכם הקצאת קרקע עם עמותת רינת ישראל. כמו כן מונחת על שולחן המועצה חוות הדעת המשפטית של היועצת המשפטית של המועצה, עו"ד גיתית שרמן.

מטרת ההקצאה הינה לאפשר בניית בית כנסת בשכונה החדשה "הדר השרון". הקצאת הקרקע הינה לתקופה של 25 שנה. ההקצאה אושרה ע"י מליאת המועצה ביום 1.6.21 וזאת לאחר שבוצע הליך בהתאם לנוהל ההקצאות של משרד הפנים. ההתקשרות בהסכם טעונה החלטת המועצה ברוב חבריה ואישור משרד הפנים.

45.2 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להתקשר בהסכם עם עמותת "בית כנסת רינת ישראל" להקצאת מגרש בשטח של כ-550 מ"ר המהווה חלק מחלקה 94 בגוש 9249 ברחוב הירדן בפרדסיה.

5. הגדלת תב"רים

א. הגדלת תב"ר מס' 444 לרכישת טרקטור בסך 60,000 ₪

בכוונת המועצה לרכוש טרקטור במקום הטרקטור הקיים שהוא משנת ייצור 1988 ומצבו המכני מחייב החלפה. מטעמי חיסכון ירכש טרקטור משומש שיוכל לתת מענה לדרישות הנוכחיות, כולל כף קדמית מובנית.

מבדיקה שנערכה ע"י אגף התיפעול עולה כי יש כדאיות ברכישת טרקטור משומש על פני רכישת טרקטור חדש.

בישיבה הקודמת אושר תב"ר בסך 100,000 ₪ בהתאם לגובה המימון של משרד הפנים. בעקבות בדיקה נוספת נדרש להגדיל את התב"ר ב-60,000 ₪. ההגדלה תמומן מהתקציב השוטף.

45.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 444, לרכישת טרקטור בסך 60,000 ₪. מימון: תקציב שוטף.

ב. הגדלת תב"ר מס' 427 לשיפור חזות היישוב בסך 30,000 ₪

התקציב מיועד לביצוע שדרוגים לספסלים בפארק פרדסיה. לשאלת תומר ראש המועצה מציין כי עברו קרוב ל- 4 שנים מאז שהספסלים הותקנו.

45.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 427 לשיפור חזות היישוב בסך 30,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ג. אישור תב"ר מס' 448 לשדרוג מגרש הסקייטפארק בסך 800,000 ₪

לאחר ביצוע בדיקה מקיפה ע"י אגף התיפעול מוצע להתקין במגרש מתקנים העשויים פולימר ממוחזר במקום מתקני העץ הקיימים שלא ניתן להמשיך איתם. עברו כבר 9 שנים מאז שהמקום הוקם. במהלך השנים המתקנים שופצו אך לא ניתן לשפץ אותם יותר לאחר שהעץ נקרב.

לא יהיה שינוי באופי המתקנים וברמת המסוכנות שלהם, חשוב להבין שהמתקן מתאים לגודל היישוב.

המחיר הסופי כפוף לתוצאות מכרז שייערך בנושא.

45.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 448 לשדרוג מגרש הסקייטפארק, בסך 800,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ד. הגדלת תב"ר מס' 434 לשיפור מבני חינוך בסך 220,000 ₪

בכוונת המועצה להקים שני מרחבי הכלה בכל אחד מבתי הספר היסודיים ועיצוב גן חדשני עתידי, זאת בהמשך לאישור תקציבי שנתקבל ממשרד החינוך. מנהלת אגף החינוך פרטה את התפיסה הפדגוגית העומדת מאחורי יוזמות אלה. הגן שבו יבוצע הפרוייקט הוא גן הברוש.

החלטה מס' 45.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 434 לשיפורים במבני חינוך בסך 220,000 ₪. מימון: 190,300 ₪ משרד החינוך והיתרה מקרנות המועצה.

ה. הגדלת תב"ר מס' 441 להרחבת בניין המועצה בסך 1,300 אלפי ש"ח

בהמשך לבניית קומה שנייה על חלק מבניין המועצה, בכוונת המועצה להרחיב את מבנה המחלקה לשירותים חברתיים ע"י הוספת שני חדרים.

כמו כן בעקבות דרישות רגולציה שעלו יש צורך לשדרג את ארון החשמל הכללי של המועצה, וכן לבצע התאמות באגף הישן, לאטום את המבנה כנגד רטיבות וליישם בו בין היתר את תקני הנגישות.

ראש המועצה מציין כי בניגוד לרשויות אחרות שאוכלוסייתן גדלה אנחנו לא בונים בניין מועצה חדש, אלא משפצים ומרחיבים את הקיים בעלות שהיא נמוכה באופן יחסי ומשאירים בניין מודרני שישרת את הציבור שנים רבות.

החלטה מס' 45.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 441 להרחבת בניין המועצה בסך 1,300 אלפי ש"ח. מימון: קרנות המועצה.

ו. אישור תב"ר מס' 447 לשדרוג דיגיטלי בסך 500 אש"ח

המועצה קיבלה הקצבה בסך 250,000 ₪ מהמערך הדיגיטלי הלאומי (מטה ישראל דיגיטלית) לשדרוגים דיגיטלית – הקמת מערכת GIS.

פורסם ונפתח מכרז פומבי להקמת מערכת GIS. במכרז זה הוגשו 4 הצעות. כמו כן יפורסם בימים הקרובים מכרז נוסף לאיסוף נתוני שטח שיפתח בחודש הבא. כמו כן מטפלים בהחלפת מערכת המוקד במערכת CRM חדישה.

החלטה מס' 45.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 447 לשדרוג דיגיטלי בסך 500 אש"ח. מימון: 250 אש"ח משרד הכלכלה והמסחר, והיתרה מקרנות המועצה.

6. אישור פרוטוקולים

א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 16 מיום 2.1.22 ומס' 17 מיום 6.2.22

הועדה דנה באירועי יום המעשים הטובים שיתקיים ב- 29.3.22 ובמסיבת פורים למיוחדים בשרון המתוכננת ל- 8.3.22.

החלטה מס' 45.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקולי הועדה לקידום מעמד האישה מס' 16 מיום 2.1.22 ומס' 17 מיום 6.2.22.

ב. ועדת השקעות מס' 44 מיום 2.1.22

תיק ההשקעות המנוהל של המועצה הניב בשנת 2021 תשואה של 3.76% שמשמעותה רווח של למעלה ממיליון ₪. לאור התפרצות הגל החמישי של הקורונה הועדה ממליצה בשלב זה שלא לשנות את מדיניות ההשקעות הקיימת. בחודש ינואר 2022 היתה ירידה בתיק ומקווים שמהלך השנה התיק יתייצב.

החלטה מס' 45.10

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת השקעות מס' 44 מיום 2.1.22.

7. אישור זכויות חתימה

גזבר המועצה נוסע לחופשה בחו"ל. לבקשת הגזבר גב' אפרת אלקלעי, מנה"ח, תמלא את מקומו לעניין זכויות חתימה בתקופת החופשה בתאריכים 24.2.22 – 13.3.22.

החלטה מס' 45.11

מליאת המועצה מאשרת פה אחד כי גב' אפרת אלקלעי תמונה כמורשית חתימה במקום גזבר המועצה בתקופה 24.2.22 – 13.3.22.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,



טל גורקני
ראש המועצה



זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה