

חוק עזר לפרדסיה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
- "היטל" או "היטל שמירה" - היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;
- "המועצה" - מועצה מקומית פרדסיה;
- "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר לו את סמכויותיו לפי חוק זה, כולן או מקצתן לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975², לעניין חוק עזר זה;
- "מחזיק" - המחזיק בנכס בתחום המועצה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות³ (להלן - הפקודה) לפי פנקסי המועצה לצורך חיוב בארנונה;
- "מפקח על השמירה" - עובד מועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
- "נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;
- "שירותי שמירה" - שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה, כולה או חלקה וכן שירותי שמירה בנושאים כהגדרתם בסעיף 1 לתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע"ב-2011⁴.
- "תקנות הנחה בארנונה" - תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993⁵.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית להפעיל, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, שירותי שמירה, לשם הגברת האבטחה והביטחון בתחומה.
- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
- (ג) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה באתר האינטרנט של המועצה; בהודעה יפורטו מהות השירותים והיקפם.

סייג להטלת ההיטל

3. המועצה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר התקיימות כל התנאים האלה:
- (1) התקבלה החלטה במועצה בגין הפעלת שירותי שמירה;
- (2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
- (3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום.

ק"ת-חש"ם 862, ט"ו בכסלו התשע"ז, 15.12.2016.
ק"ת-חש"ם 1400, כ"א בכסלו התשפ"ד, 27.6.2024.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח תשל"ח, עמ' 211.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

⁴ ק"ת 7059, התשל"ב, עמ' 279.

⁵ ק"ת תשנ"ג, התשנ"ג, עמ' 419.

היטל שמירה

4. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם המחזיק בנכס למועצה היטל בשיעור הקבוע בתוספת.
- (ב) היטל השמירה יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס כשטחו הבנוי של אותו נכס לעניין חישוב ארנונה.

הנחות

5. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה או עובד מועצה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של המועצה או נציגו.
- (ב) ועדת הנחות תהא רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר זה אם החייב המציא לרשות המקומית בקשה חתומה על ידו ואם התקיימו לגבי המבקש אחד מהתנאים המפורטים בתקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הנחה מארנונה.
- (ג) לשם קבלת ההנחה האמורה, מבקש ההנחה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה ויגבה את בקשתו במסמכים לאימות הפרטים המופיעים בבקשה.
- (ד) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר המועצה.
- (ה) ככל שהמדובר בחייב המקבל הנחה לפי אחת מן התקנות האמורות, במועד החיוב, רשאית ועדת הנחות להפחית מגובה החיוב לפי חוק עזר זה, לפי שיעור ההנחה האמורה לה הוא זכאי בלא הגשת בקשה כאמור.
- (ו) ועדת הנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת הנחות אינן טעונות אישור המועצה, ואולם יונחו על שולחנה.
- (ז) ככל שהמבקש יהיה זכאי להנחה בשל יותר מעילה אחת, לא תוענק למבקש אלא הנחה בגין עילה אחת, שהיא ההנחה הגבוהה בשיעורה מבין ההנחות שלהם הוא זכאי.
- (ח) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ו) וכן התנאים המפורטים בתקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הנחה בארנונה, והאפשרות לקבל הנחה על פיהם.

פטור מתשלום היטל

6. שומר השומר בפועל מכוח חוק עזר לפרדסיה (הסדרת השמירה), התשי"ח-1956, יהיה פטור מתשלום היטל על פי חוק עזר זה.

הפקדת כספי היטל השמירה

7. (א) כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד המיועד אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.
- (ב) הסכומים שיגבו כהיטל שמירה ישמשו אך ורק למימון ענייני שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום המועצה, בנושאים שנקבעו כאמור בסעיף 249 (33) לפקודה.

ריבוי מחזיקים

8. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.

הודעת תשלום

9. (א) הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם תישלח למחזיק בהודעת תשלום שתישלח אליו; בלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם דרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

(ב) ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

ביטול חוק העזר

10. חוק העזר לפרדסיה (שירותי שמירה), התש"ן – 1990 – בטל.

מגבלת גבייה

11. מיום י"ז בתמוז התשפ"ט (30 ביוני 2029), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הצמדה

12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו לפי שיעורי העדכון של הסכום המרבי כקבוע בתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.⁸

תוספת

(סעיף 4)

תעריף היטל שנתי למ"ר
בשקלים חדשים

3.59

לכל מ"ר משטח נכס בנוי

טל גורקי

ראש המועצה המקומית פרדסיה

כ"ה בתשרי התשע"ז (27 באוקטובר 2016)

(חמ 8-113)

⁷ חש"ם 424, התש"ן, עמ' 238.

⁸ ק"ת 7209 התשע"ג עמ' 584.