



ט' סיון, תשפ"ב
8 יוני, 2022

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 49
מיום 7.6.2022

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 49 מיום 7.6.2022 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה

חסרות

טל תעסה	-	חברת המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה

מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
זיוה מנוחין	-	מנהלת אגף חינוך
לירז ישעיהו פרץ	-	מנהלת המרכז הקהילתי (חלקית)
נועם שמע	-	שוטר קהילתי (חלקי)

סדר היום:

1. שאילתה.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. היכרות עם השוטר הקהילתי נועם שמע.
4. הצגת הדוח השנתי של עמותת המרכז הקהילתי לשנת 2021.
5. הצגת הדוח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2021.
6. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 31.3.2022.
7. אישור לקביעת אמות מידה למחיקת חובות.
8. אישור תב"רים
 - א. הגדלת תב"ר מס' 434 לשדרוג מוסדות חינוך וציבור בסך 1,350 אש"ח.
 - ב. אישור תב"ר מס' 450 לביטחון, למרכז הפעלה בסך 135,000 ₪.
9. אישורי פרוטוקולים
 - א. ועדת חינוך מס' 10 מיום 27.3.22.
 - ב. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 20 מיום 8.5.22.
 - ג. ועדת השקעות מס' 45 מיום 2.5.22 ומס' 46 מיום 31.5.22.

1. שאלתה

שאלתה של לימור שרגא בנושא מחירי פעילויות התרבות: עמותת המתנ"ס מוגדרת כמוסד ללא כוונת רווח ולכן אבקש להבין מדוע עלו תעריפי פעילויות התרבות מאז שהן עברו לאחריות המתנ"ס. תופעה זו מעלה שאלות במיוחד לאור העובדה שהעמותה סיימה את שנת הפעילות בעודף של כחצי מליון ש"ח.

תשובת ראש המועצה – מאז תחילת פעילות המרכז הקהילתי יש גידול ניכר בהיקף פעילות התרבות בפרדסיה, בפריסת האירועים, במגוון וגם באיכות. לא ברור לאילו פעילויות השאלה מתייחסת, האם לתקופת הקורונה? האם לתקופה שלפני הקורונה? בתקופת הקורונה התקבלו תמיכות ממשרד התרבות שנועדו לסבסוד ארועים והדבר בא כמובן לידי ביטוי במחיר. כיום היקף התמיכות האלה מצטמצם. מאחר ומנהלת המרכז הקהילתי מוזמנת לישיבה היא תרחיב בנושא.

לירז ישעיהן פרץ, מנהלת המרכז הקהילתי, מציינת כי יש אירועים רבים שהם ללא תשלום בכלל גם למבוגרים וגם לילדים, לדוגמא הפנינג שבועות עם מני ממטרה, ארוע שבוע הספר, המופעים של שימי תבורי ואריק סיני. מופעים של שלומי קוריאט ויוני קפאח עלו 25 ₪ בלבד. גם רמת ההצגות עלתה: כך למשל הצגה לילדים של תיאטרון אורנה פורת עם ארבעה שחקנים עלתה 30 ₪ בלבד. כל ארוע נבחן לגופו: כשיש סבסוד ממשרד התקבות או ממפעל הפיס, כמובן המחיר בהתאם.

המטרה היא ליצור איזון בין איכות הארועים, עלותם, המגוון והמחיר.

2. עדכוני ראש המועצה

א. כביש 5613 – מבוצעת עבודה מידי לילה. בהתאם ללוח הזמנים העבודות אמורות להסתיים בחודש יולי. כרגע עובדים באזור של מושב צור-משה. הרמזורים יופעלו רק בסוף העבודות.

חשוב להבין ששדרוג הכביש והצומת נותן מענה בשלב זה בעיקר לפן הבטיחותי. בפן התנועתי תהיה הקלה רק לאחר סיום העבודות בצומת הדסים שם החלו בביצוע מחלף.

ב. טיילת רחוב הארבל – בשבועות הקרובים יסתיימו העבודות בטיילת ובגן, ניתן כבר עתה לראות את מתקני המשחקים והפיתוח. מדובר בפרוייקט שייתן ריאה ירוקה נוספת ומתקני משחקים לרווחת תושבי השכונה וכלל הציבור בפרדסיה. זוהי הגינה היחידה בשכונה החדשה "הדר השרון".

