



כ"ז אב, תשפ"ג
14 אוגוסט, 2023

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

לכבוד

משתתפי מכרז 10/23

שירותי אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר

הודעה מס' 1

הבהרות

1. מצ"ב תשובות לשאלות. הודעה זו מכילה שינויים ו/או תיקונים ביחס להוראות מסמכי המכרז.

לתשומת לבכם:

**חל עדכון במסמכי המכרז המופיעים באתר המועצה - נוסף בחוזה סעיף 10
"המועצה כספק חיוני"**

2. המציעים נדרשים לעיין היטב בשאלות ובתשובות. מובהר, כי אין באמור בהודעה זו לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר כך במפורש.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשעמודיה חתומים על ידם.
4. אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.
5. אין שינוי במועדים. ניתן להגיש הצעות עד ליום 30.8.2023 עד השעה 10:00.
6. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- 6.1 תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.
- 6.2 המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.
- 6.3 השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

בברכה

משה כץ

מנהל אגף תפעול





מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	נבקש להוסיף בכל מקום שנדרש - הוראה לפיה: "על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מוסכם כי ככל שיהיה שינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או התקנים ו/או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגז R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי הצידוד המסופקים על ידי הקבלן לפי הוראות המכרז, יהיה הקבלן זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של הצידוד ו/או הרכיב שהתייקר".	לא מאושר
2.	כללי	כללי	נבקש כי ההצמדה תשונה ממדד המחירים לצרכן למדד תשומות הבנייה.	לא מאושר
3.	כללי	כללי	נבקש סטיית BTU של 15% למעלה/למטה.	מאושר
4.	כללי	ס' 2.1	נבקש להוסיף אפשרות להגיש אישור רשמי מטעם רשם החברות הקרוי "אישור סטטוס חברה" המאשר את רישום החברה במרשמי רשם החברות והשותפויות – רשות התאגידים – משרד המשפטים.	במקום 3.9.1 ו- 3.9.2
5.	כללי נספח ב' לתנאים הכלליים	ס' 2.3 ללא-סעיף-	נבקש להבהיר כי הנוסחים המצורפים הם נוסחים מומלצים בלבד ואין לצרף נוסחים זהים במדויק לנוסחים המוצעים, אלא שמהות התוכן תופיע, שכן רואי החשבון מטעמנו כפופים לנוסחים מקובלים בהתאם לתקינה של לשכת רואי החשבון.	לא מאושר
6.	כללי	ס' 4.1	אלקטרה – שימו לב לכללים של הגשת ההצעה הכספית.	לא רלוונטי
7.	כללי	ס' 5	אלקטרה – נא אשרו.	לא רלוונטי
8.	כללי	ס' 10.2	נבקש להוסיף בסיפה של הפסקה את המילים הבאות: "או כל מועד אחר שיוסכם מראש בין הצדדים".	לא מאושר
9.	כללי	ס' 10.3	אלקטרה – נא אשרו. <u>הדרישה אינה מקובלת.</u> יש ליתן הודעה מוקדמת מראש לתקן את ההפרה תוך מועד נקוב. כמו כן, כלל שההפרה לא תוקנה במועד סכום הפיצוי המוסכם בגין איחור יהיה בסכום של 150 ₪ עבור כל יום איחור בו לא עמד הזוכה בדרישות המועצה להמצאת	לא מאושר



