

כ"ב אלול, תשפ"ד  
25 ספטמבר, 2024

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין**  
**מס' 9 מיום 24.9.2024**

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 9 מיום 24.9.24 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
הדר מושקט	-	סגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
לימור חייט	-	חברת המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
טל מילס	-	חברת המועצה

### חסרים

תומר יפת	-	חבר המועצה
רחל בללי	-	חברת מועצה

### מוזמן

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
---------	---	-------------------

### סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תיקונים בחוקי עזר כמפורט להלן:
  - א. חוק עזר לפרדסיה (תיעול) (תיקון), התשפ"ה- 2024.
  - ב. חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה- 2024.
  - ג. חוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה- 2024.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 427 לשיפור חזות היישוב בסך 135,000 ש"ח.
4. אישורי פרוטוקולים:
  - א. ועדת איכות הסביבה מס' 1 מיום 26.8.24.
  - ב. הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 1 מיום 8.9.24.
  - ג. הועדה למיגור אלימות מס' 1, מיום 8.9.24.
  - ד. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 1.9.24.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

אנחנו ערב ראש השנה. סיימנו שנה לא פשוטה בכל ההיבטים. תכלה שנה וקללותיה תחל שנה וברכותיה. תשפ"ה זה ראשי תיבות של "תהא שנת פדיון השבויים". מקווה שמשפט זה יתממש השנה וכל הפעילות בלבנון ובעזה תביא לשחרור 101 השבויים, רובם בחיים. זה הציווי העליון שלנו כישראלים וכיהודים.

שנה טובה לכולם. חברי המועצה מרימים כוסית לרגל השנה החדשה.

חברי המועצה עמדו דקה דומיה לזכרם של תושבי היישוב שהלכו לעולמם: ליליה קופילובסקי ז"ל ופנינה שגב ז"ל.

## **1. הצעות לסדר**

הוגשו 2 הצעות לסדר, ראש המועצה מציע להכניס את ההצעות לסדר היום.

### **החלטה מס' 9.1**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להכניס את ההצעות לסדר היום.

## **2. שאלות**

הוגשה שאלתא אחת. השאלתה והתשובה מצורפות כנספח לפרוטוקול.

## **3. עדכוני ראש המועצה**

א. אנחנו בקשר הדוק עם פיקוד העורף לאור המצב הבטחוני. כרגע אנו במדרג התגוננות 1. אנו ערוכים לכל שינוי. אם יהיה שינוי במדרג אנו נבחן ונקבל החלטות בכל הקשור להפעלת מוסדות החינוך.

אנו מחזקים את חיילי צה"ל ומאחלים שיחזרו הביתה בשלום.

ב. המרוץ לזכרו של שחר תעשה ז"ל צפוי להתקיים ביום שישי, 22.11. במרוץ נציין גם את זכרם של חללי ונרצחי ה-7 באוקטובר וחללי צה"ל ממלחמת "חרבות ברזל" וגם את ניצן רחום, תושבת פרדסיה שנרצחה בנובה. הכל בתאום עם המשפחות. המרוץ מנוהל ע"י המרכז הקהילתי בסיוע של מתנדבים. המועצה כמובן מעורבת. מדובר במרוץ קהילתי על כל המשתמע מכך.

ג. בתאום עם המועצה הדתית, השנה לא יתקיימו הקפות שניות במוצאי שמחת תורה. כרגע זה לא הזמן לאירוע בקנה מידה כזה.

## **4. אישור תיקונים בחוקי עזר**

החוקים המובאים לדיון ואישור הם:

חוק עזר לפרדסיה (תיעול) (תיקון), התשפ"ה – 2024  
חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה – 2024  
חוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה – 2024

בהתאם להנחיות משרד הפנים המועצה מחויבת לעדכן את תעריפי היטלי הפיתוח בחוקי העזר לפחות אחת ל-5 שנים. לאור זאת נערך תחשיב כלכלי באמצעות משרד רו"ח חיצוני המתמחה בכך. התחשיב נבדק ומאושר בידי בקר

מטעם משרד הפנים. התחשיב מציג תעריף אחיד ושוויוני לכל הנכסים בתחום המועצה בתחומים תיעול, סלילת רחובות ושטחים ציבוריים פתוחים.