ג. בקיץ מתוכננים להתקיים ביישוב אירועים רבים ומגוונים. הציבור מוזמן להשתתף במגוון הפעילויות. חוברת עם פירוט האירועים חולקה בישיבה.

ד. אירוע סיום של כתות ו' של ביה"ס "תפוז" יתקיים ב- 30.6, וב- 26.6 יתקיים אירוע סיום של כתות י"ב בקריית חינוך "דרור".

ה. בשנה הבאה מתוכנן להיפתח גן של חינוך מיוחד בפרדסיה לגילאי 3-4, וזאת עקב ריבוי ילדים שעונים על הקריטריונים ביישוב. אנו כרגע בודקים את חלופות המיקום של הגן בתיאום עם משרד החינוך.

ו. בית ספר תיכון חדש – יש מחסור ברחבי הארץ בתקציב לבניית 3,000 כתות. הנושא מטופל ברמה ארצית של מרכז השלטון המקומי עם משרדי האוצר והחינוך. ביה"ס התיכון המתוכנן שלנו קיבל כבר את כל האישורים התכנוניים, וכרגע מחכים רק לאישור התקציבי כדי שנוכל להתחיל לבנות. היינו בנושא זה בפגישה במשרד החינוך. ראש המועצה ייצג את השלטון המקומי בדיון שנערך בנושא זה בוועדת החינוך של הכנסת בשבוע שעבר. בכפר יונה לדוגמא פותחים ב- 1.9 חטיבת ביניים שתלמד בקרוואנים. תל מונד בבעיה דומה עם העדר תקציב לבניית בי"ס יסודי בשנה הקרובה. אנחנו הצלחנו לקבל אישורים תקציביים לבניית 2 גני ילדים ולשלב ג' של בי"ס "רימון".

יש מצוקה רבה ביישובים רבים. אם הבעיה תיפתר אז יש סיכוי שלקראת 1.9.24 נוכל לפתוח את השלב הראשון של ביה"ס התיכון.

3. היכרות עם השוטר הקהילתי נועם שמע

ראש המועצה מציג את השוטר הקהילתי החדש. נועם הוא שוטר צעיר, אך ותיק בתחנת "שדות". במקור ממושב מאור.

נועם הציג את עצמו. מציין כי הוא לומד את כל הנושאים הדורשים טיפול בפרדסיה. לשמחתו היקף עבירות הרכוש בפרדסיה נמוך מאוד, הרבה פחות מהישובים הסמוכים.

ראש המועצה מציין כי נועם זמין מאוד ונותן שרות ברמה טובה. נועם מציין כי נערכה בדיקה כוללת ומקיפה בכל פרדסיה וכיום אין שב"חים בפרדסיה.

4. הצגת הדוח השנתי של עמותת מרכז הקהילתי פרדסיה לשנת 2021

לירז, מנהלת המרכז הקהילתי, מציגה את הדוח שמציג פעילות של 4 חודשים. היו אתגרים רבים בפתיחת שנת הפעילות. בעיקר גידול בצהרונים, והצורך במציאת סייעות. המרכז עדיין בתהליך של בניית צוות. בצוות היו חסרות פונקציות רבות, שתפקידם בוצע ע"י לירז. העודף נובע בעיקרו מחיסכון זמני בכוח אדם של 2.5 משרות, כמו כן נעשה שימוש בכספים שהועמדו ע"י המועצה לפתיחת אולם הספורט באופן חד פעמי.

חשוב לציין שצריך לבנות תשתית כלכלית שתאפשר בשנה הבאה להחזיק את המבנה החדש של מרכז התרבות שבנייתו בעיצומה.

ראש המועצה מציין שעל המתנ"ס ליצור כרית ביטחון שתאפשר עמידה במצבים בלתי צפויים ויכולת לעמוד במשברים, שלצערנו הם שכיחים בארץ.

במידה ויצטברו עודפים משמעותיים יהיה צריך לשקול איך להחזיר את זה לציבור.

5. הצגת הדוח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2021

שנת 2021 המשיכה להתאפיין בתחילתה בסגרים הנובעים ממגפת הקורונה והדבר השפיע על קיטון בהכנסת החברה. דמי השימוש שהועברו למועצה ירדו בהתאם.

ראש המועצה מציין כי שנת 2022 חזרה למתכונת רגילה של הפעלה מלאה. יחד עם זאת מאז הקורונה יש ירידה קלה במספר המנויים. המפעיל מילא את ההסכם בכל הקשור להחזר תקופות הסגר למנויים.

6. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 31.3.2022

המועצה סיימה את הרבעון הראשון של השנה באיזון. יש ירידה בהיקף המזומנים של המועצה הנובע מביצוע עבודות תשתית נרחבות בשכונה החדשה לרבות הטיילת ובסלילת כביש 5613.

7. אישור לקביעת אמות מידה למחיקת חובות

במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 (סעיף 8), נקבע נוהל למחיקת חובות ברשויות המקומיות (להלן: "נוהל מחיקת חובות" או "הנוהל"), אשר נועד להסדיר הליכי מחיקת חובות הנעשים על פי סעיפים 338-339 לפקודת העיריות או סעיף 186 לצו המועצות המקומיות (א).

הנוהל חל על כלל הרשויות המקומיות והוא מתייחס לכל חוב המגיע לרשות המקומית (לרבות ארנונה, היטלים, אגרות, קנסות וחובות אזרחיים).

הנוהל דן במחיקת חובות "אבודים", היינו שאינם ניתנים לגבייה (סעיף 2) ובמחיקת חובות שאינם אבודים - מטעמים אחרים (סעיף 3).

מטרת נוסח ההחלטה המוצע להלן הינה לקבוע את אופן "מיצוי הליכי הגבייה" מקום בו מבוקשת מחיקת חוב אבוד, וכן לקבוע את התנאים בהתקייםם תוכל ועדת הנחות לאשר מתן הנחות רטרואקטיביות לזכאים.

אמות המידה נקבעו בהתאמה לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012. נוסח הצעת ההחלטה המוצעת נקבע בתאום עם היועצת המשפטית של המועצה.

הצעת החלטה

1. המועצה מאשרת מחיקת חוב אבוד (סעיף 2 לנוהל מחיקת חובות), בכפוף לביצוע הפעולות הבאות:

- כשאינ לחייב זכות בנכס (סעיף 2.3.1: לנוהל) : איתור נכסים יבוצע בתנאי שעלות איתור הנכסים כאמור נמוכה מסכום החוב.
- לאחר מיצוי הליכי גבייה (סעיף 2.3.3 לנוהל), כמפורט להלן:
- מיצוי הליכי גבייה מנהליים, לרבות הטלת עיקול על רכבים ועיקולי צד ג'.
- הזמנת חקירה בדבר קיומן של זכויות בנכסים בידי החייב, תבוצע ככל שעלות ביצוע חקירה כאמור תהא נמוכה מסכום החוב.
- הליכי פש"ר - יבוצעו עד תום, ככל שהליכים אלו יביאו תועלת ממשית לרשות, בהתאם לחו"ד ממונה גבייה והיועמ"ש.
- הליכי פירוק - יבוצעו עד תום, ככל שהליכים אלו יביאו תועלת ממשית לרשות, בהתאם לחו"ד ממונה גבייה והיועמ"ש.
- הסיכויים לאתר חייב שנעדר, באמצעות חקירה, ככל שעלות חקירה כאמור נמוכה מגובה החוב.

2. המועצה מאשרת מחיקת חובות שאינם אבודים מטעמי הנחה בארנונה למפרע (סעיף 3.3.1 לנוהל) במקרים הבאים:

- סעיף 3.3.1.1 לנוהל: חייב הזכאי להנחה על פי תקנות ההנחה או לפי כל דין הקובע זכאות להנחה, וההנחה לא נוצלה מסיבות חריגות, כגון אי הגשת בקשה או אי תשלום יתרת ארנונה בשנת הכספים מסיבות של חוסר יכולת כספית - המחיקה תהיה בשיעור שבו ניתן היה לתת הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה, או בהתאם לקבוע לפי כל דין, ובלבד שההנחה תינתן בשל המצב החומרי בשנת הגשת הבקשה. ההנחה שתינתן תהא עד לגובה ההנחה שהגיעה לחייב במועד הזכאות או ההנחה שמגיעה בשנת הגשת הבקשה - הנמוך מבין השניים.
- סעיף 3.3.1.2 לנוהל: חייב אשר במועד המחיקה חלים עליו תנאי זכאות להנחה כאמור בתקנה 2 לתקנות ההנחה מארנונה, אף שלא התקיימו במועד היווצרות החוב, ובלבד שההנחה תינתן בשל מצב חומרי קשה - הרשות המקומית רשאית לקבוע כללים למחיקת חובות אלה עד שיעור ההנחה שניתן היה לתת על פי תקנות ההנחה מארנונה, אילו התקיימו במבקש תנאי הזכאות במועד שבו נוצר החוב. הנחה תינתן למשך תקופת החוב בכפוף להסדרת יתרת החוב, ובתנאי שאין לחייב יותר מנכס מקרקעין אחד.