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
			המסמכים כאמור, ובכל מקרה סכום הפיצוי לא יעלה על 1,500 ₪ בגין כל האיחורים.	
10.	כללי נספח א' לתנאים הכלליים חוזה	ס' 10.3 ס' 8 ס' 11.5	נבקש לעדכן סעיפים אלה, בכל מקום במסמכי המכרז, כך: "חילוט הערבות על ידי המועצה יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה, ההודעה הנ"ל כללה נימוק בדבר דרישת המוצעה לחילוט הערבות, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה." <u>וגם:</u> "יובהר כי חילוט ערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה."	לא מאושר
11.	נספח א' לתנאים הכלליים	ס' 11	להוסיף לאחר המילים "יתווסף מע"מ" להוסיף "בתוספת הצמדה למדד תשומות הבנייה" . וכן לפני המילה "כשיעור" להוסיף "פסיק [,"] ."	לא מאושר
12.	נספח ח' לתנאים הכלליים	ס' 3	יש להשלים בס' 3 את תקופת סיום הערבות הבנקאית, כפי שכתוב בסעיף 2.6 בעמ' 4.	לא מאושר
13.	חוזה	ס' 2.6	אלקטרה – נא אשרו.	לא רלוונטי
14.	חוזה	ס' 2.8	אלקטרה – נא אשרו.	לא רלוונטי
15.	חוזה נספח ב' לחוזה	ס' 2.9 ס' 3.5 ס' 4	בסעיף יש הפניה לטבלה בס' 8 לחוזה, דרישה שבקורות תקנה על טכנאי להגיע לתקן את התקלה וזאת <u>תוך שעות</u> לא סבירות ממועד הקריאה. הדרישה אינה סבירה, וודאי שלא מעשית. זמן התיקון תלוי בנסיבות של כל תקלה לגופה. על כן, נבקש לעדכן את הסעיפים, כך שיובהר מתן שירות תיקון	לא מאושר



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
			יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד על 72 שעות ומעלה, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהמזמין, לפי העניין. באשר לתיקונים דחופים ומקרי חירום – נבקש כי זמן תיקונים דחופים יתואם בין הצדדים בהסכמה בהתאם לכל מקרה פרטי.	
16.	חוזה	ס' 2.10	אלקטרה – נא אשרו.	לא רלוונטי
17.	חוזה	ס' 3.8	אלקטרה – נא אשרו.	לא רלוונטי
18.	חוזה	ס' 4.2	לא מקובל. נבקש למחוק את המשפט הבא: "...מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי..." לחילופין, נבקש לקבל הנמקה בגין הדרישה להחלפת עובד מסוים מתפקידו וכן לעדכון של לוח הזמנים בהתאם להחלפה, בהתאם להערכת הזמן שניתנה על ידי הקבלן בקשר עם החלפת העובד.	לא מאושר
19.	חוזה	ס' 4.3	נבקש להחליף את המילה "המשך" במילה "אישור".	לא מאושר
20.	חוזה	ס' 6.1	נבקש להוסיף כי על הארכת איזו מתקופות האופציה הזכות תיעשה באופן הדדי - בהסכמת הצדדים יחדיו.	לא מאושר
21.	חוזה	ס' 6.3	אלקטרה – שימו לב – שלושת החודשים הראשונים בהסכם הם חודשי ניסיון. הבהרה – נבקש להגדיל את תקופת ההודעה מראש על הפסקת החוזה מ- 7 ימים ל-10 ימים ואת הזכות להתגונן מפני הפסקתו.	לא מאושר
22.	חוזה	ס' 6.4 ס' 13.4	נבקש כי זכות המועצה לבטל/לסיים את ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הקבלן את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים, וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. ככל שההפרה לא תוקנה במועד כנדרש	לא מאושר



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
			– המועצה תהיה זכאית לסיים את ההתקשרות במועד לאחר אי תיקון ההפרה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להשלים הזמנות שבוצעו על ידי המועצה אשר טרם סופקו לה לרבות קבלת התשלום בגין ציוד שסופק למועצה.	
23.	חוזה	ס' 7	אלקטרה – נא אשרו את נושא התשלומים.	לא רלוונטי
24.	חוזה	ס' 8.2.3	לא מקובל. לא סביר שלמפקח תהא "זכות וטו" בנוגע לסיווג התקלות וסדר העדיפויות של התקלות. אנו מבקשים להשאיר את שיקול הדעת לאנשי המקצוע של הקבלן על מנת שיוכלו לקבל את ההחלטות היעילות והטובות ביותר לעניין.	לא מאושר
25.	חוזה	ס' 8.3	נבקש לשנות את ההוראות ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו בטבלה סעיף 8.3, כדלקמן: 1. הפיצויים המוסכמים בטבלה יופחתו לכל הפחות ב-50% מסכומם כעת, בגין כל יום איחור, אלא אם הוסכם בין הצדדים על זמני קריאה שונים בהתאם למצבים ספציפיים, שאז המועצה לא תהיה זכאית לפיצויים. נבקש כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים, המועצה תעניק לקבלן זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך. בכל מקרה מובהר כי סכום הפיצוי עבור כל איחורים (מצטבר) לא יעלה על סך של 1,500 ₪ למשך תקופת ההתקשרות או האופציות (לפי העניין). 2. הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהוו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות שבגינן נקבע הפיצוי המוסכם. 3. המועצה לא תהיה רשאית לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי	לא מאושר



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
			הקבלן/הפרות יסודיות, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם. 4. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור, אשר לא נבעו מאירועים שהיו בשליטת הקבלן. 5. נבקש כי ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושטו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות (מצטבר) לא יהיו גבוהים מסך של 2% מסך התמורה שתשולם לקבלן בפועל.	
26.	חוזה	ס' 9	אלקטרה – נא העבירו ליועץ ביטוח.	לא רלוונטי
27.	חוזה	ס' 9 (יא)	נבקש לתקן את סעיפים אלה וכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן, כך שחובת השיפוי שלו כלפי המוצעה תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט וזאת בכפוף לכך שניתנה הודעה מראש על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני תביעה כאמור. בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת לסעיף יא בנוסח הבא: "חובת השיפוי של הקבלן תקום בכפוף לקיום המוצעה את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור."	לא מאושר
28.	חוזה	ס' 11	נבקש לתת וודאות ביחס להגדלת הערבות, לכן, מוצע לכתוב: "מובהר כי בקורות מקרה שבו	לא מאושר



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
			היקף החוזה גדל, הערבות לא תעלה על 3% מהתוספת."	
29.	חוזה	ס' 12	נבקש כי האמור להלן לא ייחשב כהעברה/המחאה אסורה ו/או הדורשת את אישור המזמין: "המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון (כדוגמת שינויים בבעלות או בשליטה), בכפוף לכך שזכויות המזמין לא תפגענה."	לא מאושר
30.	חוזה	ס' 13.1	הדרישה אינה מקובלת. נא לתקן - סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה יהיה בסכום של 1,500 ש"ח, ובכל מקרה סכום הפיצוי המוסכם בגין כל ההפרות יחדיו (מצטבר) לא יעלה על סך של 15,000 ש"ח.	לא מאושר
31.	נספח ה' לחוזה	כולו	1. בשים לב לעובדה כי הקבלן הוא תאגיד בקבוצה ציבורית, נבקש כי כל ההוראות הנוגעות ל"סודיות" ו"מידע סודי" שבמסמכי המכרז תחולנה באופן הדדי אף על המוצעה כלפי הקבלן, בשינויים המחויבים. 2. נבקש להכפיף את סעיף הסודיות לכל החריגים המקובלים אשר לא ייכללו במונח "מידע" שחובת הסודיות חלה עליהם: (א) מידע אשר היה נחלת הכלל טרם הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או היה לנחלת הכלל לאחר הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, והכול ממועד שבו הפך המידע לנחלת הכלל; ו/או (ב) מידע אשר הקבלן יידרש על ידי גוף רשמי של המדינה או על ידי בית משפט למוסרו; ו/או (ג) מידע שנמסר לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי צד שלישי שלא תוך הפרה של חובת סודיות שבין אותו צד שלישי לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שלא תוך הפרה של חובת סודיות בין אותו צד	לא מאושר



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
			שלישי לבין הגורם שממנו קיבל את המידע הסודי.	
32.	נספח ו' לחוזה	סעיף 3.7	נבקש להבהיר כי הקבלן יפנה את הפסולת שלו למכולה ו/או לאתר פינוי שיסופק על ידי ובאחריות המועצה.	מאושר
33.			אלקטרה – לא מצוין מהי מדיניות אחריות מוצר מטעמים.	לא רלוונטי
34.	נספח ב' לתנאים הכלליים		האם חייבים להחתים רו"ח או אפשר עו"ד/יועץ מס	ניתן להחתים את נספח ב' בלבד ע"י רו"ח או יועץ מס

שם החברה + חותמת _____

שם המאשר ותפקידו _____

חתימת המאשר _____