מטרת ההיטלים הינה לאפשר מקור מימון לפיתוח התשתיות הציבוריות ביישוב: כבישים מדרכות, תאורה, גינון וכד'. ההיטלים נגבים מבעלי נכסים המגישים בקשות להיתרי בנייה.

ההצעות לתיקון חוקי העזר נשלחו לכל חברי המועצה מבעוד מועד, כאשר לכל חוק מצורפים דברי הסבר, הצעת החוק וכן תחשיב כלכלי.

התחשיב מבוסס על אומדן עלויות הפיתוח ביישוב וכן על שטחי הקרקע והשטחים המאושרים לבנייה.

שטחי הבנייה בתחשיב נלקחו מתוך התב"עות, וכוללים גם שטחים עיקריים וגם שטחי שרות. לאור זאת מוצע לתקן את הגדרת "שטח הבניין" בחוקי העזר, במקום שנדרש, באופן שכלל השטחים הבנויים – שטח עיקרי ושטח שרות יחויבו בהיטל.

התעריפים משקפים עדכון ריאלי בתעריף לשטח הבנוי של כ- 23% - 20% בחוק לסלילת רחובות ובחוק לתיעול ועדכון ריאלי של כ- 2.5% בתעריף לשטח הבנוי בחוק לשצ"פים. עדכון זה משקף את עלויות המחירים הריאליות שחלו בחמש השנים האחרונות. לתשומת לב – בחוק עזר לתיעול, מדד הבסיס יתוקן לפברואר 2024 ולא אפריל 2024 כפי שנרשם.

התקיים דיון בהשתתפות טל גורקי וטל מילס.

## 9.2 החלטה מס' 9.2

### הצבעה

בעד (6) - טל גורקי, גילת ברכר, הדר מושקט, שרון חוילי, לימור חייט ועמי אחיאל.

נגד (1) - טל מילס.

מליאת המועצה מאשרת את חוקי העזר הבאים:

1. חוק עזר לפרדסיה (תיעול) (תיקון), התשפ"ה – 2024.
2. חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה – 2024.
3. חוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה – 2024.

## 5. אישור הגדלת תב"ר מס' 427 לשיפור חזות היישוב בסך 135,000 ₪

נדרש לסלול קו חשמל תת קרקעי ברחוב הארז וכן לבצע גיזום מיוחד במקומות שעלולים להוות סכנה בטיחותית במידה ויהיו רוחות עזות.

התקיים דיון בהשתתפות טל גורקי וטל מילס.

### **9.3 מס' 9.3**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 427 לשיפור חזות היישוב בסך 135,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

## **6. אישורי פרוטוקולים**

### **א. ועדת איכות הסביבה מס' 1 מיום 26.8.24**

הועדה קיבלה סקירה על פעילות המועצה בהיבטים הקשורים לאיכות הסביבה ועודכנה על פרויקטים סולאריים לרבות התקנת תאים פוטו וולטאים על גגות מבני ציבור, ובדיקת היתכנות קירוי מגרש מגרשי ספורט ומימון באמצעות התקנת תאים פוטו וולטאים וכן על התקנת עמדות טעינה ביישוב.

כמו כן הועדה קיימה דיון בנושאי מיחזור, הדברה, פינוי אשפה, גזם, פסולת גושית וניקיון רחובות.

### **9.4 מס' 9.4**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 1 מיום 26.8.24.

### **ב. הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 1 מיום 8.9.24**

מנהלת היחידה למוגנות בקהילה הציגה את מטרות הועדה וכן את הגופים הפועלים בהיבטים אלו במועצה ומחוצה לה.

התקיים מפגש עם עו"ד דניאל איתן מפרקליטות המדינה שהציג את אופן עבודת הפרקליטות בעבודה מול המשטרה והשיקולים בהגשת כתב אישום. כמו כן, הוצג החוק האוסר להפיץ תמונות, הקלטות או סרטונים בעלי אופי מיני.

### **9.5 מס' 9.5**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למאבק בנגע הסמים ואלכוהול מס' 1 מיום 8.9.24.

### **ג. הועדה למיגור אלימות מס' 1 מיום 8.9.24**

ראש המועצה הציג את מטרות הועדה. הועדה מגוונת ומשולבים בה גורמי מקצוע חיצוניים וגורמי טיפול מתוך הרשות.

## 9.6 מס' 9.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מס' 1 מיום 8.9.24.

### ד. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 1.9.24

הועדה החליטה לא לקיים יריד נשים יוצרות בשל הנסיבות. הועדה קיימה דיון ביום האלימות נגד נשים המתוכנן ל- 25.11, בערב הוקרה לכל מתנדבים המחלקה לשירותים חברתיים שיתקיים ב- 30.9 ובביקור חברות הועדה אצל האזרחים הוותיקים שיתקיים בשבוע המתחיל ב- 22.9.

## 9.7 מס' 9.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 1.9.24.

## 12. הצעות לסדר

### א. טל מילס – חניות במרכז המסחרי החדש

בזמן שתושבי פרדסיה מתמודדים עם מצוקת חנייה באזור המסחרי החדש מוגשות בקשות להקלות שמהותן הפיכת שטחי חנייה לשטחי מסחר ואחסנה (סעיפים 2,3), מה שיהווה עוד עומס על התושבים כאשר המרכז המסחרי יוקם. לראשי המועצות בכלל ולראש מועצת פרדסיה בפרט, יש כח בשרונים ודעתם נשמעת שם ואף מתחשבים בה.

הצעת החלטה - ראש המועצה יפנה לשרונים ויתנגד עכשיו (גם אם צריך ללכת לוועדת ערר) ובעתיד לכל בקשה שתגזול מקומות חנייה מתושבי פרדסיה.

ראש המועצה משיב כי מדובר בחוסר היכרות עם התוכנית. לא מדובר על לקחת חניות. המרכז המסחרי החדש מתוכנן כך שתהיה בו כמות נכבדה של חניות, בהתאם לקביעת יועצי התנועה של הועדה המקומית, הפועלים על פי תקנים מחמירים. אנו לא נאפשר שום פגיעה בתושבי פרדסיה. מציע הצעת החלטה - המועצה תוודא שהועדה המקומית "שרונים" תפעל כחוק לטובת האינטרסים של תושבי פרדסיה. הצעת החלטה אושרה פה אחד.

## 9.8 מס' 9.8

המועצה תוודא שהועדה המקומית "שרונים" תפעל כחוק לטובת האינטרסים של תושבי פרדסיה.

## ב. טל מילס - נימוקי התנגדויות לפרוטוקול

חברי המליאה הינם נבחרו הציבור שנתן בהם אמון ובחר בהם להוביל את פרדסיה-הבית שלנו. ככאלו, אנחנו מחויבים בשקיפות ולפעול למען טובת התושבים. בכדי לעשות כך, התושבים זכאים לדעת מדוע עלו התנגדויות להצבעה זו או אחרת, אם בהצעה לסדר, תב"ר או כל הצבעה אחרת. הצעת החלטה - כאשר אחד מחברי המליאה יתנגד להצבעה כלשהי, הוא יציין מדוע הוא מתנגד ונימוקו יירשם לפרוטוקול.

ראש המועצה אומר כי חזקה על חברי המועצה שהם פועלים על פי מיטב שיקול דעתם. לכך הם נבחרו. להציע הצעת החלטה שאין בכוחה לחייב אף אחד אין שום תכלית, מלבד לבזבז את הזמן.

### הצעת החלטה

חברי המועצה יפעלו בהתאם לחוק.

### הצבעה

בעד (6) - טל גורקי, גילת ברכר, הדר מושקט, שרון חוילי, לימור חייט ועמי אחיאל.  
נגד (1) - טל מילס.

### החלטה מס' 9.9

חברי המועצה יפעלו בהתאם לחוק.

רשם: זאב ובר

בברכה,



טל גורקי  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה

## נספח לפרוטוקול – שאלות ותשובות לשאלות

### טל מילס – אמנת שירות

בעקבות ההצעה לסדר שהעליתי והתקבלה בישיבת המליאה בסוף מאי והישיבה שהתקיימה לאחר מכן ולאור זה שבאתר עדיין מופיעה אמנת השרות מ-2010 ארצה לשאול:

1. מה סטטוס ההתקדמות לאחר הפגישה עם מושיקו אמר, הדר מושקט ואנשי המקצוע מהמועצה?

2. לאור כך שלא הסתיימה העבודה על האמנה, למה לא נקבעה פגישה נוספת הנידון?

תשובת ראש המועצה - העבודה על אמנת השרות הסתיימה. החומר נמצא בתהליכי הפקה.