הצבעה

בעד – (5) - טל גורקי, גילת ברכר, שרון חוילי, הדר מושקט ועמי אחיאל.
נגד – (2) – תומר יפת ולימור שרגא.

49.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את אמות המידה למחיקת חובות כמפורט לעיל.

ראש המועצה מציין למען הסדר הטוב שאין באימוץ אמות המידה הנ"ל בכדי לשנות את המדיניות הקיימת של אי מחיקת חובות במקום שבו ניתן לממש את החוב.

8. אישורי תב"רים

א. הגדלת תב"ר מס' 434 לשדרוג מוסדות חינוך וציבור, בסך 1,350 אלפי ₪

הגדלת התב"ר מבוקשת לצורך ביצוע שיפוצי קיץ במבנים השונים של המועצה. בפני המועצה מונח פירוט מלא של העבודות שיש לבצע בכדי לפתוח את שנת הלימודים הבאה. יש השקעה משמעותית בשדרוג בי"ס "תפוז" כדי להתאימו למבנה מודרני ועכשווי. כמו כן יהיה צורך לבצע התאמות זמניות בבי"ס רימון, עד לפתיחת שלב ג' של ביה"ס.

49.2 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 434, לשדרוג מוסדות חינוך וציבור בסך 1,350 אלפי ₪. מימון: קרנות הרשות.

ב. אישור תב"ר מס' 450 לביטחון ולמרכז הפעלה בסך 135,000 ₪

בהמשך לתוכנית עבודה בנושא חירום ובהמשך לאישור תקציב של משרד הפנים יתבצע שיפוץ מקלטים ושיפוץ המוקד העירוני.

49.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 450 לביטחון ולחירום בסך 135,000 ₪. מימון: 50,000 ₪ ממשרד הפנים והיתרה מקרנות המועצה.

9. אישור פרוטוקולים

א. ועדת חינוך מס' 10 מיום 27.3.22

הועדה קיבלה עדכונים מראש המועצה, בוצעה היכרות עם מנהלת אגף החינוך החדשה, הוצג פרויקט של פרלמנט ילדים רשותי וכמו כן הוצגה גישה חדשנית בחינוך לגיל הרך של גן עתידי שיושם בגן נבחר בפרדסיה. הוצגה תוכנית ייחודית לילדי פרדסיה בלימודי טבע וסביבה. חוות הדעת על התוכנית טובות מאוד.

49.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת חינוך מס' 10 מיום 27.3.22.

ב. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 20 מיום 8.5.22

הועדה דנה בקיום מסיבה לאנשים הוותיקים (בגילאי +80) ביישוב והחליטה לבטל אותה וליישם תוכנית חלופית.

49.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 20 מיום 8.5.22.

ג. ועדת השקעות מס' 45 מיום 2.5.22 ומס' 46 מיום 31.5.22

הועדה קיימה בחודש מאי שתי ישיבות וזאת לאור ההתפתחויות בשוק האג"ח בארץ ובעולם בחודשים האחרונים. לישיבה הוזמנו נציגי שני בתי ההשקעות איתם עובדת המועצה – אינפיניטי והראל פיננסים על מנת לשמוע חוות דעתם.

הועדה המליצה לעדכן את מדיניות ההשקעות של המועצה ולהגדיל בהדרגה את האחזקות באג"ח קונצרני מ- 25% ל- 40% מהתיק, כאשר 15% מהתיק יוחזקו באג"ח בדרוג AA והיתר בדרוג שלא יפחת מ-A.

העדכון יתבצע בד בבד עם הקטנת גודל התיק בהתאם לצרכי המזומנים של המועצה.

49.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקולי ועדת השקעות מס' 45 מיום 2.5.22 ומס' 46 מיום 31.5.22.

רשם: זאב ובר.

בברכה,



טל גורן
ראש המועצה



זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה