



ה' כסלו, תשפ"ג
29 נובמבר, 2022

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 54
מיום 29.11.2022

פרוטוקול מישיבת מליאה, מן המניין מס' 54 מיום 29.11.2022 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה

חסרות:

טל תעסה	-	חברת המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה

מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
סוף זמושצינסקי	-	רכז שפ"ע ואכיפה

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור הסכם רשות שימוש עם המועצה הדתית.
3. אישור הארכת עבודת מהנדס המועצה.
4. אישור הנחה בארנונה למפקדי מילואים בשירות פעיל.
5. אישור לתיקון תקנון עמותת המרכז הקהילתי פרדסיה.
6. אישור עבודה נוספת בשכר למבקר המועצה.
7. הצגת הרפורמה ברישוי עסקים.
8. הגדלת תב"ר מס' 408, לפיתוח תב"ע 148, בסך 4,200 אלפי ש. מימון: השתתפות בעלים.
9. אישור החלטת ועדת הנחות מיום 14.11.22.
10. אישור פרוטוקולים
 - א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 23 מיום 4.9.22 ומס' 24 מיום 2.10.22.
 - ב. ועדת חינוך מס' 12 מיום 23.10.22.
 - ג. הועדה למאבק בסמים ואלכוהול מס' 12 מיום 20.9.22.
 - ד. הועדה למיגור אלימות מס' 12 מיום 20.9.22.
 - ה. ועדת השקעות מס' 47 מיום 2.11.22.
 - ו. ועדת הנחות רווחה מס' 13 מיום 20.11.22.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקה דומיה לזכרם של תושבי היישוב משה אבידן ז"ל, סימונה שאלתיאל ז"ל וחיים ולרו ז"ל, שהלכו לעולמם.

1. עדכוני ראש המועצה

א. ראש המועצה פותח ומציין כי היום הוא כ"ט בנובמבר, 75 שנה מאז החלטת החלוקה באו"ם שנתנה הכרה בינלאומית להקמתה של מדינת ישראל. זהו יום היסטורי.

ב. בי"ס "תפוז" זכה בפרס החינוך המחוזי. אנו מברכים את צוות ביה"ס בראשות המנהלת לילך חגי. ראוי לציין שבביה"ס יש שיתוף פעולה הדוק של הנהגת ההורים והדבר תורם רבות להישגים. יש כמובן גם תמיכה של המועצה ושל אגף החינוך.

ג. סיימנו את חידוש מתקן הסקייטפארק. יש בפרדסיה כיום מתקן יפה ובטיחותי הנמצא בשימוש אינטנסיבי לרווחת המשתמשים.

ד. נבחרנו כאחת מ-12 רשויות מקומיות להשתתף בקול קורא של משרד הפנים שמטרתו לסייע ליצירת מקורות הכנסה לרשות. יש לנו פרויקט מתוכנן גדול של הקמת גגות סולאריים במבנים הציבוריים ביישוב וכבר עשינו עבודה מקדימה של איסוף ומיפוי הנתונים לרבות ניתוח כלכלי להיתכנות הפרוייקט. ככל ונזכה למענק מהמדינה לפרוייקט זה, הדבר יגדיל משמעותית את התשואה וייצור לנו מקור הכנסה נוסף של מאות אלפי ₪ בשנה. יש לנו כבר היום פרווייקט מניב בנושא זה שהוקם בזמנו בשיטת BOT.

ה. השבוע התקיימה פגישה עם ההנהלה הבכירה של חברת נתיבי ישראל במגמה למצוא פתרונות ביניים שיאפשרו הקלה בעומס התנועה ביציאה ובכניסה לפרדסיה בואכה כביש 4, וזאת עד לביצוע הפרוייקט הגדול של מחלף פרדסיה שמוקפא בינתיים. הוצגה חלופה של הזזת הצומת דרומה, הוספת נתיב נוסף לפנייה מזרחה לבאים מצפון, וכן הקמת נת"צ בשני הכיוונים בקטע שבין פרדסיה לאילנות (כיום יש בביצוע נת"צ בין אילנות להדסים). התוכנית גם תפתור את בעיית ככר הכניסה לקניון. ממתנינים לאישור התוכנית במשרד התחבורה, וככל שתאושר הצפי שלהם הוא לביצוע בעוד כשנה וחצי. מדובר על פתרון ביניים עד שתצא לפועל התוכנית הגדולה של מחלף פרדסיה. ברגע שנראה שהתוכנית אכן יוצאת לביצוע, יתאפשר המשך שיווק הקרקעות לבנייה ביישוב. ככל שיהיו התפתחויות נעדכן.

ו. מרכז התרבות החדש אמור להיפתח לקראת הקיץ, אולי כבר בסוף חודש יוני הקרוב. הכוונה היא שניתן יהיה להשתמש בו בתכנון הפעילות של המרכז הקהילתי לקראת שנה"ל תשפ"ד שתיפתח בחודש ספטמבר.

בנוסף לכך נבחר במכרז פומבי זכיין להפעלת בית הקפה במרכז. הוא מפעיל כיום את "לחם האופים" בקרית השרון בנתניה.

ז. בניית שלב ג' של ביה"ס רימון מתקדמת. המבנה אמור להיות מוכן לקראת פסח. כמו כן אנו מתקדמים בהקמת שני גני הילדים החדשים.

ח. למרות הבטחות מוקדמות של חברת החשמל, סיום העתקת קווי המתח העליון עדיין מתעכב. נמסר לנו כי מדובר בשיקולים מקצועיים של חברת החשמל באשר למועד שבו יהיה ניתן לבצע הפסקות חשמל החיוניות לצורך חיבור הקו.

2. אישור הסכם רשות שימוש עם המועצה הדתית

הסכם רשות השימוש הקיים של המועצה הדתית במבנה ברחוב הארז פג ויש לחדשו. ההסכם הוא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ל- 12 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. דמי השכירות נקבעו בהתאם לאומדן של שמאי מוסמך. בפני המועצה מונחת חוות דעת של היועצת המשפטית של המועצה הקובעת כי אין מניעה משפטית להתקשרות זו.

54.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסכם רשות השימוש עם המועצה הדתית במבנה בשטח 31 מ"ר ברחוב הארז בפרדסיה.

שרון מציין כי המועצה הדתית נמצאת בשלבי שיפוץ סופיים של מקווה הנשים בפרדסיה שיביא אותו לרמה גבוהה. מקווים בעוד כשבועיים לציין את השיפוץ בטקס קטן.

3. אישור הארכת עבודת מהנדס המועצה

אנחנו נמצאים כיום בעיצומם של פרוייקטים גדולים כמו הקמה של מרכז התרבות והקהילה, הכנות לבניית בי"ס תיכון חדש, בנייה של שלב ג' של בי"ס רימון וגני ילדים נוספים, המשך פיתוח השכונות החדשות ועוד. לכן חשוב לשמר את רציפות הניהול בהנדסה.

לאור האמור הועדה להארכת שרות אישרה את המשך שרותו של בני כרמי שהגיע לגיל 67, לתקופה נוספת, עד 7.12.2024.

שרון מציין כי הנוכחות של בני, הזמינות שלו והפתרונות שהוא נותן מהווים יתרון וברכה ליישוב.

54.2 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת השרות מעבר לגיל הפרישה של מהנדס המועצה מר בני כרמי, עד ליום 7.12.2024.

4. אישור הנחה בארנונה למפקדי מילואים בשירות פעיל

בהתאם לתקנה חדשה ניתן לאשר מתן הנחה בארנונה של עד 25%, המוגבלת ל- 100 מ"ר למפקד מילואים פעיל בצה"ל. ההנחה תינתן בכפוף להצגת תעודה רשמית שינפיק צה"ל.

מבוקש לאשר את ההנחה המקסימלית האפשרית למפרע, מתחילת שנת 2022.

54.3 מס' החלטה

מליאת המועצה בהתאם לסמכותה מכוח התיקון לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 מיום 25.10.22, מאשרת פה אחד מתן הנחה מקסימלית לזכאים כהגדרתם בסעיף 3 לתקנות, ל"מפקד מילואים פעיל" כהגדתו בתקנה הנ"ל, לשנים 2022 ו-2023.

5. אישור לתיקון תקנון עמותת המרכז הקהילתי פרדסיה

גילת ברכר, יו"ר הנהלת המרכז הקהילתי, מציינת כי בעקבות שינוי במבחנים של משרד הספורט למתן תמיכות, כך שיתאפשר מתן תמיכות גם לעמותות רב תחומיות כמו המתנ"סים ולא רק לעמותות שפעילותן היחידה הינה בתחום הספורט, מוצע להוסיף לתקנון העמותה 3 מטרות, כך שתעמוד במבחנים החדשים, כדלקמן:

- קידום הספורט תוך שמירה על מוגנות הספורטאים והספורטאיות ומניעת הטרדות מיניות.

- פיתוח וקידום פעילות ספורט של נשים.

- ארגון ליגות ותחרויות בענפי הספורט.

התיקון אושר ע"י האסיפה הכללית של המרכז הקהילתי והוא מוסכם גם על החברה למתנ"סים.

לאחר אישור מליאת המועצה יידרש גם אישור משרד הפנים.

54.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תיקון תקנון עמותת המרכז הקהילתי פרדסיה, כמפורט לעיל.

6. אישור עבודה נוספת בשכר למבקר המועצה

מאחר ומבקר המועצה עובד במשרה חלקית, אישרה בעבר המועצה למבקר עבודה נוספת בשכר. בעקבות הגדלת אחוז המשרה של המבקר ל- 50% נדרש כי המועצה תשוב לדון בנושא.

מבקר המועצה מבקש לעבוד בעבודה נוספת בשכר במשרדו כעו"ד עצמאי וכן לעבוד כמרצה באוניברסיטת חיפה. בפני המועצה מונח תצהיר של המבקר וכן חוות דעת של היועצת המשפטית של המועצה.

החלטה מס' 54.5

מליאת המועצה מאשרת פה אחד למבקר המועצה אלון קוחלני לעסוק בעיסוקים נוספים בשכר, כמפורט בתצהירו.

7. הצגת הרפורמה ברישוי עסקים

רכז הרישוי והאכיפה של המועצה, סוף זמושצינסקי, הציג בפני המועצה את העקרונות של הרפורמה החדשה ברישוי עסקים שנכנסה לתוקף לאחרונה ומטרתה, בין היתר, להקל על הביורוקרטיה שבה נתקלים עסקים חדשים ולפשט את ההתנהלות.

התקיים רב שיח עם חברי המועצה.

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע 148, בסך 4,200 אלפי ₪

תהליך פיתוח שכונת "הדר השרון" נמשך ובמסגרתו נדרשות השלמת עבודות לריצוף מדרכות, לערוגות עצים, להשקיה, להוספת מעגל תנועה בצומת רחובות שגיא ורעות וקרצוף וריבוד רחובות בשכונה. כמו כן מתוכננת סלילה של רחוב ערוגות שגובל במרכז התרבות החדש, לרבת התאמה ביתר הרחובות הגובלים.

החלטה מס' 54.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 408, לפיתוח תב"ע 148, בסך 4,200 אלפי ₪. מקורות מימון: השתתפות בעלים.

9. אישור החלטת ועדת הנחות מיום 14.11.22

ועדת ההנחות של המועצה אישרה ביום 14.11.22, באישור היועצת המשפטית של המועצה, מחיקת חוב אבוד בסך 250,361.30 ₪ (נכון ליום 21.11.22), לנכס מס' 22205892. החייבים אינם מתגוררים בפרדסיה ואין נכס בבעלותם. המחיקה הינה בכפוף לתשלום 25,000 ₪. גיל החוב הינו כ- 20 שנה. החייבים היו בהליכי פשיטת רגל וקיבלו צווי הפטר במועדים מאוחרים למועדי החוב. החובות אינם ברי תביעה משפטית או מנהלית. ניסיונות המועצה לאורך השנים לבצע גביה מנהלית והטלת עיקולים לא צלחו בהעדר נכס.

54.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד מחיקת חוב בסך 250,361.30 ₪ (נכון ליום 21.11.22) בנכס מס' 22205892 ובכפוף לתשלום של 25,000 ₪.

9. אישור פרוטוקולים

א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 23 מיום 4.9.22 ומס' 24 מיום 2.10.22

הועדה דנה בביקורים אצל האזרחים הוותיקים ביישוב, חודש האזרח הוותיק, יום כיף לקשישים, יריד נשים ובערב הוקרה למתנדבי פרדסיה.

טל מצוין כי התקריים אירוע יפה מאוד לקשישים בארגונה של אופירה הינדי.

54.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקולי הועדה לקידום מעמד האישה מס' 23 מיום 4.9.22 ומס' 24 מיום 2.10.22.

ב. ועדת חינוך מס' 12 מיום 23.10.22

הועדה קיבלה עדכונים מראש המועצה וממנהלת אגף החינוך. כמו כן התקיימו מפגשים עם אריאלה בן ארי מנהלת קריית חינוך "דרור" שבו נדונו בין היתר, אירועי פתיחת השנה בביה"ס וכן התקיימו מפגשים עם הגננות שירי מאור שהציגה את ה"אני מאמין" לגבי תפיסת הגן העתידי המיושמת בגן הברוש ועם הגננת שרית חתמי המנהלת את גן החינוך המיוחד החדש "גן תאנה".

החלטה מס' 54.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת חינוך מס' 12 מיום 23.10.22.

ג. הועדה למאבק בסמים ואלכוהול מס' 12 מיום 20.9.22

הועדה קיבלה עדכונים לגבי תוכנית הקיץ העשירה לנוער ואירועי פתיחת השנה בקרית חינוך "דרור". כמו כן הוצגו קווי המתאר לתוכנית המניעה לתשפ"ג.

החלטה מס' 54.10

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למאבק בסמים ואלכוהול מס' 12 מיום 20.9.22.

ד. הועדה למיגור אלימות מס' 12 מיום 20.9.22

הועדה קיבלה עדכון על הסדרי הסעת התלמידים בבוקר, על ארוע אלימות שהתרחש עם מעורבות של קבוצת תלמידים משכבת ו' ודרכי הטיפול בנושא. קב"ט המועצה הציג סיכום של ארועי הקיץ.

הדר מציין כי התקיימה הרצאה מצוינת ומרשימה של לילך שם-טוב ולפני זה הייתה תערוכה ומיצג של בגדים של נשים שנרצחו ע"י בני-זוגן.

החלטה מס' 54.11

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מס' 12 מיום 20.9.22.

ה. ועדת השקעות מס' 47 מיום 2.11.22

ועדת השקעות קיבלה דיווח על הרכב ההשקעות המעודכן בתיקי ההשקעות. שנת 2022 היתה שנה גרועה בשוקי ההון בארץ ובעולם. ההחלטה שהתקבלה לפני כשנתיים לארגן מחדש את התיק ולהעביר חצי ממנו לפקדונות בבנקים הוכיחה את עצמה.

התיק מצטמצם כיום בהדרגה לאור צרכי המזומנים של המועצה. כמו כן עקב עליית הריבית יש חלופות ריבית טובות בפקדונות בבנקים והמועצה מנצלת אותם בהתאם. על פי ההסכם עם הבנק כל היתרה בחשבון העו"ש עוברת מידי יום אוטומטית לפקדון נושא ריבית.

החלטה מס' 54.12

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת ההשקעות מס' 47
מיום 2.11.22.

ו. ועדת הנחות רווחה מס' 13 מיום 20.11.22

הועדה רעננה את הנהלים ודנה בבקשות להנחות. כמו כן הוצג בוועדה טופס מעודכן של בקשה להנחה.

החלטה מס' 54.13

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 13
מיום 20.11.22.

רשם: זאב ובר.

בברכה,



טל גורקן
ראש המועצה



זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה